

COMUNE DI NAPOLI • BANDO DI GARA • CIG 3763623FEF • CUP
B68J11002390004. 1) Servizio P.R.M. Impianti Sportivi •
URL www.comune.napoli.it • Punti di contatto ove
disponibili ulteriori informazioni, documentazione di
gara e Capitolato Speciale d' Appalto: Servizio P.R.M.
Impianti sportivi, email: edilizia.sportiva
[@comune.napoli.it](mailto:edilizia.sportiva@comune.napoli.it) Responsabile del procedimento:
arch. Renato Esposito . Tel.081/7956923 fax
081/7956920. Le offerte dovranno pervenire al
Protocollo Generale-Gare del Comune di Napoli, Piazza
Municipio, Palazzo San Giacomo, 80133 Napoli I.2) Tipo
di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale
II.1.1) Denominazione conferita all' appalto:
Determinazione Dirigenziale n. 78 del 28/12/2011 così
come integrata con Determinazione Dirigenziale n. 03
del 15/03/2012 del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi
II.1.2) Tipo di appalto: Servizi CAT.27; Luogo
esecuzione: Napoli II.1.5) Breve descrizione
dell' appalto: “ **Servizio Gestione globale impianti**

termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio dei complessi sportivi comunali compreso la gestione delle piscine Nestore, Scandone e Collana “.

II.1.6) (CPV) Principale 09323000-9 ; II.1.8) Divisione in Lotti: No II.2.1) Importo a base d'asta pari a euro • 2.547.027,00 compresi oneri di sicurezza pari ad • 16.500,00 ed oltre IVA nella misura del 21%, per l'importo complessivo di • 3.081.902,67; II.3) Durata dell'appalto: circa trentasei mesi; III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta • corredata da una garanzia, pari al due per cento dell'importo come previsto dall'art. 8 del C.S.A., sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i contenuti previsti dall'art. 75 del D.Lgs. 163/06. La garanzia dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta dell'Amministrazione

Comunale nel corso della procedura. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto ex art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06. A tal fine i concorrenti devono inserire nel plico di gara copia della certificazione di qualità posseduta con dichiarazione di conformità all'originale, resa ai sensi degli articoli 19 e 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000. Nel caso di RTI o CONSORZI, per beneficiare della predetta riduzione, per gli RTI la certificazione deve essere posseduta dalla mandataria; nel caso di consorzi, deve essere posseduta dal consorzio o da una consorziata designata. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese (R.T.I.) la polizza deve essere intestata e sottoscritta da tutti i componenti del R.T.I. N.B. In caso di versamento mediante bonifico, la ricevuta, da allegare tra la documentazione, dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o società di assicurazioni autorizzate a rilasciare

cauzione definitiva come previsto dall' art. 113, comma 2, del D. Lgs. 163/06. III.1.2) Principali modalità di pagamento: Bilancio Comunale III.1.3) In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi ordinari di concorrenti, gli stessi dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché secondo quanto previsto dall' art. 6 del CSA. Ciascun singolo partecipante al consorzio o al raggruppamento dovrà possedere i requisiti di ordine generale nell'art. 38, comma 1, del D.Lgs 163/06 e s.m.i.; III.2.1) Condizioni e requisiti:

- Domanda di partecipazione alla gara in bollo, che dovrà essere sottoscritta, ai sensi del DPR 445/00, dal legale rappresentante del concorrente e a cui dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, dello stesso legale rappresentante. Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti, la domanda deve essere

sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le ditte che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già regolarmente costituito, la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del mandatario con allegata copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. In caso di presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., le dichiarazioni e la documentazione previste dal presente articolo devono essere sottoscritte e prodotte da tutti

gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti. La domanda pu' essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata la relativa procura speciale legalizzata originale o in copia autenticata. Dichiarazione resa dal legale rappresentante del concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale, sotto la sua personale responsabilit', tenendo conto delle sanzioni previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., con riferimento alla gara in oggetto, dichiara: a) di aver preso visione e di accettare, senza riserve o condizioni, tutte le clausole previste nel bando di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto, di aver tenuto conto, nella preparazione della propria offerta progettuale e di tener conto, nell'espletamento del servizio, degli obblighi concernenti tutte le disposizioni di legge in materia, ivi compresi i costi previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza

fisica dei lavoratori e del costo del lavoro nonché degli obblighi in materia di sicurezza e della condizione di lavoro; b) di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 comma 1, lettera a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m bis), m ter) ed m quater) del D.L. gs.163/2006 indicando, a pena di esclusione, anche eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione di cui all'art. 38 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (la dichiarazione relativa alle cause di esclusione di cui ai punti b. e c. del comma 1 dell'art. 38 si riferisce al direttore tecnico ed a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico ed a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico ed agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio; ai cessati dalle cariche o qualità nell'anno antecedente la data di

spedizione del presente bando); Ai fini del comma 1, lettera m-quater) dell' art. 38, l' offerente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), il Comune di Napoli escluder• i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili

ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. c) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001; ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso; d) che il prezzo offerto tiene conto dei costi previsti dall'osservanza delle norme di sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e della condizione di lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs 81/2008 e ss.mm.ii. e) di essere a conoscenza, ai sensi dell'art. 52 della L.R. Campania n. 3/07, dell'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, ivi compreso il

rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilit , di qualsiasi tipo, derivante dalla gestione del proprio personale, nonch  di essere a conoscenza del vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare l'affidamento, i pagamenti degli acconti e del saldo alla acquisizione del documento unico di regolarit  contributiva; f) di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie contenute nel "Protocollo di Legalit " sottoscritto dal Comune di Napoli in data 1/8/07, pubblicato e prelevabile dal sito internet della Prefettura di Napoli e del Comune di Napoli e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, ad esclusione di quelle previste in tema di tracciabilit  dei flussi finanziari di cui all' art. 2, co. 2, punti h. l) e i), e dall' art. 8, co. 1 clausola 7) e 8), in contrasto con la intervenuta L. 136/10 in tema di tracciabilit  dei pagamenti. g) di essere a conoscenza

e di accettare le condizioni del programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica, pubblicata sul sito internet del Comune di Napoli, all'indirizzo www.comune.napoli.it/risorsestrategiche, per le quali l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap; h) di non partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure in forma individuale qualora si partecipi allo stesso in forma associata; i) i consorzi stabili dovranno indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre e solo per questi ultimi sussisterà il divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al medesimo appalto (art. 36, comma 5, D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.). j) dichiarazioni da produrre ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii con i contenuti previsti dall' allegato C1 lettere a), b) e c) ; k) dichiarazioni da produrre ai sensi dell'art.42

del D.L. gs n. 163/2006 con i contenuti previsti dall'allegato C2 lettere a), b) , c), d), e). l) dichiarazione del legale rappresentante relativa al regime fiscale a cui sono sottoposti, alla ragione sociale e alla natura giuridica del concorrente ed in particolare ogni atto idoneo per legge ad individuare la configurazione giuridica e lo scopo; per eventuali raggruppamenti di prestatori di servizi: quanto sopra, per ciascuno dei prestatori di servizio. I requisiti di ammissibilit  devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutti i soggetti raggruppati. m) dichiara, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 quanto risulta dal certificato camerale, con riferimento alla regolare costituzione dell'impresa, numero e data di iscrizione (e , per le societa' cooperative ed i consorzi di cooperative, il numero di iscrizione all'albo delle societa' cooperative), forma giuridica, organi di amministrazione e/o con poteri di rappresentanza , composizione societaria e direzione

tecnica, alla condizione che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato, alla insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art.10 della L.575/1965 (ora art.67 del D.L. gs 159/2011) ; n) i servizi e/o forniture subappaltabili che , ai sensi dell'art.118 del D.L. Gs n.163/2006 intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare per mancanza di specifiche qualificazioni oppure di non subappaltare alcuna opera. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione dei servizi e/o forniture da subappaltare non sara' concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art.118 del D.L. gs. n. 163/2006; o) . di aver realizzato nell'ultimo triennio 2008/2009/2010, un fatturato globale di importo pari almeno ad • 5.000.000,00 e che l'importo relativo ai

servizi nei settori oggetto della gara, realizzati negli esercizi 2008/2009/2010, sia almeno pari a • 2500.000,00 p) di essere in possesso della SOA per la categoria OG11 q) di obbligarsi ad eseguire, alle condizioni tutte del capitolato, gli interventi di l'esecuzione dei lavori adeguamento ed ammodernamento da eseguire all'inizio dell'appalto e necessari per la migliore fruibilità dei vari Complessi Sportivi così come sono stati offerti e progettati e con le eventuali modifiche che l'Amministrazione appaltante ritenesse necessario di imporre per l'aggiudicazione del lavoro. Resta espressamente inteso che l'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione, con le eventuali varianti, anche se ordinate in corso d'opera, non esonera in alcun modo la ditta da ogni responsabilità fino al collaudo degli impianti r) di aver eseguito visita sopralluogo su tutti gli impianti oggetto della gara s) di assumere la piena responsabilità per la continua sorveglianza e sicurezza di tutti gli impianti afferenti al Capitolato, con esonero dell'Amministrazione Appaltante e dei suoi Funzionari da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per infortuni e danni che comunque potessero verificarsi in dipendenza, anche indiretta, del appalto, qualunque fosse la natura e la causa. t) di

assumere la completa responsabilità della perfetta rispondenza alle norme di legge delle opere realizzate con l'impegno ad eseguire, a propria cura e spese, ogni intervento eventualmente richiesto dalle autorità competenti per il rilascio delle prescritte certificazioni. u) di aver preso in tempo utile esatta e completa conoscenza degli impianti oggetto dell'appalto e della loro efficienza, nel loro insieme e nelle singole parti componenti, e di avere valutato nella determinazione dei corrispettivi tutti gli oneri, di qualunque specie ed in particolare quelli relativi agli obblighi di sicurezza che dovrà sostenere per l'esecuzione delle prestazioni di cui al capitolato. Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/06 i partecipanti dovranno dare dimostrazione della capacità tecnica e professionale .

I servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni, enti pubblici e gestori di pubblici servizi sono dichiarati dallo stesso concorrente ai sensi del DPR 445/2000. I servizi prestati a favore di privati sono provati da certificati rilasciati dagli stessi privati; IV.1.1) Procedura ristretta ; IV.2.1)

Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa. I punteggi saranno assegnati nel modo

seguente: Offerta tecnica, max 60 punti - Offerta economica: max 40 punti; Saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento. Il prezzo offerto non potrà essere superiore, pena l'esclusione, al prezzo posto a base d'asta. IV.3.1) Determinazione n.78 del 28/12/2011 così' come integrata con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 15/03/2012 ; IV.3.4) Le istanze di partecipazione , con in allegato le dichiarazioni di cui al p. III.2.1) e III.2.2), dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 07/05/2012 in un unico plico chiuso al seguente indirizzo: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Gare - Palazzo S. Giacomo, Piazza Municipio 80133 Napoli, con qualsiasi mezzo, anche la consegna a mano, tramite posta o altro soggetto abilitato alla consegna. Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare l'oggetto della gara d'appalto, il numero della determinazione dirigenziale di indizione della gara, il relativo codice CIG,

l'indicazione del mittente -con l'indirizzo completo e il numero di fax. In caso di spedizione a mezzo di servizio postale, non far· fede il timbro di spedizione, ma la data e l' ora di arrivo all' Ufficio sopra indicato. Il recapito del plico · a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato, l'istanza non sar· ammessa alla gara. A tal fine, far· fede il timbro dell' ufficio ricevente (Protocollo generale · Gare).

IV.3.8) Modalit· apertura offerte:

La gara si svolger· presso la sede del Servizio Gare in Via San Giacomo, 24 -Napoli. Alle ore 9,30 del 08/05/2012;

VI.3) Ai sensi della Delibera dell'Autorit· per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo pari ad euro 140,00 nella misura stabilita nella tabella di cui all'art. 4 della suddetta Delibera e da versare attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito

dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Il bando ed il CSA sono pubblicati in conformità alla L.R. Campania n. 3 del 27/02/2007. Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto visionabile e scaricabile dal sito www.comune.napoli.it/bandi. La documentazione è inoltre richiedibile per e-mail all'indirizzo edilizia.sportiva@comune.napoli.it, del Servizio PRM Impianti Sportivi del Comune di Napoli. Alla procedura di gara si applicano solo le cause di esclusione tassativamente previste dal Codice dei Contratti (D.Lgs 163/2006) e del relativo Regolamento (D.P.R. n. 207/2010) secondo quanto sancito dall'art.46 comma 1 bis del Codice. Non si darà luogo a clausola compromissoria per il deferimento di eventuali controversie ed arbitri. Relativamente a discrepanze tra il presente bando ed il CSA, si rappresenta che, in quanto *lex specialis*, prevale il bando. Di conseguenza,

l' inosservanza di una delle modalit  e termini di cui al presente bando comporter  l' esclusione dalla gara. VI.4.1) E' escluso l'arbitrato e la competenza su eventuali controversie   demandata al giudice togato. **Data di invio alla GUUE:**

13/04/2012.

**Il Dirigente
del Servizio Gare d'Appalto-Area Forniture e Servizi
Dott. Umberto Persico**