

CITTÀ DI MONTESARCHIO (BN) - C.F. 80000980625 - Settore Urbanistica e Governo del Territorio - Prot. n. 7883 del 16/04/2012 - **Oggetto: Decreto di approvazione PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "Parco Capitorre" alla Via Capitorre - Ditta: Italiana Immobiliare s.r.l.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale prot. n. 4176 del 21/02/2011 è stato nominato Responsabile del Settore;
- con nota prot.n.20869 del 8/10/2010 il sig. Carmelo Izzo, in qualità di amministratore unico della società "Italiana Immobiliare s.r.l.", ha trasmesso per l'approvazione gli elaborati relativi al PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "Parco Capitorre" per la realizzazione di un complesso di fabbricati per civile abitazione, ubicato alla Via Capitorre;
- in merito al suddetto piano sono stati espressi i seguenti pareri:
 - ASL BN1, nota prot. n.167929 del 13/12/2010, parere favorevole con prescrizioni;
 - Settore Provinciale del Genio Civile di Benevento, Decreto Dirigenziale n.106 del 13/12/2010, parere favorevole ai sensi dell'art.15 della L.R.n.9/83 e dell'art.89 del DPR 380/01;
 - Soprintendenza per i B.A.P.P.S.A.E.. di Caserta, nota prot.n.11810 del 17/05/2011, parere favorevole ai sensi delle Circolari della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.3763 del 20.04.82 e 24.06.82;
 - Commissione Edilizia Integrata, verbale n.7654 del 19/09/2011, parere che il PUA in oggetto non è assoggettabile a VAS, ai sensi dell'art.2 del DPGRC n.17/2009 "Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania";
 - Responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso e Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Governo del Territorio, arch. Alfonso Petillo, parere favorevole con prescrizioni prot.n. 393/SE del 13/10/2011;
- il suddetto PUA, è stato adottato con delibera di G.C. n.258 del 21/10/2011;
- il piano in oggetto è stato depositato presso il Settore Tecnico Urbanistica-Governo del Territorio a libera visione per la durata di gg.30 a decorrere dalla data del 05/12/2011 e dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante:
 - pubblicazione sul BURC n. 74 del 5/12/2011;
 - pubblicazione all'albo pretorio del comune in data 5/12/2011;
 - pubblicazione sul sito web del comune in data 5/12/2011;
 - manifesti murali affissi sul territorio comunale in data 5/12/2011.
- il piano è stato trasmesso alla Provincia di Benevento, per eventuali osservazioni ai sensi dell'art.10 comma 5 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011, con nota prot.n. 21611 del 7/11/2011;
- la Provincia di Benevento con nota prot.n. 9789 del 27/12/2011 ha trasmesso osservazioni;
- nel suddetto periodo di deposito è pervenuta da parte di un cittadino osservazione, assunta al prot. n. 1637 del 24/01/2012;
- il Responsabile del procedimento arch. Agatina Verruso ed il Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica e Governo del Territorio, arch. Alfonso Petillo, con nota prot.173/S.E. del 19/03/2012, hanno fornito i dovuti riscontri di controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed hanno espresso parere favorevole all'approvazione del piano alle condizioni riportate nei pareri resi;
- la Giunta Comunale, con delibera n. 39 del 20/03/2012, ha esaminato le osservazioni ed ha approvato il piano in oggetto alle condizioni riportate nei pareri resi;

VISTI:

- il P.R.G., approvato con Decreto Conformativo del Presidente della Provincia di Benevento prot. N. 30396 del 08/10/2003 - n. 63 del Registro dei Decreti - pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;
- il Regolamento Edilizio del Comune di Montesarchio, adottato con Delibera Consiliare n° 3 del 21/02/2002 ed approvato con Decreto del Presidente della Comunità Montana del Taburno pubblicato sul B.U.R.C. n°1 del 5/01/2004;
- le leggi 17/08/42 n.1150; 06/08/67 n.765; 25/01/77 n.10;
- le LL.RR. 20/03/82 n.14; 07/01/83 n.9; 8/03/85 n.13;
- la legge Regionale 22/12/2004 n.16;

- la Deliberazione G.R.C. n°834/2007, pubblicata sul B.U.R.C. n. 33 del 18/06/97;
- D.P.G.R.C. N°17 del 18/12/2009 in B.U.R.C. n°77 del 21/12/2009;
- il Regolamento Regionale n.5/2011;
- il T.U.EE.LL. recato dal D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che il suddetto piano è conforme al Piano Regolatore Generale vigente ed alla normativa vigente;

DECRETA

che il PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "PARCO CAPITORRE" alla Via Capitorre, presentato dal Sig. Izzo Carmelo, amministratore unico della società "ITALIANA IMMOBILIARE s.r.l.", costituito dai seguenti elaborati:

- PUA-01 Elenco Elaborati
- PUA-02 Relazione Illustrativa
- PUA-03 Elaborati di Analisi-Stralcio PRG
- PUA-04 Elaborati di Analisi-Profili Altimetrici
- PUA-05 Elaborati di Analisi-Documentazione Fotografica
- PUA-06 Elaborati di Analisi-Relazione Geologica
- PUA-07 Elaborati di Progetto-Planimetrie
- PUA-08 Elaborati di Progetto-Profili Altimetrici di Progetto
- PUA-09 Elaborati di Progetto-Calcoli e disegni costruttivi urbanizzazioni primarie
- PUA-10 Elaborati di Progetto-Norme Tecniche di Attuazione
- PUA-11 Ulteriori elaborati
- PUA-12 Elaborati Integrativi-Planimetria impianti a rete
- PUA-13 Elaborati Integrativi-Relazione Impianti
- PUA-14 Stralci pianificazione urbanistica autenticati
- PUA-15 Schema convenzione
- Dichiarazione tecnici di conformità PUA
- Dichiarazione tecnici di non assoggettabilità a VAS (DPGRC n.17/2009)
- Dichiarazione proponente di non assoggettabilità a VAS (DPGRC n.17/2009)
- Dichiarazione richiedente inerente la proprietà,

è stato approvato con delibera di G.C. n. 39 del 20/03/2012 alle condizioni riportate nei pareri di cui in premessa.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul B.U.R. della Campania come previsto per legge.

Montesarchio, 16 aprile 2012

Il Responsabile del Settore
(Arch. Alfonso PETILLO)