

COMUNE DI SAN TAMMARO (CE) – **Determinazione Servizio Tecnico n. 85 del 10/04/2012**
– **Reg. Gen. 217 del 10/04/2012** – **Prot. 3303 del 10/04/2012** – **Lavori per la realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare. Deposito amministrativo indennità provvisoria di espropriazione. (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso:

- che la Giunta Provinciale di Caserta con deliberazione n. 74 del 29/10/2010 ha definitivamente approvato la variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di San Tammamo per il progetto di “Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare”;
- che con decreto prot. 88/PRES del 23.11.2010, emesso dal Presidente della Provincia di Caserta, acquisito in data 24.11.2010 al prot. 10116, e pubblicato sul BURC n. 83 del 27.12.2010, si è decretata l'approvazione della variante al P.R.G. del Comune di San Tammamo per il progetto di “Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare”;
- che con deliberazione di C.C. n. 28 del 29/11/2010 si è preso atto, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, dell'avvenuta approvazione della variante al P.R.G., concernente la realizzazione Complesso scolastico da adibire a scuola elementare;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 12/07/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità relativa alla “Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare”;
- che ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.p.r. 08 giugno 2001 n. 327 e successive ii. e mm., con nota prot. n. 6691 del 13/07/2011 si è provveduto a dare comunicazione al Comune di Santa Maria Capua Vetere dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità relativa alla “Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare”, invitando nel contempo l'ente proprietario a prendere visione della relativa documentazione, e fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- che da parte del Comune di Santa Maria Capua Vetere, proprietario del bene, nulla è pervenuto;

Visto il decreto prot. 88/PRES del 23.11.2010, emesso dal Presidente della Provincia di Caserta, acquisito in data 24.11.2010 al prot. 10116, e pubblicato sul BURC n. 83 del 27.12.2010, si è decretata l'approvazione della variante al P.R.G. del Comune di San Tammamo per il progetto di “Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare”;

Rilevato:

- Che con nota prot. 8230 del 07.09.2011, il Comune di San Tammamo provvedeva alla determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione finalizzata alla “Realizzazione del nuovo plesso scolastico da destinare a scuola elementare al viale Ferdinando di Borbone”, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001;
- Che la citata determinazione provvisoria di espropriazione, in data 09/09/2011, è stata regolarmente notificata al Comune di Santa Maria Capua Vetere, quale proprietario del bene, nelle forme degli atti processuali civili;
- Che nel termine dei trenta giorni dalla notifica il Comune di S. Maria C.V. con nota prot. 32236 del 23/09/2011, acquisita al prot. 8945 del 28/09/2011, faceva pervenire proprie osservazioni in merito alla rideterminazione dell'indennità;
- Che il Comune di San Tammamo con nota prot. 10036 del 02/11/2011 confermava quanto indicato nella citata nota prot. 8230 del 07.09.2011, ritenendo congruo il prezzo offerto;
- Che con nota prot. 041134 del 30/11/2011 il Comune di Santa Maria C.V. comunicava di non accettare l'indennità provvisoria;

Dato atto che l'indennità provvisoria di espropriazione è stata non concordata;

Ritenuto pertanto provvedere al deposito, presso la Cassa depositi e prestiti, della somma senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 del D.P.R. 327/2001.

Visto l'art. 20 co. 14 del D.P.R. 327/2001;

Vista la disponibilità al cap. Cap. 2291/3 RR.PP del redigendo bilancio 2012;

DETERMINA

- **di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta.

- **di dare atto** che l'indennità provvisoria di espropriazione determinata per il suolo distinto in catasto terreni al foglio 4, particella 47, interessato dai lavori di " Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare ", a favore del Comune di Santa Maria Capua Vetere (Codice Fiscale 00136270618), quale proprietario del bene , si intende non concordata.
- **Di provvedere** al deposito amministrativo, presso il Ministero dell 'Economia e delle Finanze (M.E.F.) direzione territoriale di Caserta, dell'indennità provvisoria di espropriazione di dell'immobile sito nel Comune di San Tammaro distinto in catasto al foglio 4 Sez. S.Maria C.V. p.lla 47, per mq 12.447, occorrenti per la "Realizzazione complesso scolastico da adibire a scuola elementare", di cui alla propria determinazione provvisoria prot. 8230 del 07.09.2011, come da seguente prospetto:

Comune	Foglio	Parti.	Qualità - Classe	Superfici e catastale totale	Superficie reale espropriata	Ditta Catastale
San Tammaro (sez. Sez. Maria C. V.)	4	47	Orto irriguo-I	13.790 mq	12.447 mq	MENDICOM IO "GAETANO SARACENI" in S. Maria C.V.

Superficie da espropriare (quota parte della p.lla n. 47 del foglio n. 4): 12.447,00 mq. Valore agricolo per Orto irriguo: 5.1625,00 Euro/Ha. INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE: 1,2447 Ha x 5.1625,00 €/Ha = 64.257,64 €

- **di dare atto** che la somma trova copertura a valere sul cap. Cap. 2291/3 RR.PP del redigendo bilancio 2012
- **di demandare** al Responsabile del Servizio Finanziario l'erogazione della somma di Euro 64.257,64, e degli atti conseguenziale per la costituzione del deposito definitivo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) direzione territoriale di Caserta per le motivazioni dette.
-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
f.to Ing. Luigi VITELLI