



COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Provincia di Napoli)

II° Settore – Area Tecnica

PIANO VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN
VIA VESERI N. 4 , N. 6 , N. 9 , N. 11
REALIZZATI AI SENSI DEL TITOLO VIII DELLA L.219/81

INDICAZIONI DI DETTAGLIO RIPARTIZIONE SOMME RICAVATE DALL'ALIENAZIONE

RELAZIONE

L'insediamento abitativo realizzato ai sensi del Titolo VIII della L.219/81 presso il Comune di Massa di Somma nel 1990 si estende su un lotto di circa 15.000 mq, con una superficie coperta di 3.600 mq e volume edificato di 45.000 mc.

In data 23/06/2009 con delibera n. 3 il Consiglio Comunale manifestava la volontà di procedere all'alienazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Massa di Somma. Successivamente con delibera n. 17 del 19/07/2010, integrata dalla Delibera n. 7 del 29/04/2011, il Consiglio Comunale approvava il Piano di vendita di tutti gli immobili comunali alloggi ERP.

Con nota prot.4246 del 13/06/2011 veniva trasmesso alla Giunta regionale della Campania il Piano vendita approvato completo dei seguenti allegati:

- n1 Dichiarazione ex art. 4 c. 2 l.r. n.24 del 12/12/2003;
- n2 Elenco alienazione alloggi-Determinazione prezzo 1.560/93 Art. 1 comma 10;
- n3 Relazione;
- n4 Ripartizione somme ricavate dall'alienazione degli immobili - Art. 4 L.R. 24/03 -
- n5 Destinazione somme ricavate dall'alienazione per le finalità di cui all'art. 5 L.R.24/03 -

In data 22.06.2011 la Giunta della Regione Campania con nota n 490400 chiedeva un'indicazione di dettaglio in merito alla ripartizione delle somme ricavate dall'alienazione.

Per la ripartizione delle somme ricavate dall'alienazione, ferma restante la percentuale prevista per l'eventuale ripianamento del deficit dell'Ente proprietario così come stabilito dall'art.5 della LR 24 del 2003, che nella fattispecie risulta nella misura del 25%, la rimanente



COMUNE DI MASSA DI SOMMA

(Provincia di Napoli)

II° Settore – Area Tecnica

parte, come sancito dall'art.1 c.5 della L 560/93, è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo dell'edilizia residenziale pubblica.

Alla luce di quanto preposto è necessario precisare che il territorio del Comune di Massa di Somma ricade nella zona rossa del Vesuvio: area a rischio sismico e vulcanico, vincolata dalla L.R. 10 dicembre 2003 n. 21, che al comma 1 dell'articolo 5 sancisce il divieto di rilascio di titoli edilizi per la realizzazione di interventi finalizzati all'incremento dell'edilizia residenziale.

Da quanto premesso emerge che nel territorio del comune di Massa di Somma non si possono costruire nuovi alloggi da questo scaturisce che l'utilizzo delle somme ricavate dall'alienazione sarà destinato esclusivamente alla realizzazione di progetti di recupero e riqualificazione urbana.

Gli interventi previsti per l'utilizzo della somma indicata saranno quindi riservati all'acquisizione di nuove aree localizzate nei pressi del complesso residenziale ai fini dell'adeguamento agli standard urbanistici. Dette zone saranno destinate ad area parcheggio ed a verde pubblico attrezzato.

Sono previsti inoltre interventi tesi all'inserimento di elementi di arredo urbano, alla manutenzione straordinaria ed al risanamento conservativo degli edifici.

Massa di Somma



Il Responsabile II settore - Area tecnica

Arch. Valentina Ascione