



COMUNE DI MASSA DI SOMMA PROVINCIA DI NAPOLI

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. **3** DEL **07/02/12**

OGGETTO:	Piano comunale di alienazione degli immobili di via Veseri-Integrazione
-----------------	---

L'anno duemila **dodici**, addì **sette** del mese di **febbraio** alle ore 18,20 nella sala consiliare della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 31/1/12, prot.735, nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1ª convocazione.

All'appello nominale risultano presenti n. 12 Consiglieri comunali e assenti, sebbene debitamente convocati, n.1 Consiglieri, come segue:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ZENO Antonio - Sindaco	SI	
2	OLIMPO Rosa	SI	
3	MADONNA Gioacchino	SI	
4	NOCERINO Agostino	SI	
5	PASQUA Ciro	SI	
6	BATTAGLIA Sebastiano	SI	
7	MANZO Nicola	SI	
8	DI FIORE Pier Luigi	SI	
9	OLIVIERO Aniello	SI	
10	VICEDOMINI Giulio		NO
11	BOCCARUSSO Pasquale	SI	
12	OLIVIERO Carmine	SI	
13	IORIO Giuseppina	SI	

Presiede la seduta il dott. Antonio Zeno – Sindaco

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del DLgs.vo 267/2000, il Segretario Comunale, d.ssa Katia Ottaiano.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta, del 31/1/2012 ad oggetto: " Piano comunale di alienazione degli immobili di via Veseri-Integrazione "a firma del Sindaco;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile , ai sensi dell'art.49 comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

RITENUTA la suddetta proposta meritevole di approvazione e dato atto di dover provvedere di conseguenza;

SENTITI gli interventi dei consiglieri comunali di cui all'estratto del verbale che si allega;

Con voti favorevoli 10 ,astenuti 2 (Oliviero Carmine e Madonna),

DELIBERA

1)-DI RITENERE la premessa parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2)-DI APPROVARE la proposta a firma del Sindaco datata 31/1/2012 che, allegata alla presente costituisce parte integrante .

3)-DI DEMANDARE al Responsabile del II Settore tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente, ivi compresa la trasmissione alla Giunta Regionale Campania della presente delibera e dei relativi allegati.

4)-DI DICHIARARE, con voti favorevoli 10 ,astenuti 2 (Oliviero Carmine e Madonna), la presente deliberazione **l'immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134,comma 4, DLGS 267/00.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

IL SINDACO

PREMESSO che

- Al fine di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, con deliberazione n. 50 del 29/05/2009, esecutiva, la Giunta comunale ha effettuato una ricognizione degli immobili, di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione per il triennio 2009/2011;
- che con successiva deliberazione n. 3 del 23/06/2009, esecutiva, il Consiglio comunale ha approvato il piano delle alienazioni sulla scorta degli elenchi stilati dalla Giunta comunale;
- che nel suddetto Piano sono stati inseriti n. 96 alloggi più 2 depositi di edilizia residenziale pubblica di cui il Comune è proprietario e suscettibili di alienazione, in virtù di quanto disposto dall'art 58 del menzionato decreto legge;
- che, trattandosi di alloggi edificati in forza della L.219/1981, e rientrando nel campo di applicazione della Legge 24 dicembre 1993, n. 560, l'ufficio tecnico comunale ha verificato, con esito positivo, la rispondenza degli stessi ai criteri richiesti dalla Legge Regionale n.24/2003 ai fini dell'inserimento all'interno di un piano di vendita;
- che con deliberazione n. 17 del 19/07/2010, esecutiva, il Consiglio comunale, ha approvato il Piano vendita comprendente tutti gli alloggi ERP siti in via Veseri ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 comma 4 della legge 560/93, art 6 del Dlgs.vo 354/99 e art. 4 della L.R. 24/2003;
- che, in ossequio a quanto statuito dalla Legge 560/93, che consente la vendita nella misura massima del 75% del patrimonio abitativo vendibile, con deliberazione consiliare n. 7 del 29/04/2011, si è ravvisata la necessità di intervenire, ad integrazione e rettifica del precedente deliberato, circoscrivendo, previa formale richiesta di manifestazione di interesse da parte degli assegnatari degli alloggi (nota prot. n.8137 dell'11/10/2010) a 72 (pari al 75% degli patrimonio abitativo vendibile) il numero degli alloggi ERP da alienare;

DATO atto che

- ai sensi delle richiamate disposizioni normative, il Piano vendita degli alloggi ERP, come adottato dal Consiglio comunale, è stato trasmesso alla Giunta Regionale della Campania, Settore edilizia pubblica abitativa, con nota prot. n. 4246 del 13/06/2011 per la prescritta approvazione;

RICHIAMATA la nota, prot n. 490400 del 22/6/2011, con la quale la Giunta Regionale della Campania, ha richiesto integrazioni relative:

- a) alla determinazione del prezzo di vendita delle singole unità abitative in virtù dell'art. 6 del Dlgs n.354 del 20/9/1999 tenuto conto che trattasi di alloggi costruiti in base al Titolo VIII della Legge 219/81;
- b) ad un'indicazione, puntuale, mediante apposita relazione, dell'utilizzo dei fondi ricavati dalle alienazioni tenuto conto che, ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 2, della L.R. 24/2003 *"1.Le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono destinate a piani di recupero e di riqualificazione -anche attraverso acquisizione di aree -nonché alla costruzione di nuovi alloggi ed altre finalità tese a dare risposte ai bisogni abitativi. 2.Le risorse di cui al comma 1 possono essere utilizzate fino al settantacinque per cento del ricavato .La quota restante è utilizzata per il ripianamento del deficit degli enti proprietari."* e che, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 560/93, *"L'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica è consentita esclusivamente per la realizzazione di programmi finalizzati allo sviluppo di tale settore"*.
- c) alla Procedura per l'alienazione delle unità immobiliari tenuto conto che la possibilità di alienazione a terzi può essere consentita solo nei casi previsti dalla L. 560/93 art 1 commi 6,7,8,9 e dalla L. R. 24/2003;

CONSIDERATO che con riferimento alle rideterminazione dei prezzi di cui al punto a), l'art. 6 del Dlgs.vo 354 /99, al comma 3 prevede *" 3.Il piano vendita prevede, altresì, la capitalizzazione dei canoni corrisposti dagli assegnatari e dagli occupanti ,da computarsi nel prezzo di acquisto ,a decorrere dalla data di entrata in vigore della Legge 17 maggio 1999 n. 144, nonché la detraibilità dal valore di riscatto dell'alloggio, in misura non superiore all'80%, delle spese documentate successive al 22 maggio 1999, per riparazioni e manutenzioni straordinarie;"*

RITENUTO:

necessario conformarsi alle indicazioni fornite dalla Giunta Regionale Campania e, pertanto, apportare al Piano vendita ,precedentemente elaborato,le modifiche e integrazioni che si rendono all'uopo necessarie;

VISTO

- il Piano di alienazione immobiliare,come modificato alla luce della nota prot. n. 490400 del 22/6/2011 della Giunta della Regione Campania, che è allegato sub let A)alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

- che il Piano di Vendita degli immobili ,rettificato come da allegato elenco per un presunto valore di realizzo di € 2.126.034,63 sia meritevole di approvazione;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di confermare quanto detto in premessa che qui si intende richiamata ed integralmente riportata.

2) di approvare, il piano di alienazione degli immobili comunali di Via Veseri unitamente agli allegati, come elaborato dal Responsabile del II Settore,a modifica e sostituzione di quello allegato alla deliberazione di C.C. n. 7 del 29/04/2011,alla luce delle indicazioni fornite dalla Giunta Regionale Campania con la nota in premessa citata, Piano allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che le entrate derivanti dall'alienazione dei beni immobili in parola,in ossequio a quanto prescritto dall'art 5 commi 1 e 2 della L.R. 24/2003 ,saranno destinate così come previsto dagli allegati alla presente ,redatti conformemente alle richieste avanzate con la richiamata nota della Giunta regionale;

4) di precisare che i requisiti ed i titoli all'acquisto degli alloggi sono,esclusivamente, quelli contemplati dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia con particolare riferimento alla L. 560/93, alla L. 18/97,al Dlgs.vo 354/99 ed alla L.R. 24/2003;

5)di precisare,altresi, che l'alienazione in favore di terzi sarà possibile solo ed esclusivamente, nei casi e con i termini, vincoli e limiti previsti dalle leggi nazionali e regionali vigenti in materia,avendo riguardo alla tutela degli interessi degli assegnatari ;

6) di Inviare il presente Piano di Vendita,come **rettificato**, unitamente ai suoi allegati,alla Giunta Regionale Campania, per l'approvazione dello stesso, dando atto che ,decorsi i termini di legge di cui all'art. 4 comma 4 della L.R. 23/2004, qualora la Giunta Regionale Campania, sentito l'Osservatorio regionale sulla casa, non dovesse esprimersi approvando il piano o formulando osservazioni allo stesso,si potrà procedere all'alienazione in favore dei soggetti aventi diritto a norma della Legge regionale in parola;

7) di demandare al Responsabile del Settore Tecnico di porre in essere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente;

8 Di confermare tutto quant'altro disposto con delibera n. **7 DEL 29/4/2011** purché non in contrasto con il presente deliberato;

9)Di dare atto che eventuali disposizioni contenute nel presente deliberato o in quelli precedenti inerenti all'oggetto, che dovessero essere in contrasto con la normativa vigente si intenderanno disapplicate ex lege;

10) Di dichiarare , stante l'urgenza,la presente immediatamente eseguibile ,a i sensi dell'art. 134 comma 4 del Dlgs. Vo 267/2000.

IL SINDACO
Dr. ANTONIO ZENO

IN MERITO ALLA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, AI SENSI
DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18/8/00, N. 267, SONO STATI ESPRESSI I SE-
GUENTI PARERI:

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA

31 GEN. 2012

Li _____

Il Responsabile del Servizio

[Signature]

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' CONTABILE

Li _____

31/1/12

Il Ragioniere Capo

[Signature]

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità TECNICA;
 - il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità CONTABILE;
- hanno espresso parere COME DA ALLEGATO;

Del che è verbale che viene sottoscritto come segue la cui lettura ed approvazione avverrà nella successiva seduta consiliare:

IL SINDACO

F.to dott. Antonio Zeno

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Prof.ssa Rosa Olimpo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to d.ssa Katia Ottaiano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

17 FEB. 2012

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa Pretorio dell'Ente in data _____ e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 - art.32 c.5 legge 69/2009

Il Messo Comunale
F.to Allocca

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
(d.ssa Katia Ottaiano)

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addì 17 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
(d.ssa Katia Ottaiano)

Katia Ottaiano

