

PROVINCIA DI CASERTA - Il Presidente - **Prot. n. 37/Pres.** Caserta, 14/04/2011 - **Oggetto: Decreto di approvazione PUA - Piano di lottizzazione convenzionata "Parco Capitorre" alla Via Capitorre - Ditta: Italiana Immobiliare s.r.l.**

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il Comune di Rocca d'Evandro, ai sensi e per gli effetti del comma 4° art. 24 L. R. n. 16/04, con nota n. 7378 del 09/09/2010, pervenuta alla Provincia di Caserta in pari data al numero di protocollo n. 0092369, ha trasmesso in unica copia la documentazione amministrativa relativa al Piano Urbanistico Comunale (di seguito indicato con l'acronimo PUC) e in duplice copia la documentazione tecnica;
- la documentazione è stata integrata con le note n. 8263 del 15/10/2010 e n. 8309 del 18/10/2010;
- la richiesta, di cui al citato comma 4°, contiene l'elenco della documentazione amministrativa e tecnica trasmessa;
- l'Assessorato all'Urbanistica della Provincia di Caserta, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5° art. 24 L. R. n. 16/04 ha effettuato, in merito al PUC di Rocca d'Evandro ed in ragione della documentazione amministrativa e tecnica pervenuta, la verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;
- la predetta verifica di compatibilità e di conformità, protocollo del Settore Urbanistica n. 408 del 18/11/10, si è conclusa negativamente ed è stata notificata al Sindaco di Rocca D'Evandro con nota n. 0111574 del 18/11/10;
- il giorno 03/12/10, previa formale convocazione, presso l'Assessorato all'Urbanistica della Provincia, palazzo della Provincia – viale Lamberti – area ex Saint Gobain, ai sensi del comma 6° art. 24 L. R. n. 16/04, si è insediata la Conferenza dei Servizi avente per oggetto il PUC di Rocca D'Evandro, il cui verbale è stato protocollato al n. 446 del Settore Urbanistica in data 03/12/10;
- il giorno 13/12/10 si è tenuta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi, il cui verbale è stato protocollato al n. 467 del Settore Urbanistica in data 13/12/10;
- il giorno 22/12/10 si è tenuta la terza seduta della Conferenza dei Servizi, il cui verbale è stato protocollato al n. 494 del Settore Urbanistica in data 22/12/10;
- il giorno 24/02/11 si è tenuta la quarta seduta della Conferenza dei Servizi il cui verbale, è stato protocollato al n. 63 del Settore Urbanistica in data 24/02/11;
- il verbale della quarta seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi è stato rilasciato in originale, con i relativi allegati, quale notifica del medesimo e per i consequenziali adempimenti, ai rappresentanti del Comune di Rocca D'Evandro;
- il Comune di Rocca D'Evandro con nota n. 0001821 del 14/03/11, pervenuta in data 16/03/11 al n. 0031261 ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/03/11 con la quale sono stati ratificati gli esiti della Conferenza dei Servizi.
- la Giunta Provinciale con deliberazione n. 46 del 04/04/11 ha approvato, salvo il diritto dei terzi, ai sensi dell'art. 24 L. R. n. 16/04, il PUC di Rocca D'Evandro con le seguenti espressioni prescrittive:

1) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, le zone B campite con tratto rosso continuo e campitura rossa sulle tavole 19* e 20* pervenute con la nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

2) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, le zone C prive di campitura sugli stralci dell'allegato D della nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

3) E' riclassificata zona D2, con relativa normativa, l'area campita con tratto giallo sullo stralcio dell'allegato A della nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

4) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, tutte le zone T "Turistico Residenziale" escluse quelle campite con tratto verde sullo stralcio dell'allegato B della nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

5) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, tutte le zone I "Insediamenti Extraurbani Sparsi"; il parametro di 0,30 mc/mq nella zona I "Insediamenti Extraurbani Sparsi", è applicabile esclusivamente agli interventi, documentati, oggetto di misure di incentivazione da parte del PSR e dei POR FERS/FSE.

6) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, tutte le zone N "Nuclei Extraurbani Consolidati"; i parametri della zona N "Nuclei Extraurbani Consolidati" possono essere applicati esclusivamente alle documentate destinazioni d'uso misto residenziali, nel rispetto delle indicazioni del SIAD, ex art. 13 L. R. n. 1/2000, e con esclusione di attività insalubri ovvero incompatibili dal punto di vista igienico - ambientale.

7) E' riclassificata zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, la zona ET "Agricola di Tutela del Paesaggio Fluviale – Parco Fluviale".

8) Nelle zone agricole, il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente al conduttore agricolo a titolo professionale.

9) Il Comune di Rocca D'Evandro, prima della pubblicazione del Decreto di approvazione del PUC, deve adottare gli atti di programmazione degli interventi di cui all'art. 25 L. R. n. 16/04."

VISTE:

- la Legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L. R. 20-3-1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la L. R. 22-12-2004 n. 16 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca D' Evandro n. 11 del 14/03/11;
- la deliberazione di Giunta Provinciale n. 46 del 04/04/11.

DECRETA

A) di prendere atto di tutto quanto sopra in premessa;

B) di approvare, salvo diritti dei terzi, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004, in conformità alla deliberazione di Giunta Provinciale n.46 del 04/04/11, il PUC di Rocca D'Evandro, con le seguenti espresse prescrizioni:

1) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, le zone B campite con tratto rosso continuo e campitura rossa sulle tavole 19* e 20* pervenute con la nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

2) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, le zone C prive di campitura sugli stralci dell'allegato D della nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

3) E' riclassificata zona D2, con relativa normativa, l'area campita con tratto giallo sullo stralcio dell'allegato A della nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

4) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, tutte le zone T "Turistico Residenziale" escluse quelle campite con tratto verde sullo stralcio dell'allegato B della nota del Comune di Rocca D'Evandro n. 00001149 del 15/02/11.

5) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, tutte le zone I "Insediamenti Extraurbani Sparsi"; il parametro di 0,30 mc/mq nella zona I "Insediamenti Extraurbani Sparsi", è applicabile esclusivamente agli interventi, documentati, oggetto di misure di incentivazione da parte del PSR e dei POR FERS/FSE.

6) Sono riclassificate zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, tutte le zone N "Nuclei Extraurbani Consolidati"; i parametri della zona N "Nuclei Extraurbani Consolidati" possono essere applicati esclusivamente alle documentate destinazioni d'uso misto residenziali, nel rispetto delle indicazioni del SIAD, ex art. 13 L. R. n. 1/2000, e con esclusione di attività insalubri ovvero incompatibili dal punto di vista igienico - ambientale.

7) E' riclassificata zona EO "Agricola Ordinaria", con relativa normativa, la zona ET "Agricola di Tutela del Paesaggio Fluviale – Parco Fluviale".

8) Nelle zone agricole, il permesso di costruire può essere rilasciato esclusivamente al conduttore agricolo a titolo professionale.

9) Il Comune di Rocca D'Evandro, prima della pubblicazione del Decreto di approvazione del PUC, deve adottare gli atti di programmazione degli interventi di cui all'art. 25 L. R. n.16/04.

- Il Comune di Rocca D'Evandro provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

- L'esecutività del presente decreto resta subordinata all'osservanza di quanto disposto dal comma 12 art. 24 della L. R. n. 16 del 22-12-2004.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034 ovvero é ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Il Dirigente
Arch. Angelomichele Fracassi

Il Presidente
On. Dott. Domenico Zinzi