



Decreto Dirigenziale n. 122 del 18/04/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA - AI SENSI DEL COMMA 10, ART. 146 DEL D..LGS 22.01.2004 N. 42 E SS. MM. E II., CON LE PROCEDURE DI CUI AL D.P.R. 09 LUGLIO 2010, N. 139 - ALLA ISTANCE: CLAUDIA BONASI, PER "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI RURALI DENOMINATI <CONTRUSI> E <LA SANTA>, FACENTI PARTE DEL COMPENSORIO <ANTICA TENUTA AGRICOLA IL TRIGNANO>- FG. 5, P.LLE NN. 233-939 - ALLA VIA BOTTAIO,30, LOCALITA' BENINCASA DEL COMUNE DI VIETRI SUL

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che il Settore regionale Politica del Territorio, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi ;

CONSIDERATO

- a) che, la Sig.ra Claudia BONASI, di seguito l'Istante, avanzava richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata, di cui al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, presso il Comune di VIETRI SUL MARE (SA), in data 29.11.2011 al Prot. n. 0015436 per "*Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati rurali denominati "Contrusi" e "La Santa", facenti parte del comprensorio "Antica tenuta agricola Il Trignano" - Fg. 5, p.lle nn. 233-939 - alla Via Bottai,30, località Benincasa del Comune di VIETRI SUL MARE (SA).*
- b) che, la suddetta richiesta restava inevasa, da parte del Comune, nonostante decorsi i sessanta giorni previsti, per la conclusione del procedimento, ex art. 3, comma 1 del d.P.R. n. 139/2010;
- c) che, successivamente, l'Istante - con nota del 10.01.2012, trasmessa a questo Settore Politica del Territorio della Giunta Regionale della Campania ed ivi acquisita al Prot. n. 0036242 del 17.01.2012 - chiedeva di attivare, con la procedura semplificata, ex d.P.R. n. 139/2010, l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, ai fini del rilascio del provvedimento di autorizzazione paesaggistica, sempre inerente l'intervento di cui innanzi;
- d) che, all'uopo, questo Settore, con nota Prot. n. 0068526 del 30.01.2012, nel chiedere chiarimenti in merito alla mancata conclusione del procedimento di che trattasi, invitava il Comune di Vietri sul Mare a provvedere in merito, a mezzo del proprio designato Responsabile dell'Attività di tutela paesaggistica, entro i successivi dieci giorni, alla formale emissione del provvedimento di autorizzazione paesaggistica inerente il progetto de quo;

PRESO ATTO

- a) di alcun riscontro, circa i suddetti chiesti chiarimenti, trasmessi al Comune di Vietri sul Mare, nonostante reiterati con successiva nota Prot. n. 0139608 del 23.02.2012, per la mancata conclusione del procedimento di che trattasi, ed analogo invito ad adempiere, per quanto di competenza;
- b) delle note Prott. nn. 1699 – 2229, rispettivamente del 13 e 24.02.2012, quivi trasmesse dal Comune di Vietri sul Mare, in cui si comunicava il previsto esame della richiesta *de qua* da parte della Commissione Locale per il Paesaggio, di fatto, però, mai avvenuto nonostante l'indicazione delle date, all'uopo fissate;
- c) della sospensione del procedimento sostitutivo regionale, comunicata al Comune di Vietri sul Mare e all'Istante con nota Prot. 0109477 del 13.02.2012, a seguito della ricezione della prima nota comunale di cui sopra;
- d) della inevasa richiesta, avanzata da questo Settore al Comune di Vietri sul Mare, con nota Prot. n. 0163737 del 02.3.2012, per il rilascio di Attestazione di conformità urbanistica inerente l'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO altresì

- a) il positivo riscontro alla propria nota Prot. n. 0192554 del 13.3.2012, con cui si chiedeva all'Istante di trasmettere – come di fatto trasmesso in data 19.3.2012 - la dichiarazione di conformità urbanistica dei lavori oggetto della presente richiesta di autorizzazione paesaggistica, redatta, in pari data, dal tecnico progettista, ex art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.eii.;

RISCONTRATO ed ESAMINATO

- a) pertanto, dai competenti funzionari degli uffici di questo Settore, il progetto relativo alla avanzata richiesta, ai sensi dell'art. 4 del d.P.R. n. 139/2010, redatto dal Tecnico Arch. Marco Ambrosanio, all'uopo, incaricato dall'Istante, a corredo della Relazione Paesaggistica Semplificata, nella forma di Scheda allegata alla richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 2 del d.P.R. n. 139/2010 e redatta secondo la scheda di cui al d.P.C.M. 12.12.05;
- b) l'atto di asseverazione della conformità urbanistica inerente i lavori di cui in epigrafe, redatto dall'Arch. Marco Ambrosanio - su richiesta dello scrivente Settore e quivi assunto al Prot. n. 0211968 del 19.03.2012 - per gli interventi di cui alla richiesta dell'autorizzazione paesaggistica semplificata de qua, avanzata e quivi trasmessa dall'Istante Claudia BONASI;

RESO

- a) l'obbligatorio parere, da parte del Settore regionale Politica del Territorio, risultato, agli esiti istruttori, favorevole all'intervento di che trattasi, ai fini della tutela paesaggistica;

ACQUISITO

- a) l'obbligatorio e preventivo parere favorevole, Prot. n. 10162 del 05.4.2012, da parte della competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. di Salerno-Avellino, all'uopo richiesto da questo Settore regionale Politica del Territorio, con propria nota Prot. n. 0218597 del 21.3.2012;

RITENUTO

- a) infine, di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice, con la procedura semplificata, ex d.P.R. n. 139/2010, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere reso, in merito, dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b) il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*;
- c) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"*, ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d) il d.P.R. 9 luglio 2010, n. 139, titolato *"Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. 22/01/2004, e successive modificazioni."*;
- e) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante *"Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate."*;
- f) l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;

- g) la L.R. 23 febbraio 1982, n.10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- h) la L.R. 22.12.2004, n. 16 e ss.mm.e ii, recante le *"Norme sul governo del territorio"*;
- i) la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania;

alla stregua dell'istruttoria del Servizio n. 03 - Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico-Ambientali, del Settore Politica del Territorio, nonché dell'attestazione di regolarità resa sulla stessa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente, rilascia, l'autorizzazione paesaggistica semplificata in via sostitutiva - conforme al preventivo parere favorevole reso, in merito, dalla competente Soprintendenza di Salerno-Avellino, ai fini della tutela paesaggistica ed ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice - alla Istante Claudia BONASI, residente alla Via Laghetto fra Giovanni da Salerno, 4 in Salerno (SA), per *"Lavori di manutenzione straordinaria dei fabbricati rurali denominati "Contrusi" e "La Santa", facenti parte del comprensorio "Antica tenuta agricola Il Trignano" - Fg. 5, p.lle nn. 233-939 - alla Via Bottai,30, località Benincasa del Comune di VIETRI SUL MARE (SA);*
2. che l'autorizzazione paesaggistica semplificata, rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto dirigenziale e di cui al precedente punto 1:
 - 2.1 è rilasciata ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;
 - 2.2 è immediatamente efficace, ex art. 4, comma 11 del d.P.R. n. 139/2010, ed è valida cinque anni;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex art. 146, comma 12 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - all'Istante Claudia BONASI, residente alla Via Laghetto fra Giovanni da Salerno, 4 in Salerno (SA);
 - al Responsabile della tutela paesaggistica del Comune di VIETRI SUL MARE (SA);
 - alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Salerno e Avellino;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - all'A.G.C. n. 16, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici;
 - al Dirigente del Settore regionale n. 02, A.G.C. n. 01 - Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale, per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Alberto Romeo GENTILE