

PASER – Contratto di Programma Regionale
AVVISO REGIONE CAMPANIA - BURC N. 17 DEL 28 APRILE 2008
 - PIANO DEGLI INTERVENTI –

Soggetto Proponente	Consorzio LA STRADA DELL'ARTE E DEI SAPORI
Beneficiari	Borgo Belvedere s.r.l. Tenuta Annunziata Vecchia s.r.l.
Forma Giuridica	Società Consortile a r.l.
Sede Legale	Via Stretto Belvedere snc - 82016 - Montesarchio (BN)
Ubicazione unità produttive interessate (comune e provincia)	1. Via Stretto Belvedere, s.n.c. – 82016 - Montesarchio (BN) 2. Via Annunziata Vecchia - 82016 - Montesarchio (BN)
Macrosettore di attività	Turismo
Macrosettore di intervento	Produttivo, Incremento Occupazionale
Protocollo e data di presentazione della domanda	Prot. n°1072348 del 23.12.2008
Breve descrizione del Progetto	Il Consorzio “la Strada dell'arte e dei sapori” è stato costituito il 13-06-2008 con lo scopo di coordinare, svolgere ed accompagnare, per conto dei soggetti consorziati, le procedure e gli atti inerenti la realizzazione dei rispetti programmi di investimento. Il Consorzio ha i propri uffici in Montesarchio (BN) alla via Stretto Belvedere. La realizzazione del consorzio risponde all'indirizzo strategico di promozione, crescita e sviluppo delle imprese consorziate nel settore della ricettività turistica alberghiera, con particolar riferimento alla filiera enogastronomica ed ai servizi turistici accessori connessi. Il programma di investimenti consiste nella realizzazione di : 1. investimenti di carattere produttivo e trasferimento tecnologico (art. 11 del Disciplinare); 2. investimenti di incremento occupazionale (art. 16 del Disciplinare). Il programma di investimenti relativo all'art. 11 del Disciplinare consiste nella ristrutturazione di 18 edifici, organizzati in 5 comparti ubicati nel centro storico del Comune di Montesarchio, per la realizzazione di un albergo diffuso. L'obiettivo del Consorzio è la valorizzazione e la rivitalizzazione di un centro urbano, quello di Montesarchio, con notevole valenza storico-culturale attraverso una nuova forma di ricettività, l'albergo diffuso, un grande centro commerciale naturale in cui sono racchiusi molteplici servizi al turista in ottica di fruibilità completa del patrimonio storico-culturale dei luoghi. Il programma di investimenti relativo all'art. 16 del Disciplinare consiste nella creazione di un contact center nel quale impiegare n. 8 persone per fornire informazioni su tutte le attività turistico-ricettive e commerciali dell'intera valle caudina. In tale centro, che troverà posto in un locale di proprietà della Società “Borgo Belvedere s.r.l.”, saranno

PASER – Contratto di Programma Regionale
AVVISO REGIONE CAMPANIA - BURC N. 17 DEL 28 APRILE 2008
 - PIANO DEGLI INTERVENTI –

	impiegate n. 6 unità lavorative della stessa società Borgo Belvedere e n. 2 unità lavorative della società Tenuta Annunziata Vecchia s.r.l., che potrà godere dell'utilizzo dello stesso locale. Si tratta di nuove assunzioni non riconducibili ai programmi di investimento delle singole imprese.
Dati numerici	Investimenti ammessi
Programmi di investimento di carattere produttivo e trasferimento tecnologico (art. 11 del Disciplinare)	€ 17.305.023,50
Programmi di incremento occupazionale (art. 16 del Disciplinare)	€ 259.725,54
Totale Progetto	€ 17.564.749,04
Incremento occupazionale	87 unità (di cui 8 per programma di incremento occupazionale)
Durata complessiva del progetto	36 mesi

PASER – Contratto di Programma Regionale
AVVISO REGIONE CAMPANIA - BURC N. 17 DEL 28 APRILE 2008
- PIANO DEGLI INTERVENTI –

Soggetto Proponente	Consorzio LA STRADA DELL'ARTE E DEI SAPORI
Beneficiario	Borgo Belvedere s.r.l.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Sede Legale	Via Stretto Belvedere snc - 82016 - Montesarchio (BN)
Ubicazione unità produttive interessate (comune e provincia)	1. Via Stretto Belvedere, s.n.c. – 82016 - Montesarchio (BN)
Codice attività ATECO	Ateco 2007 551000
Descrizione attività ATECO	Residenze turistico-alberghiere
Macrosettore di attività	Turismo
Macrosettore di intervento	Produttivo e incremento occupazionale
Tipologia di intervento	Nuovo impianto
Protocollo e data di presentazione della domanda	Prot. n°1072348 del 23.12.2008
Breve descrizione del Progetto	Il progetto della società Borgo Belvedere s.r.l. prevede la realizzazione di un investimento di carattere produttivo, classificabile come “nuovo impianto” ai sensi dell’Art. 5, comma 1 del Disciplinare del Contratto di Programma Regionale, per la realizzazione di un “Albergo diffuso ed annesse attività turistico-commerciali-ristorative” corredato da un programma di incremento occupazionale (art. 5, comma 2, lettera d del sopracitato disciplinare). In particolare è prevista la ristrutturazione di n. 17 edifici, organizzati in 5 comparti ubicati nel centro storico del Comune di Montesarchio per la realizzazione di un albergo diffuso. Si tratta di una nuova forma di ricettività, che è frutto di strategie legate ai temi della compatibilità ambientale, della valorizzazione della cultura locale e frutto di riflessioni sui modelli di sviluppo-turistico territoriale, una proposta “innovativa”, caratterizzata dalla diffusione orizzontale delle unità ospitali, con la possibilità per tutti gli ospiti che alloggiano nella varie residenze di usufruire dei servizi alberghieri (ristorazione, piccola colazione, accoglienza, pulizie, spazi comuni, assistenza, ecc) nella “casa madre”, il tutto con una organizzazione e gestione unitaria e centralizzata di tali servizi. L’azienda attualmente non ha dipendenti e ritiene di poter ampliare l’organico con 78 nuove ULA, con diverse mansioni, organizzative, gestionali, pulizia, manutenzione, accoglienza, assistenza, ristorazione, ecc. Si specifica che 6 unità lavorative delle 78 previste saranno assunte ai sensi dell’art. 16 del Disciplinare del Contratto di programma. Il programma di incremento occupazionale mira alla creazione di un contact center per fornire informazioni sulle attività

PASER – Contratto di Programma Regionale
AVVISO REGIONE CAMPANIA - BURC N. 17 DEL 28 APRILE 2008
 - PIANO DEGLI INTERVENTI –

	turistico-ricettive dell'intera valle caudina.
Dati numerici	Investimenti ammessi
1. Programmi di investimento di carattere produttivo e trasferimento tecnologico (art. 11 del Disciplinare)	€ 16.202.173,97
2. Programmi di incremento occupazionale (art. 16 del Disciplinare)	€ 212.077,08
Totale Progetto	€ 16.414.251,05
Incremento occupazionale	78 unità (di cui 6 per incremento occupazionale)
Durata complessiva del progetto	36 mesi
Coerenza con le strategie regionali	- L'atto di indirizzo della Giunta Regionale (PASER); L'iniziativa è prioritaria, in coerenza con la Linea d'Azione 2 Attività 4 punto d) del PASER, in quanto l'intervento è finalizzato alla valorizzazione e la rivitalizzazione di un centro urbano minore di notevole valenza storico-culturale, attraverso interventi volti al recupero e alla rivalutazione del patrimonio edilizio preesistente. - PO FESR 2007-2013; L'intervento proposto è coerente con le strategie previste dal PO FESR 2007 – 2013 – Asse I – Obiettivo Operativo 1.11, in quanto l'investimento proposto è finalizzato alla creazione di una forma di nuova ricettività quella dell'albergo diffuso, strettamente correlata alle peculiarità storico-culturali del centro storico del Comune di Montesarchio. L'albergo diffuso, come tipologia di ricettività, è indicata specificamente nella declinazione dell'attività A dell'Obiettivo Operativo 1.11 che prevede la concessione di incentivi selettivi per ampliare l'offerta ricettiva in un'ottica di sostenibilità e di miglioramento della qualità dell'offerta ricettiva (tradizionale e complementare alberghiera ed extra-alberghiera) e dei servizi collegati a maggior valore aggiunto. - POR FSE 2007-2013; L'intervento proposto è coerente con l'obiettivo specifico e) <i>attuare politiche del lavoro attive e preventive con particolare attenzione all'integrazione dei migranti nel mercato del lavoro, all'invecchiamento attivo, al lavoro autonomo e all'avvio di imprese</i> – Obiettivo Operativo

e6) *rafforzare le politiche preventive e curative della disoccupazione dei giovani e dei disoccupati di lunga durata, nei limiti di quanto dichiarato in sede di verifica e riportato in riferimento alle due imprese*

- Fondi FAS;

L'iniziativa è coerente con la strategia dell'obiettivo 5.2 del FAS che insiste sul miglioramento, la promozione e la qualificazione dei servizi turistici sempre nell'ottica della sostenibilità ambientale e dell'introduzione di sistemi innovativi di soddisfazione della domanda fondati sull'irrinunciabile prerequisito della tutela e della valorizzazione del patrimonio.

- L'atto di Indirizzo Programmatico;

Uno degli obiettivi alla base dell'idea progettuale dell'azienda Borgo Belvedere e filo conduttore del piano progettuale consortile è la sostenibilità ambientale; il Documento Strategico Regionale (D.S.R.) fissa come priorità della Regione Campania la necessità di puntare ad uno sviluppo sostenibile e basato su concrete possibilità di sposare la crescita economica e demografica con la qualità dell'ambiente, la sicurezza del territorio e la qualità della vita.

PASER – Contratto di Programma Regionale
AVVISO REGIONE CAMPANIA - BURC N. 17 DEL 28 APRILE 2008
 - PIANO DEGLI INTERVENTI –

Soggetto Proponente	Consorzio LA STRADA DELL'ARTE E DEI SAPORI
Beneficiario	Tenuta Annunziata Vecchia s.r.l.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Sede Legale	Via Annunziata Vecchia - 82016 -- 82016 - Montesarchio (BN)
Ubicazione unità produttive interessate (comune e provincia)	1. Via Annunziata Vecchia - 82016 – 82016 - Montesarchio (BN)
Codice attività ATECO	Ateco 2007 551000
Descrizione attività ATECO	Residenze turistico-alberghiere
Macrosettore di attività	Turismo
Macrosettore di intervento	Produttivo e incremento occupazionale
Tipologia di intervento	Nuovo impianto
Protocollo e data di presentazione della domanda	Prot. n°1072348 del 23.12.2008
Breve descrizione del Progetto	Il progetto della società Tenuta Annunziata Vecchia s.r.l. prevede la realizzazione di un investimento di carattere produttivo, classificabile come “nuovo impianto” ai sensi dell'Art. 5, comma 1 del Disciplinare del Contratto di Programma Regionale, per la realizzazione di un “Albergo diffuso ed annesse attività turistico-commerciali-ristorative” corredato da un programma di incremento occupazionale (art. 5, comma 2, lettera d del sopracitato disciplinare). Il progetto prevede la ristrutturazione di parte dell'edificio n.4 del comparto n. 3 di cui alla relazione tecnica ed al progetto esecutivo localizzato nel centro storico di Montesarchio (BN), di proprietà del sig. Izzo Sergio, ceduto in comodato gratuito alla società “Tenuta Annunziata Vecchia S.r.l. società unipersonale”, per la realizzazione di un'attività di ricettività turistico-alberghiera della tipologia “residenze turistico-alberghiere” a cui sarà connessa un'attività di ristorazione centralizzata. La residenza “turistico-alberghiera, composta a regime di 4 residenze con posti letto, offrirà una serie di servizi integrati, quali ad esempio: servizio fax, videotel, Internet-point e, in camera, telefono, televisione, climatizzatore, impianto di filodiffusione, servizi privati, oltre ad un ottimo servizio di ristorazione che con lo sfondo della panoramicità del sito, consentiranno di garantire un soggiorno estremamente confortevole. L'idea è quella di realizzare nel centro storico del Comune di Montesarchio un “centro commerciale naturale” dove cultura, storia, natura e tempo libero possano coesistere creando un sistema sinergico ad alto valore aggiunto. Il progetto mira a riqualificare

PASER – Contratto di Programma Regionale
AVVISO REGIONE CAMPANIA - BURC N. 17 DEL 28 APRILE 2008
 - PIANO DEGLI INTERVENTI -

	un'area urbana degradata, quella del centro storico del Comune di Montesarchio, avente una notevole valenza storica, culturale ed artistica. L'azienda attualmente non ha dipendenti e ritiene di poter ampliare l'organico con 9 nuove ULA, con diverse mansioni, organizzative, gestionali, pulizia, manutenzione, accoglienza, assistenza, ristorazione, ecc. Si specifica che 2 unità lavorative delle 9 previste saranno assunte ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare del Contratto di programma. Il programma di incremento occupazionale mira alla creazione di un contact center per fornire informazioni sulle attività turistico-ricettive dell'intera valle caudina.
Dati numerici	Investimenti ammessi
1. Programmi di investimento di carattere produttivo e trasferimento tecnologico (art. 11 del Disciplinare)	€ 1.102.849,53
2. Programmi di incremento occupazionale (art. 16 del Disciplinare)	€ 47.648,46
Totale Progetto	€ 1.150.497,99
Incremento occupazionale	9,00 (di cui 2 per incremento occupazionale)
Durata complessiva del progetto	36 mesi
Coerenza con le strategie regionali	- L'atto di indirizzo della Giunta Regionale (PASER); L'iniziativa è prioritaria, in coerenza con la Linea d'Azione 2 Attività 4 punto d) del PASER, in quanto l'intervento è finalizzato alla valorizzazione e la rivitalizzazione di un centro urbano minore di notevole valenza storico-culturale, attraverso interventi volti al recupero e alla rivalutazione del patrimonio edilizio preesistente. - PO FESR 2007-2013; L'intervento proposto è coerente con le strategie previste dal PO FESR 2007 – 2013 – Asse I – Obiettivo Operativo 1.11, in quanto l'investimento proposto è finalizzato alla creazione di una forma di nuova ricettività quella dell'albergo diffuso, strettamente correlata alle peculiarità storico-culturali del centro storico del Comune di Montesarchio. L'albergo diffuso, come tipologia di ricettività, è indicata specificamente nella declinazione dell'attività A dell'Obiettivo Operativo 1.11 che prevede la concessione di incentivi selettivi per ampliare l'offerta ricettiva in un'ottica di sostenibilità e di miglioramento della qualità dell'offerta ricettiva (tradizionale e

	complementare alberghiera ed extra-alberghiera) e dei servizi collegati a maggior valore aggiunto. - POR FSE 2007-2013; L'intervento proposto è coerente con l'obiettivo specifico e) <i>attuare politiche del lavoro attive e preventive con particolare attenzione all'integrazione dei migranti nel mercato del lavoro, all'invecchiamento attivo, al lavoro autonomo e all'avvio di imprese</i> – Obiettivo Operativo e6) <i>rafforzare le politiche preventive e curative della disoccupazione dei giovani e dei disoccupati di lunga durata, nei limiti di quanto dichiarato in sede di verifica e riportato in riferimento alle due imprese</i> - Fondi FAS; L'iniziativa è coerente con la strategia dell'obiettivo 5.2 del FAS che insiste sul miglioramento, la promozione e la qualificazione dei servizi turistici sempre nell'ottica della sostenibilità ambientale e dell'introduzione di sistemi innovativi di soddisfazione della domanda fondati sull'irrinunciabile prerequisite della tutela e della valorizzazione del patrimonio. - L'atto di Indirizzo Programmatico; Uno degli obiettivi alla base dell'idea progettuale dell'azienda Borgo Belvedere e filo conduttore del piano progettuale consortile è la sostenibilità ambientale; il Documento Strategico Regionale (D.S.R.) fissa come priorità della Regione Campania la necessità di puntare ad uno sviluppo sostenibile e basato su concrete possibilità di sposare la crescita economica e demografica con la qualità dell'ambiente, la sicurezza del territorio e la qualità della vita.
--	--