

COMUNE DI CERCOLA (NA) - V Settore (Ambiente – Ecologia – Verde Pubblico – Sviluppo Sostenibile – Informatizzazione) - Via A. Moro 1 - 80040 Cercola (NA) - tel/fax 081.7748620 - mail: ambientecercola@libero.it - **Avviso per acquisizione di manifestazione di interesse - Realizzazione di un progetto preliminare studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici ed aree di proprietà comunale.**

Il Responsabile del V Settore

Premesso che:

Il Comune di Cercola, con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21.1.2011, ha aderito al progetto "Aspea - Azzeramento della Spesa Energia Associati" promosso dal Consorzio Asmenet Ambiente s.r.l.

Il programma prevede l'azzeramento della spesa energetica certificata al 2009 da parte del Comune attraverso il "Conto Energia", regolamentato dal GSE (Gestore Servizi Energetici) e un progetto di finanza in cui Asmenet Ambiente è impegnata nella ricerca dei capitali per la realizzazione degli impianti da parte di soggetti attuatori e il Comune rende disponibile i suoli idonei per la realizzazione dell'impianto. Tale modalità consente agli stessi progetti di godere di una maggiore tariffa incentivante del Conto Energia perché il Comune è il Soggetto Responsabile.

Considerato che:

l'Ente con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 18.5.2010 dava atto di indirizzo per la realizzazione di un progetto preliminare studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici ed aree di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. 119 del 15.2.2011 si provvedeva a costituire l'Ufficio di progettazione per la redazione dello studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici ed aree di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. 800 del 10.8.2011 veniva approvato il progetto lo studio di fattibilità per la realizzazione di impianti fotovoltaici su edifici di proprietà comunale;

con deliberazione di Giunta di Giunta Comunale n. 16 del 15.3.2012 si dava mandato al RUP di emettere apposito avviso di manifestazione di interesse finalizzato al reperimento di suoli disponibili, stante la carenza di suoli di proprietà comunale atti allo scopo come attestato dal dirigente dell'UTC con nota prot. 3284 del 14.3.2012;

a seguito della ricognizione sul patrimonio dell'Ente, delle indicazioni tecniche di Asmenet Ambiente e delle recenti norme tecniche del GSE, non risultano suoli/strutture di proprietà comunale idonei alla realizzazione del progetto che consente l'azzeramento della spesa energetica a carico del Comune di Cercola;

al fine di attuare il progetto de quo, si rende necessario ed urgente avviare una procedura a evidenza pubblica per l'individuazione di terreni o edifici da acquisire in proprietà, dimensionalmente idonei alla installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica ai sensi di legge.

Invita

i proprietari di suoli o edifici idonei allo scopo per l'attuazione del progetto di cui in premessa, qualora interessati alla cessione a favore del Comune di Cercola di tali immobili, a produrre idonea manifestazione di interesse secondo quanto di seguito indicato.

CARATTERISTICA DEGLI IMMOBILI

Il Comune di Cercola ricerca idonee superfici (terreno o lastrici solari) per la realizzazione di impianti fotovoltaici.

In ordine di priorità saranno privilegiati, per le finalità del presente avviso pubblico, terreni o lastrici solari che abbiamo già ottenuto autorizzazione urbanistica alla costruzione e alla connessione elettrica da parte del GSE per il progetto fotovoltaico.

- a. Gli immobili dovranno comunque avere le seguenti caratteristiche minime:
- b. pendenza max 30% in direz. SUD; SUD- EST, SUD -OVEST, senza fenomeni di ombreggiatura rilevanti;
- c. privo di vincoli paesaggistici e/o archeologici e/o ambientali;
- d. libero da ipoteche e/o gravami di ogni genere;
- e. non interessati da fenomeni di dissesto idrogeologico;
- f. con strada di accessibilità percorribile con mezzi pesanti; ubicati in prossimità di cabina Enel o palo di linea elettrica di media tensione.
- g. liberi da diritti di superficie, servitù o ipoteche.

Il terreno o i lastrici saranno finalizzati esclusivamente alla realizzazione degli impianti fotovoltaici.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

I proprietari degli immobili aventi le caratteristiche sopra indicate potranno presentare apposita istanza, redatta secondo lo schema di domanda scaricabile dal sito web dell'Ente www.comune.cercola.gov.it

All'istanza, che dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali, dovrà essere allegata una planimetria catastale ed una planimetria generale della zona, riportante l'ubicazione della cabina Enel o linea elettrica di media tensione più vicine e relativa distanza. Dovrà altresì essere indicato se sull'area esistono ipoteche, servitù o pesi di ogni genere.

Per gli impianti eventualmente già autorizzati la richiesta dovrà essere corredata degli atti autorizzativi.

La domanda potrà essere presentata unitamente anche da più proprietari di terreni confinanti che abbiano le citate caratteristiche e che la superficie complessiva raggiunga le dimensioni idonee per la realizzazione del progetto.

La domanda, in busta chiusa, dovrà essere indirizzata a: Comune di Cercola - Servizio Sviluppo Sostenibile - Piazza Libertà 6, 80040 Cercola (Napoli) e dovrà essere recapitata, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del 15° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente provvedimento tramite raccomandata A/R o consegnata a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente in Piazza Libertà 6, Cercola.

Sul plico, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“AVVISO PUBBLICO per realizzazione programma ASPEA”

Farà fede la data di spedizione e non si terranno in considerazione plichi pervenuti oltre il termine.

Per maggiori informazioni rivolgersi all'Ufficio Sviluppo Sostenibile – Via Aldo Moro località Caravita - tel/fax 081.7748620.

Cercola, 12.4.2012

Il Responsabile del V Settore
Luigi Pacella