



Decreto Dirigenziale n. 8 del 19/04/2012

A.G.C. 21 Programmazione e Gestione dei Rifiuti

Settore 2 Gestione

Oggetto dell'Atto:

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI POTENZIALITA' PARI A 30.000 TON/A IN GIFFONI VALLE PIANA (SA) LOCALITA' SARDONE. DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART.23 DEL D.P.R.8.06.2001, N. 327 COME MODIFICATO DAL D.LGS 27.12.2002 N.302.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a. con Delibera di Giunta regionale n. 2014/03 è stata assegnata al Commissario Straordinario per l'emergenza rifiuti la somma di € 110.000.000,00 prelevabili dallo stanziamento pubblico della misura 1.7 del POR Campania 2000-2006;
- b. con l'Ordinanza Commissariale n. 03/2004 il Commissario di Governo ha disposto di dare immediato avvio agli interventi di integrazione e razionalizzazione impiantistica per l'impianto di compostaggio di potenzialità pari a 30.000 ton/a in Giffoni Valle Piana (SA) su progettazione commissariale, registrata al prot.n. 16438/CD del 02.07.2002 per un importo complessivo di €. 5.260.573,81;
- c. con la deliberazione della Giunta della Regione Campania n.425 del 12.03.2004, è stato approvato e finanziato il programma di interventi proposto con l'O.C. n.03/2004 di cui l'impianto di compostaggio di Giffoni Valle Piana (SA) in oggetto fa parte;
- d. con l'O.C. n. 380 del 17.10.2005, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento inerente ai "Lavori di realizzazione dell'impianto di compostaggio di potenzialità pari a 30.000 ton/a in Giffoni Valle Piana (SA) - località Sardone", finanziato con i fondi comunitari del POR Campania 2000-2006 della Regione Campania mis.1.7;
- e. l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art.1 comma 7 dell'Ordinanza Ministeriale 2560 del 02.05.1997:
 - e.1 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
 - e.2 conferisce all'atto di approvazione carattere formale e sostitutivo, ad ogni effetto, di visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di Enti e/o Organi regionali, provinciali e comunali, necessari per la realizzazione delle opere;
 - e.3 costituisce variante allo strumento urbanistico del Comune di Giffoni Valle Piana (SA);
- f. con l'Ordinanza Commissariale n.307 del 28.08.2006 è stato approvato il Piano Particellare di Esproprio aggiornato delle opere in questione;
- g. l'intervento di che trattasi riveste carattere di massima urgenza e quindi sussistono le condizioni per l'applicazione delle procedure di cui all'art.22 bis del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302 smi;
- h. con il decreto n. 28745 del 15.11.2006 (decreto occupazione d'urgenza e avviso di accesso ai beni immobili da occupare) si è disposta l'occupazione in via d'urgenza dei suoli occorrenti per la esecuzione dell'intervento in oggetto, per anni cinque a decorrere dalla data di immissione in possesso-consistenza ed estensione pari a quella rilevabile dal piano particellare grafico;
- i. con nota del 17/11/2011 prot. 8770213 è stato trasmesso il D.D. n. 789 del 16/11/2011 l'A.G.C. 15 Settore 02, contenente la delega, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. conferita al Settore 02 - Gestione Rifiuti dell'AGC 21 per l'esercizio dei poteri espropriativi di pubblica utilità per la realizzazione del completamento dell'impianto di compostaggio di rifiuti siti in località Sardone del Comune di Giffoni Valle Piana (Sa);
- j. con D.D. n.16 del 21/11/2011, sono state impegnate e saranno prelevate sullo stanziamento di competenza del capitolo 2186 – UPB 22.79.214 del bilancio per l'esercizio finanziario 2011, con vincolo di destinazione già accertata, ai sensi dell'art. 29, comma 4 lettera d) della L.R. n. 7/2002 le somme occorrenti per le finalità di cui al presente decreto;

VISTI:

- a. l'art. 1 comma 4 dell'O.P.C.M. n. 3546 del 12/10/2006, con il quale il Commissario Delegato può adottare determinazioni in deroga al D. Lgs. nr. 163/2006;
- b. il decreto-legge 11 maggio 2007, n. 61, convertito, con modificazioni, nella Legge 05.07.2007 n. 87, recante *"Interventi straordinari per superare l'emergenza nel settore dello smaltimento dei rifiuti nella regione Campania e per garantire l'esercizio dei propri poteri agli enti ordinariamente competenti"* e successive modifiche ed integrazioni;
- c. l'Ordinanza n. 479 del 24/12/2007 con la quale si confermava il piano particellare grafico e si riapprovava il piano particellare descrittivo di esproprio del progetto di realizzazione dell'impianto di compostaggio di Giffoni Valle Piana e nel contempo si decretava l'occupazione anticipata d'urgenza dei cespiti siti nel Comune di Giffoni Valle Piana di cui alla particella 255 del foglio 63 dello stesso e per la quale particella, di proprietà

- eredi Lauriola, si determinava ed offriva l'indennità provvisoria nella misura di € .7.096,69;
- d. l'art. 5 dell'O.P.C.M. n. 3345/2004, l'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3449/2005, l'art. 9 dell'O.P.C.M. n. 3479/2005, l'art. 2 dell'O.P.C.M. n. 3493/2006, l'art. 15 dell'O.P.C.M. n. 3520/2006 e l'O.P.C.M. n. 3546/2006 sui poteri di deroga del Commissario Delegato;
- e. i verbali di consistenza ed immissione nel possesso del sito in data 22/01/2007, con allegata planimetria riportante l'area interessata dall'occupazione, individuata e delimitata sui luoghi, redatti in forza del sopra citato decreto n. 28745 del 15.11.2006;
- f. l'Ordinanza Commissariale n.143 del 11/05/2007 con la quale l'ing. Paolo De Donato, con studio in Salerno alla via S. Leonardo 236/G, è stato incaricato per la definizione ed il completamento delle procedure espropriative;
- g. l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31.10.2008 n. 3710, che all'art.5, prevede, tra l'altro, il trasferimento alla Regione Campania:
- g.1 delle risorse finanziarie per fronteggiare l'emergenza rifiuti nella citata Regione, a valere sui fondi POR annualità 2000-2006 mis.1.7;
- g.2 delle competenze in ordine alla conclusione degli interventi in fase di avanzata realizzazione, come nel caso di specie, alla relativa rendicontazione; all'esecuzione di quelli non ancora realizzati ed alla riprogrammazione finanziaria delle somme non utilizzate;
- h. la delibera di Giunta Regionale Campania n. 619 del 27.03.2009 di presa d'atto dell'OPCM n.3710/2008 art.5;
- i. il D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n.302 (Nuovo Testo unico in materia di espropri);
- j. la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10.06.2011 che ha dichiarato l'illegittimità dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del DPR 327/2001 smi;
- k. la D.G.R. n. 891 del 19/12/2010; la D.G.R. n. 314 del 21/06/2011; la DGR n. 417 del 4/08/2011, così come modificata dalla D.G.R. n. 603 del 29/10/2011;
- l. il Decreto Dirigenziale n. 789 del 16/11/2011 dell'A.G.C. 15 - Settore 02; il Decreto Dirigenziale. n.16 del 21/11/2011 dell'A.G.C. 21 - Settore 02;
- m. i Decreti Dirigenziali nn.17-18-19-20 e 21 del 29/11/2011, pubblicati sul BURC n.74 del 05.12.2011 con i quali sono state offerte, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2011 smi ed a favore degli aventi diritto, le indennità di espropriazione provvisorie e le indennità di occupazione dei beni occupati per l'intervento in oggetto;
- n. il Decreto Dirigenziale n. 3 del 19.01.2012, pubblicato sul BURC n. 4 del 23.01.2012 con il quale la procedura espropriativa in oggetto è stata prorogata di anni due dalla data di sua emanazione;

RILEVATO CHE:

- a. entro i termini fissati dall'Ordinanza n. 479 del 24 dicembre 2007 (relativamente alla particella n. 255 al foglio 63 di mq. 11.873 di proprietà eredi LAURIOLA Iolanda) e dei Decreti Dirigenziali nn.17-18-19-20 e 21 del 29/11/2011, non sono pervenute le accettazioni per cui sussiste di fatto il silenzio rifiuto delle indennità;
- b. dalle risultanze del tipo di frazionamento (n.2012/SA0125798 del 06/06/2012) delle aree interessate dalla procedura in oggetto, redatti dall'ing. Paolo DE DONATO, incaricato per la definizione ed il completamento delle procedure espropriative, giusta Ordinanza Commissariale n.143 del 11/05/2007, scaturisce una consistenza delle aree effettivamente interessate dalla procedura di esproprio che, per alcune particelle, si discosta dalle previsioni iniziali e di cui al piano particellare predisposto dal Direttore dei lavori nominato a suo tempo dal Commissario Delegato all'Emergenza dei Rifiuti in Campania;

DATO ATTO CHE:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 7 del 02/04/2012 nel rideterminare, sulla scorta delle effettive consistenze interessate dalla procedura, le indennità dovute a mezzo di conguagli in positivo e negativo, si è disposto il deposito amministrativo delle stesse presso La Banca D'Italia Tesoreria Provinciale dello Stato di Salerno – Servizio Cassa Depositi e Prestiti– Ragioneria Provinciale dello Stato sez. di Salerno;
- b. il deposito amministrativo delle indennità di esproprio, coltivazione ed occupazione è stato

effettuato, previo modello unificato di domanda per la costituzione del citato deposito e giuste matrici di quietanze:

- b.1** deposito posizione provinciale n. 119976; codice di riferimento SA01192559D dell'importo di € **63.750,13**, a favore di RAPUANO Iolanda; RAPUANO Elvira e RAPUANO Nicola, relativamente al suolo di mq.33.818 e distinto in catasto al foglio 63 nn. 1947 (ex 1557/b) di mq. 5387; 1951 (ex 793/b) di mq.14.138; 1953 (ex 827/b) di mq.1.174; 1949 (ex 255/b) di mq.13.119;
- b.2** deposito posizione provinciale n. 119977; codice di riferimento SA01192569F dell'importo di € **5.229,36**, a favore di LA MARCA ANNA; LA MARCA LOREDANA; LA MARCA GAETANO; LA MARCA FILOMENA; LA MARCA MICHELE; CAPOZZOLI Edda; NAPPI Maria; SORIENTE Angelina; SORIENTE Gennaro; SORIENTE Maria Sofia; SORIENTE Rosa, relativamente al suolo di mq.2.042 e distinto in catasto al foglio 63 n. 1957 (ex 1561/b) di mq. 2.042;
- b.3** deposito posizione provinciale n. 119975; codice di riferimento SA01192554Y dell'importo di € **7.799,98**, a favore di GAETA Vittorio, relativamente al suolo di mq.2.647 e distinto in catasto al foglio 63 n. 1955 (ex 805/b) di mq. 2.647;
- b.4** deposito posizione provinciale n. 119974; codice di riferimento SA01192542SY dell'importo di € **86.382,59**, a favore di STABILE Dante, relativamente al suolo di mq.7.360 e distinto in catasto al foglio 63 n. 1945 (ex 1553/b) di mq. 7.360;

DECRETA

E' disposta, a favore della REGIONE CAMPANIA, l'espropriazione definitiva per pubblica utilità del suolo situato nel Comune di GIFFONI VALLE PIANA (SA) alla località Sardone, interessato dai lavori per la realizzazione dell'impianto di compostaggio di potenzialità pari a 30.000 Ton/a, distinto in catasto terreni nel modo che segue:

- 1.** foglio 63 particelle nn. 1947 (ex 1557/b) di are 53.87; 1951 (ex 793/b) di ha 1.41.38; 1953 (ex 827/b) di are 11.74; 1949 (ex 255/b) di ha 1.31.19, il tutto per la superficie complessiva di mq. 33.818, di proprietà:

1.a RAPUANO Iolanda nata a Salerno il 06/10/1976 ed ivi residente alla via Sant'Angelo Ogliara, 161, c.f. RPNLND76R46H703C (proprietario per 1/3);

1.b RAPUANO Elvira nata a Salerno il 15/07/1978 ed ivi residente alla via Sant'Angelo Ogliara, 161, c.f. RPNLVR78L55H703D (proprietario per 1/3);

1.c RAPUANO Nicola nato a Salerno il 01/02/1977 ed ivi residente alla via Sant'Angelo Ogliara 161, c.f. RPNNCL77B01H703X (proprietario per 1/3).

L'indicata consistenza di colorazione cromatica in giallo sulla planimetria e frazionamento, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale, confina: a sud con la stessa ditta; a nord con la proprietà Stabile Dante pure sottoposta alla stessa procedura di esproprio; a ovest con la proprietà Gaeta Vittorio pure sottoposta alla stessa procedura, a est con strada pubblica, salvo altri.

Per l'indennità depositata di € **63.750,13**, distinta in:

€ **40.014,19** per indennità di esproprio;

€ **7.685,14** per indennità aggiuntiva di coltivazione;

€ **16.050,80** per indennità di occupazione;

Deposito posizione provinciale n. **119976**; codice di riferimento **SA01192559D**.

- 2.** foglio 63 particella n. 1957 (ex 1561/b) di are 20.42, ovvero mq. 2.042, di proprietà: **LA MARCA ANNA** nata a Napoli il 20/06/1964 c.f. LMRNNA64H60F839S residente a Pontecagnano Faiano (SA) in via Torino, 15 (proprietario per 18/270);

2.a LA MARCA LOREDANA nata a NAPOLI il 13/04/1967, c.f. LMRLDN67D53F839O residente a Pontecagnano Faiano (SA) in via Torino, 15 (proprietario per 18/270);

2.b LA MARCA GAETANO nato a NAPOLI il 11/03/1960 c.f. LMRGTN60C11F839W residente a Pontecagnano Faiano (SA) in via Torino, 15 (proprietario per 18/270);

2.c LA MARCA FILOMENA nata a NAPOLI il 14/02/1962, c.f. LMRFMN62B54F839J residente a Salerno in via Degli Uffici Finanziari, 11 (proprietario per 18/270);

2.d LA MARCA MICHELE nato a NAPOLI il 13/01/1958, c.f. LMRMHL58A13F839M residente a Santa Maria di Castellabate (SA) in località Contrada S.Andrea (proprietario per 18/270);

2.e CAPOZZOLI Edda nata a Albanella (SA) il 10/12/1938 residente a Bellizzi (SA) in via Roma, 372 c.f. CPZDDE38T50A128J (proprietario per 15/270);

2.f NAPPI Maria nata a San Gennaro Vesuviano (NA) il 21/05/1928 residente a San Gennaro Vesuviano (NA) in via Sarno, 80, c.f. NPPMRA28E61H860P (proprietario per 90/270);

2.g SORIENTE Angelina nata a Nocera Superiore (SA) il 13/11/1930 residente a Nocera Superiore (SA) in via San Pietro, 88, c.f. SRNNLN30S53F913O (proprietario per 45/270);

2.h SORIENTE Gennaro nato a Montecorvino Rovella (SA) il 11/04/1966 residente a Bellizzi (SA) in via Roma, 372 c.f. SRNGNR66D11F481N (proprietario per 10/270);

2.i SORIENTE Maria Sofia nata a Salerno il 02/04/1970 residente a Salerno in via Moscati Enrico, 29, c.f. SRNMSF70D42H703M (proprietario per 10/270);

2.j SORIENTE Rosa nata a Montecorvino Rovella (SA) il 23/06/1964 residente a Bellizzi (SA) in via Roma, 372 c.f. SRNRS064H63F481H (proprietario per 18/270).

L'indicata consistenza di colorazione cromatica in verde sulla planimetria e frazionamento, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale, confina: a ovest, nord ed est con la stessa ditta; a sud con strada pubblica, salvo altri.

Per l'indennità depositata di € 5.229,36 distinta in:

€. 3.063,00 per indennità di esproprio;

€. 715,11 per indennità aggiuntiva di coltivazione;

€. 1.451,25 per indennità di occupazione.

Deposito posizione provinciale n. 119977; codice di riferimento SA01192569F

3. foglio 63 particella n. 1955 (ex 805/b) di are 26.47, ovvero mq. 2.647, di proprietà: **GAETA Vittorio** nato a Salerno il 06.11.1941 residente a Salerno in via Panoramica 23/D, c.f. GTA VTR 41S06 H703Z.

L'indicata consistenza di colorazione cromatica in arancione sulla planimetria e frazionamento, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale, confina: a ovest con la stessa ditta, a sud con proprietà Rapuano Iolanda ed altri pure sottoposta alla stessa procedura di esproprio, a nord e est con proprietà Stabile Dante pure sottoposta alla stessa procedura di esproprio, salvo altri.

Per l'indennità depositata di € 7.799,98, distinta in:

€. 3.970,50 per indennità di esproprio;

€. 926,98 per indennità aggiuntiva di coltivazione;

€. 2.902,50 per indennità di occupazione.

Deposito posizione provinciale n. 119975; codice di riferimento SA01192554Y

4. foglio 63 particella n. 1945 (ex 1553/b) di are 92.16., ovvero mq. 9.216, di proprietà: **STABILE Dante** nato a Salerno il 16.11.1942 residente a Salerno in via F. Crispi, 33 c.f. STB DNT 42S16 H703N.

L'indicata consistenza di colorazione cromatica in celeste sulla planimetria e frazionamento, che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale, confina: a nord con la stessa ditta, ad ovest con proprietà Gaeta Vittorio pure sottoposta alla stessa procedura di esproprio, a sud e est con proprietà Rapuano Iolanda ed altri pure sottoposta alla stessa procedura di esproprio, salvo altri.

Per l'indennità depositata di €. 86.382,59, distinta in:

€. 40.480,00 per indennità di esproprio;

€. 24.782,59 per indennità aggiuntiva di coltivazione;

€. 21.120,00 per indennità di occupazione.

Deposito posizione provinciale n. 119974; codice di riferimento SA01192542SY

5. Il presente provvedimento produce gli effetti di ai sensi dell'art.23 del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R. 08.06.2001 n. 327 smi;

6. Il presente decreto:

6.1 sarà notificato e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giffoni Valle Piana;

6.2 sarà disponibile con gli atti relativi al presente provvedimento presso la Regione Campania, Area Generale di Coordinamento, Programmazione e Gestione rifiuti, con sede al viale Privato Parco Comola Ricci - P.co Maria Cristina di Savoia is. C - 80122 Napoli.

6.3 sarà notificato alle ditte proprietarie espropriate, come disposto dal D.P.R. 08.06.2001 n. 327, modificato ed integrato dal decreto legislativo 27.12.2002 n. 302, nelle forme previste per la notificazione

degli atti processuali civili;

6.4 - sarà trascritto in termini senza indugio, presso i competenti Uffici del Registro, della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno e sarà effettuata la voltura catastale.

6.5 sarà trasmesso all'AGC 15 Settore 02 Ufficio per le espropriazioni – Osservatorio regionale espropri;

6.6 sarà trasmesso Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno - Servizio Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.,

6.7 sarà trasmesso all'AGC 09 - Autorità di Gestione del POR FESR;

6.8 sarà trasmesso all'AGC AGC 21 Settore 02 "Gestione";

6.9 sarà trasmesso all'Assessore all'Ambiente;

6.10 sarà trasmesso al Settore Stampa e Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.

Dott. Raimondo Santacroce