

COMUNE DI SALERNO - C.F: 80000330656 - BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA - Determina a contrattare n. 1694 del 12/04/2012. Oggetto: Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di n. 220 stalli pubblici a rotazione, 16 stalli e 90 box privati in concessione novantanovenale il tutto distribuito su due livelli interrati, nonché la completa riqualificazione della Piazza Cavour.

Avviso di gara – CIG:41605545C5 - CUP: I51I11000200005

I.1) COMUNE DI SALERNO - Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio - VIA IRNO, 63 – SALERNO – 84135 – Italia - Punti di contatto: SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI Telefono: 089/667431 - 089/667426; All'attenzione di: AVV. ANIELLO DI MAURO; a.dimauro@comune.salerno.it; Fax: 089/667418-667451; (URL): www.comune.salerno.it.

II.1.1) Oggetto: Progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e successiva gestione di n. 220 stalli pubblici a rotazione, 16 stalli e 90 box privati in concessione novantanovenale il tutto distribuito su due livelli interrati, nonché la completa riqualificazione della Piazza Cavour. Il progetto preliminare posto a base della presente procedura, è stato elaborato dal promotore ai sensi dell' art. 153, c. 19, del d.lgs. 163/06 e smi.

Importo complessivo dell'investimento (progettazione e costruzione): €. 9.420.789,20 IVA esclusa, di cui € 8.014.589,20 – comprensivi di € 400.000,00 per oneri di sicurezza – per lavori.

La concessione, in base al Piano Economico Finanziario, prevede:

1. Finanziamento dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
2. Costituzione del diritto di superficie per anni 99 sulle aree interessate dalla realizzazione dei box e stalli pertinenziali interrati;
3. Gestione del parcheggio pubblico a rotazione per anni 20;
4. Livello iniziale della tariffa da praticare all'utenza max € 2,00 (IVA inclusa) ore di punta (fascia oraria alta); € 1,50 (IVA inclusa) restanti fasce orarie;
5. Durata della concessione non superiore a 20 anni;
6. Tempo previsto per realizzazione lavori: 400 giorni.

Il proponente che partecipa alla presente procedura di gara, in qualità di promotore, potrà esercitare il diritto di prelazione.

Il concessionario aggiudicatario non ha l'obbligo di affidare appalti a terzi ed ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. n. 163/2006, con un capitale minimo di euro 400.000,00.

III.1) Alcuni requisiti: Possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione - Categoria OG1 Classifica VI. In caso di attestazione SOA di sola costruzione il concorrente dovrà possedere l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione di cui all'art. 263 del dpr n.207/2010. Altri requisiti nel bando integrale e nel disciplinare di gara.

IV.1) Criteri di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 dlgs 163/06 in base ai criteri indicati di seguito: 1. Valore tecnico progetto preliminare - punti 60; 2. Durata concessione - punti 10; 3. Prezzo - punti 30. Sub criteri e sub punteggi nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande: 22/06/2012 - Ora: 12:00

VI.2) Per quanto ivi non indicato si rinvia al bando integrale di gara e alla documentazione allegata disponibile su: www.comune.salerno.it

RUP: Arch. Angela Magliacano – CF: MGLNGL65E67H703U.

VI.4.1) Organismo responsabile procedure di ricorso: TAR Campania Sez. Salerno Largo S. Tommaso D'Aquino, n. 3 - 84121 Salerno. Telefono : 089/226706.

VI.4.2) Presentazione ricorso: 30 giorni dalla notifica o piena conoscenza o dalla scadenza del termine pubblicazione.

VI.4) INVIO ALL'UPUUE: 23/04/2012.

Il Dirigente del Servizio appalti e contratti
Avv. Aniello Di Mauro