



COMUNE DI AFRAGOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO

**PROGRAMMA INTEGRATO URBANO – P.I.U. EUROPA - INTERVENTO 7/B:
“IL CENTRO POLIFUNZIONALE DI ACCOGLIENZA DI VIA DON MINZONI”
AVVISO DELL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL’APPOSIZIONE DEL
VINCOLO URBANISTICO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E ALLA
DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA’**

(art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- la scrivente Amministrazione Comunale, nell’ambito del Programma Integrato Urbano, deve provvedere alla realizzazione delle opere di cui al progetto **“Intervento 7/B – Il Centro Polifunzionale di accoglienza di Via Don Minzoni”**;
- per la realizzazione dell’anzidetta opera occorre provvedere, tra le altre cose, all’espropriazione di immobili di proprietà privata;

Visti:

- gli articoli 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che:

- sono in corso gli adempimenti per l’approvazione del progetto definitivo dell’opera in epigrafe;

Constatato che:

- occorre rendere l’opera conforme alle previsioni dello strumento urbanistico;

Dato atto che:

- l’approvazione comporterà l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione della pubblica utilità, condizioni, tra le altre, necessarie per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’opera pubblica;

Ritenuto:

- di mettere in condizioni i soggetti proprietari e quelli che ne hanno interesse di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo

AVVISA

- è in corso l'avvio del procedimento per *“l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione della pubblica utilità”* delle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;
- sarà fatta richiesta di variazione al Piano Regolatore Generale al fine della localizzazione dell'opera;
- l'approvazione del progetto definitivo avrà l'effetto di preconstituire le condizioni necessarie (apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione della pubblica utilità) per poter espropriare le aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- i lavori riguardante tale progetto interessano aree o loro porzioni appartenenti, in base ai registri catastali, alle ditte proprietarie appresso indicate;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto, sia alla variazione dello strumento urbanistico con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che alla dichiarazione della pubblica utilità;
- i proprietari delle aree interessate ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare osservazioni scritte riguardo alla localizzazione dell'opera facendole pervenire alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- la documentazione di cui al progetto dell'opera pubblica “Intervento 7/B – Il centro polifunzionale di accoglienza di Via Don Minzoni” trovasi depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola, dove potrà essere visionata, e richiederne copia, nei giorni di martedì dalle ore 9,30 alle 13,00 e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;
- è stato indicato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Nunzio Boccia.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001, chi è proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto di procedura espropriativa è tenuto ad informare l'Ente dell'eventualità che non è più effettivamente proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

All'uopo, di seguito, sono riportati i dati catastali, con indicazione dell'intestatario, del foglio, della particella e dei subalterni degli immobili interessati dalla presente procedura, immobili ricadenti tutti nel territorio del Comune di Afragola:



COMUNE DI AFRAGOLA

PROVINCIA DI NAPOLI

UFFICIO TECNICO

1. Intestatario Catastale: Castaldo Grazia e Petrellese Antonio nato ad Afragola il 02/11/1906, immobile censito nel N.C.E.U al foglio 21, particella 369, subalterni 1, 2, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15;
2. intestatario Catastale: Petrellese Antonio, Petrellese Augusto, Petrellese Gennaro, Petrellese Giovanni, Petrellese Mario, Petrellese Santa, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 21, particella 369, subalterni 3, 4, 16 e 17;
3. intestatario Catastale: Castaldo Grazia, Castaldo Marianna, Castaldo Teresa, Petrellese Antonio, Petrellese Augusto, Petrellese Gennaro, Petrellese Giovanni, Petrellese Mario, Petrellese Santa, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 21, particella 376, subalterni 2 e 3; particella 377, subalterni 1, 2, 3, 4, 8 e 9; particella 415 (area di corte).

Ai sensi dell'articolo 16 comma 6 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii, il presente avviso è pubblicato per 20 gg. consecutivi e successivi sul BURC e all'Albo Pretorio dell'Ente.

IL RESONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Nunzio Boccia)