

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA' S. CROCE-BARBA DEL COMUNE DI CEPPALONI.

IL RESPONSABILE

- Visto l'atto di G.C. n. 19 del 16.01.2001 con il quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di urbanizzazione primaria nel P.I.P. in località S. Croce Barba;
- visto l'atto di G.C. n. 48 del 20.02.2002, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 14, comma 13 della legge 11.02.94 n. 109 e successive modifiche e dell'art. 13 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27.12.2002 n. 302, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- Visto il piano particellare grafico e descrittivo di esproprio, OMISSIS.....;
- vista la delibera di G.C. n.48 del 20.02.2002 con la quale, OMISSIS.....
- Visto l'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 così come modificato ed integrato dal D.Lgs, n. 302/2002; nonché gli artt. 50 e 121 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
- visto che in data 03.11.2003 con provvedimento n.7683 è stato emanato decreto di occupazione d'urgenza, OMISSIS..... e pertanto disposta a favore del Comune di Ceppaloni l'occupazione anticipata degli immobili necessari, OMISSIS..... catastalmente individuati come segue: foglio 22 p.lle 742, 743, 744 e 745 ex p.lla 92 in ditta Tranfa Federico e Michele nonché, foglio 22 p.lle 97, 271 e 572 in ditta Tranfa Federico;
- visto che il decreto di occupazione di urgenza n.7683 del 03.11.2003 **è stato eseguito in data 02.12.2003**, mediante l'immissione in possesso del Beneficiario e la redazione dello stato di consistenza come da verbali agli atti dell'Ufficio Espropri del Comune di Ceppaloni;
- visto che, a norma dell'art. 20 comma 11, 12 e 14 del D.P.R. 327/01, su richiesta del promotore dell'espropriazione può essere emesso ed eseguito il Decreto di esproprio solo ed esclusivamente:
 - a) - **art. 20 comma 11** - dopo aver corrisposto l'importo concordato con la ditta espropriata;OMISSIS....
- visto che relativamente alla procedura di esproprio di che trattasi, la ditta proprietaria ha convenuto la cessione volontaria degli immobili OMISSIS.....
- visto la delibera di G.C. n. 35 del 25.02.2011 con la quale si dispone anche l'acquisizione delle aree relitte;
- OMISSIS.....
- visto che è possibile emettere il decreto definitivo di espropriazione in quanto ai sensi **dell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/01**- l'importo dell'indennità concordato con la ditta espropriata è stato interamente corrisposto;

DECRETA

- 1) **è disposta a favore del Comune di Ceppaloni con sede in Ceppaloni alla piazza C. Rossi 1, l'espropriazione definitiva degli immobili sotto indicati occorsi per i lavori di urbanizzazione primaria del P.I.P. in località S. Croce Barba del Comune di Ceppaloni:**
 - a) ditta proprietaria iscritta nei registri catastali: Tranfa Federico nato a Ceppaloni il 24.06.1941 proprietario per ½ - Tranfa Michele nato a Ceppaloni il 20.02.1929 proprietario per ½ - **foglio 22 p.lla 742 - superficie espropriata mq. 914,00 - foglio 22 p.lla 743 - superficie espropriata mq. 612,00 - foglio 22 p.lla 744 - superficie espropriata mq. 2.857,00 - foglio 22 p.lla 745 - superficie espropriata mq. 117,00 –**
 - b) ditta proprietaria iscritta nei registri catastali: Tranfa Federico nato a Ceppaloni il 24.06.1941- **foglio 22 p.lla 97 - superficie espropriata mq. 900,00 - foglio 22 p.lla 271 - superficie espropriata mq. 420,00 - foglio 22 p.lla 572 - superficie espropriata mq. 925,00.**
- 2) E' disposto altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n.1), **a favore del Comune di Ceppaloni con sede in Ceppaloni alla piazza C. Rossi 1,,** sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.
- 3) Il presente decreto:
 - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;



- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso sin d'ora che, **l'esecuzione del presente decreto, mediante immissione in possesso del Comune di Ceppaloni, beneficiario dell'esproprio e la contestuale redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/01 è già avvenuta in data 02.12.2003** in virtù del decreto di occupazione di urgenza e determinazione provvisoria dell'indennità n. 7683 del 03.11.2003 emesso ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/01.

- 4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Ceppaloni, lì 17.04.2012 -

F.TO: IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRI (Ing. Vincenzo Mauro).