



COMUNE DI BARONISSI

Provincia di Salerno

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N. 57

In data: 02.04.2012

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

L.R. N. 24/2003- DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 19.03.2012.
APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI EPA.

L'anno duemiladodici il giorno due del mese di aprile alle ore 18,50, nella Sede Municipale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MOSCATELLO GIOVANNI	Presente
PETTA ANNA	Presente
FARINA ALFONSO	Presente
INGINO SABATINO	Presente
LOMBARDI NICOLA	Assente
D'AURIA ANTONIO	Presente
ROMA CARMELA	Presente
MALAN SAREL	Presente

Totale presenti: 7

Totale assenti: 1

Presiede l'adunanza il Sindaco dott. Giovanni MOSCATELLO con la partecipazione del Segretario Generale d.ssa GIULIA RISI il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Riconosciuta la legalita' dell'adunanza, il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267 del 18 Agosto 2000.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

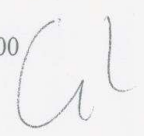
- che con delibera del Consiglio Comunale n.10 del 19/03/2012 sono stati individuati gli alloggi EPA alienabili ai sensi della Legge n.560/1993 e della Legge regionale n.24/2003;
- che la suddetta delibera di Consiglio Comunale n.10/2003 ha denandato alla Giunta Comunale l'approvazione del Piano di Vendita di cui alla Legge Regionale n.24/2003, con il successivo inoltro agli Uffici regionali competenti per l'approvazione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n.52 del 12/07/2010 è stato approvato il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- che il Comune di Baronissi è proprietario di n° 142 alloggi EPA ubicati nelle frazioni di Antessano, Caposaragnano, Caprecano Fusara Orignano, Saragnano;
- che, ai sensi della legislazione vigente è possibile alienare al massimo il 75% di detti alloggi, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
- che il Consiglio Comunale con la suddetta delibera n.10/2003 ha individuato n.75 immobili di proprietà da alienare
- che gli stessi, essendo destinati a EPA, per poter essere alienati devono seguire la normativa del settore di riferimento;
- che pertanto, siffatta alienazione, non può, ex lege, seguire le ordinarie vendite a prezzo di mercato;
- che ai sensi dell'art.2 della Legge n.560/1993, l'Ente deve proporre un piano di vendita e tal fine è tenuto al rispetto della percentuale pari al 75% degli immobili alienabili cher dovrà essere definitivamente approvato dalla Regione Campania
- che in materia la procedura è stata puntualmente dettata, tra le altre, dalla legge 24/12/1993 n° 560 e dalla L.R. 12/12/2003 n°24;
- DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. n.267/2000 lett "C" i suddetti immobili sono stati inseriti nell'ambito degli atti quali allegati al Bilancio;
- VISTO l'elenco dei 75 alloggi di cui trattasi, allegato sub. 1 e le relazioni di stima predisposte dal responsabile del Settore Patrimonio in esecuzione degli artt. 4 e 5 della Legge Regionale n.24/2003;
- RITENUTO opportuno procedere all'alienazione degli alloggi EPA in quanto, oltre a consentire l'acquisizione della proprietà di tali alloggi alle condizioni agevolate previste per la normativa vigente per gli aventi diritto e, pertanto, alla importante finalità socio-economica, si reperiscono, altresì, risorse finanziarie aventi destinazione specifica ai sensi di legge, che apportano innegabili benefici per l'Ente sotto il profilo economico-finanziario;
- ATTESO che, in relazione alle esigenze di ottimizzazione e razionalizzazione della spesa pubblica per investimenti correlata ai vincoli derivanti dal patto di stabilità ed in considerazione delle distinte iniziative intraprese da questa Amministrazione in materia di edilizia sociale per garantire nuovi alloggi, si ritiene di privilegiare in questa fase, oltre alla destinazione di parte dei proventi al risanamento deficit nella misura fissa prevista dalla normativa vigente, la destinazione a piani di recupero e di riqualificazione, anche attraverso acquisizione di aree;

Vista la Legge n.560 del 24-12-1993;

Vista la Legge Regionale n.24 del 12-12-2003;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art.49 del D.Lgs n.267/200

Con votazione unanime favorevole resa ai sensi di legge



DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente e si intendono qui integralmente richiamate e confermate;
2. Di approvare il Piano di Vendita degli alloggi EPA di proprietà di questo Ente siti nelle frazioni di Caposaragnano, Caprecano, Fusara, Orignano e Saragnano ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale n. 24/2003, così come riportato negli allegati da 1 a 6 che si uniscono alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che la suddetta alienazione sarà realizzata ai sensi e per gli effetti delle leggi regionali e nazionali vigenti.
4. Di inoltrare la presente deliberazione unitamente alla documentazione di rito e alla delibera di C.C. n.10/2012 alla Regione Campania Settore EPA per l'approvazione;
5. Di demandare tutti i conseguenti provvedimenti gestionali necessari per l'alienazione degli alloggi di cui all'unito piano, previa approvazione del piano di vendita da parte della Regione Campania, ai responsabili dei competenti Settori dell'Ente;
6. Di disporre che si provvederà alla stipula dei relativi contratti di alienazione in forma pubblico-amministrativa;

Successivamente, con separata votazione unanime resa ai sensi di legge, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO :

L.R. N. 24/2003- DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 19.03.2012.
APPROVAZIONE PIANO DI VENDITA ALLOGGI EPA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Privato Carlo

.....
Dott. arch. Landi Alfonso

.....

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere tecnico-amministrativo sulla proposta di delibera formulato dal responsabile di parte tecnica quale presupposto di regolarità amministrativa del provvedimento, per quanto riguarda gli aspetti contabili, si esprime parere favorevole.

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Dott. Bisogno Gerardo

.....

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

imp.

somma da impegnare con la seguente proposta

Euro _____

Situazione finanziaria INTERVENTO

DENOMINAZIONE :

Somma stanziata Euro _____

Variazioni in aumento Euro _____

Variazioni in diminuzione Euro _____

Stanziamento aggiornato Euro _____

Somme già impegnate Euro _____

SOMMA DISPONIBILE L.

Data

II RESPONSABILE DI RAGIONERIA

//////////

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dott. Giovanni MOSCATIELLO

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa GIULIA RISI

Pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da 11 APR. 2012

☐ Trasmesso elenco ai capigruppo (prot. N. 8718.....)
(ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.vo n.267/2000)

☐ Trasmesso elenco alla Prefettura (prot. N.)
(ai sensi dell'art. 135, c.2, del D.Lgs.vo n.267/2000)

Addi'

11 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa GIULIA RISI

Delibera di G.C. n. 57 del 02.04.2012

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa:

☒ è stata dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi dell'art.134, ultimo comma del D.Lgs.vo n. 267/00

☐ è divenuta **ESECUTIVA** alla scadenza del decimo giorno di pubblicazione ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs.vo n.267/2000.

Addi' 11 APR. 2012



IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa GIULIA RISI