



UNIONE EUROPEA



La tua Campania
cresce in Europa



Città di Portici
Provincia di Napoli

**POR Campania FESR 2007-2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1
CITTA' MEDIE - PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

BANDO DI GARA

C.I.G: 419857340B

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER LE OPERE DI "INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL "MANEGGIO COPERTO" DEL SITO REALE BORBONICO DELLA REGGIA DI PORTICI " C.U.P. J74H10000030006

(ex art. 53, comma 2, lett. b) art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Portici – Provincia di Napoli – Codice Postale 80055 – Paese IT –Tel. 081/7862111 – Fax 081/7862390 – Sito Internet:

<http://www.comune.portici.na.it/>

Punti di contatto: V Settore Lavori Pubblici – sede di via Campitelli - Arch. Luigi Sanguigno – Posta elettronica: l.sanguigno@comune.portici.na.it Fax 081/7862390

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta al ribasso, ai sensi art. 53, comma 2, lett. b) art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

3. FORMA DELL'APPALTO: Ai sensi dell'art. 53 comma 4 l'appalto è a "corpo" per Progettazione esecutiva ed Esecuzione

4. LUOGO DI ESECUZIONE: Territorio Comunale di Portici via Università Palazzo Mascabruno

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

Intervento: "il restauro e il recupero funzionale del "Maneggio Coperto" del Sito Reale Borbonico della Reggia di Portici".

CPV CODICE : 45212350-4

Importo complessivo dell'appalto: € 1.901.917,47 IVA ESCLUSA



UNIONE EUROPEA



La tua Campania
cresce in Europa



Città di Portici
Provincia di Napoli

**POR Campania FESR 2007-2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1
CITTA' MEDIE - PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

- **Importo dei lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta** (esclusi oneri per la sicurezza): €. 1.803.774,25 IVA ESCLUSA;
- **Importo spese per progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta:** €. 50.000,00 IVA ESCLUSA;
- **oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** €. 48.143,22 IVA ESCLUSA

5.1. lavorazione di cui si compone l'intervento:

OPERE PREVALENTI: Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali **OG2 classifica III-bis (classifica IV ex DPR 34/2000) importo €. 1.440.917,00**

OPERE SCORPORABILI E NON SUBAPPALTABILI: Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico **OS2-A classifica II (OS2 classifica II ex DPR 34/2000) importo €. 411.000,00.**

6. TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEI LAVORI:

- Il tempo utile per la progettazione esecutiva è 45 gg dalla decorrenza dalla data dell'apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta ed accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore a 730 giorni (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna e comunque non inferiore a 610 giorni (seicentodieci)

7. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante ma solo migliorative.

8. DOCUMENTAZIONE:

La documentazione specifica è disponibile presso i punti di contatto indicati al punto 1



UNIONE EUROPEA



La tua Campania
cresce in Europa



Città di Portici
Provincia di Napoli

**POR Campania FESR 2007-2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1
CITTA' MEDIE - PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

Il presente bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito Internet

<http://www.comune.portici.na.it>

- 9. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** entro le ore 12.00 del 40° giorno successivo e consecutivo dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I. ovvero entro il 18 giugno 2012

INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE: Comune di Portici- Provincia di Napoli –
Codice Postale 80055 Paese IT - Protocollo Generale- Via Campitelli-

LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: italiana.

- 10 PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- 10.1. DATA, ORA E LUOGO DI TALE APERTURA:** seduta pubblica comunicata a mezzo fax a tutte le ditte partecipanti, presso l'ufficio della dirigenza del V settore al 2° piano della Casa Comunale di via Campitelli

- 11. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria per l'importo di **€ 38.038,35** nelle forme e come specificate nel disciplinare di cui al precedente punto 8) .L'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e le polizze indicate nel medesimo disciplinare.

- 12. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

Finanziamento - Fondi POR FESR Campania 2007-2013 Asse 6 – Misura 6.1 – Programma PIU EUROPA Città di Portici

Il pagamento del 95% (novantacinquepercento) dell'importo netto contrattuale avverrà in n. 10 rate, di cui n. 9 in acconto in corso d'opera e n. 1 contestualmente al pagamento del restante 5%



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli**POR Campania FESR 2007-2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1
CITTA' MEDIE - PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

(cinquepercento), che sarà disposto, previa opportuna garanzia fideiussoria, dopo il rilascio del certificato di collaudo provvisorio,

13. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006.

14. CRITERI DI SELEZIONE E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara di cui al punto 8) , dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara stesso. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA). regolarmente autorizzata per progettazione ed esecuzione, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere, corredata dall'attestazione sul sistema di qualità aziendale, come indicato nel disciplinare di gara di cui al punto 8)

15. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

16. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: **Offerta Economicamente più vantaggiosa**, determinato ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 come s.m.i. con l'applicazione dei seguenti punteggi:

- a) Offerta Tecnica max **punti 80** suddivisi secondo i parametri ed i pesi di seguito indicati e come meglio specificati nel disciplinare di gara di cui al punto 8)



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli**POR Campania FESR 2007-2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITÀ DELLA VITA - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1
CITTÀ MEDIE - PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

- VALORE TECNICO ED ESTETICO DELLE PROPOSTE MIGLIORATIVE E DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE - punteggio da 0 a 30;
 - QUALITÀ DELLA PROPOSTA INERENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA - punteggio da 0 a 20;
 - QUALITÀ DELLA PROPOSTA INERENTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI - punteggio da 0 a 25;
 - POSSESSO DI SISTEMI DI QUALITÀ AGGIUNTIVI - punteggio da 0 a 2;
 - RIDUZIONE PERCENTUALE DEL TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI - punteggio da 0 a 3;
- b) Offerta Economica max **punti 20** secondo i parametri ed i pesi come meglio specificati nel disciplinare di gara di cui al punto 8).

Si applicherà quanto previsto **dall'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006**.

17. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania. Presentazione di ricorso: Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dagli artt. 21 e 23-bis della legge 1034/1971.

18. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. I riferimenti normativi del Capitolato Speciale d'appalto e dello schema di contratto e alle altre norme abrogate o sostituite dal D. L.vo n. 163/2006 devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso D. L.vo n. 163/2006;
- b. In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo disciplinare, e quanto riportato negli elaborati di progetto, deve essere considerato valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo bando disciplinare, di cui al precedente punto 8).



UNIONE EUROPEA



La tua Campania
cresce in Europa



Città di Portici
Provincia di Napoli

**POR Campania FESR 2007-2013 - ASSE 6 - SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA - OBIETTIVO OPERATIVO 6.1
CITTA' MEDIE - PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

- c. si procederà all'aggiudicazione in presenza anche alla presenza di una unica offerta valida;
- d. in caso di punteggio uguale si procederà per sorteggio;
- e. Il termine ultimo per la richiesta di documentazione è fissata a 5 giorni prima della scadenza di cui al precedente punto 9)
- f. Vigono le restrizioni e le norme di cui alla Legge n°136/2010.
- g. Data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.I.: V Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 53 del 09/05/2012
- h. Responsabile del procedimento: Arch. Luigi Sanguigno – tel. 081/7862325 – fax 081/7862390
e-mail l.sanguigno@comune.portici.na.it

Portici, li 9/05/2012

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Ing. Giovanni Mignano