



Decreto Dirigenziale n. 275 del 21/05/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

RESTAURO STATICO, CONSERVATIVO ED ESTETICO DEL PORTONE LIGNEO D'INGRESSO E DEL PORTALE DI MARMO DI "PALAZZO PENNE". IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 39.890,94, COMPRESO EURO 1.045,45 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO, OLTRE IVA. APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO**PREMESSO:**

- a) Che il Settore Demanio e Patrimonio provvede alla manutenzione degli immobili in proprietà e in uso alla Regione Campania;
- b) Che il “Palazzo Penne” è un palazzo rinascimentale di Napoli, ubicato nei pressi del largo Banchi Nuovi in pieno Centro Storico;
- c) Che nel 2002 la Regione Campania acquistò l’edificio per cederlo in comodato d’uso nel 2004 all’Università Orientale al fine di realizzare un polo universitario d’eccellenza con laboratori, aule per seminari e convegni, servizi per studenti;
- d) Che il Portone di accesso al Palazzo è in cattivo stato di conservazione, ed inoltre l’aspetto statico della tenuta della struttura lignea nel suo complesso presenta problemi di tenuta in quanto le ante manifestano cedimenti sui cardini;
- e) Che con nota prot. 00811024 del 02.02.2012 il Settore Demanio e Patrimonio ha richiesto alla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico, ed Etnoantropologico ed alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici e Storico Artistici di voler prestare ogni utile collaborazione per la predisposizione del progetto di restauro del Portone Ligneo di ingresso e Portale in marmo;
- f) Che con nota n. 1592 del 01.03.2012 CI 34,16, 10/96 la Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico, ed Etnoantropologico ha trasmesso il progetto esecutivo, predisposto dalla dott.ssa Anna Chiara Alabiso, per il restauro statico, conservativo ed estetico del portone ligneo d’ingresso e del portale di marmo di “Palazzo Penne”, per un Importo lavori a base d’asta di euro 39.890,94, oltre IVA, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:
- | | |
|---|-------------|
| f.1 Importo Lavori | |
| f.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso | € 38.845,49 |
| f.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso | € 1.045,45 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (f.1.1+f.1.2) | € 39.890,94 |
| f.2 Somme a disposizione dell’Amministrazione: | |
| f.2.1 IVA al 10% | € 3.989,09 |
| f.2.2 Imprevisti | € 3.822,15 |
| f.2.3 Incentivo ai sensi dell’art. 92 D.L.vo 163/2006 | € 797,82 |
| f.2.4 Spese per Commissione di gara | € 500,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (f.2.1+f.2.2+f.2.3+f.2.4) | € 9.109,06 |
| TOTALE COMPLESSIVO (f.1+f.2) | € 49.000,00 |
- g) Che i lavori in questione rientrano nella fattispecie di cui al Capo II - Contratti relativi ai beni culturali;
- h) Che, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 207/2010, occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento e le altre figure professionali da impegnare nella gestione dell’appalto;
- i) Che l’affidamento dei lavori in parola può essere conferito mediante procedura negoziata a seguito di gara informale, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D. lgs 163/2006 senza previa pubblicazione

del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, invitando alla gara cinque ditte qualificate;

RITENUTO:

- a) di approvare il progetto esecutivo redatto dalla dott. ssa Anna Chiara Alabiso, funzionaria della Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico, ed Etnoantropologico e in possesso dei requisiti di cui agli articoli 29 e 182 del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - a.1 relazione illustrativa;
 - a.2 relazione tecnica di stato di conservazione e metodologia d'intervento;
 - a.3 scheda tecnica di restauro
 - a.4 scheda analitica di sopralluogo e previsione interventi di restauro;
 - a.5 documentazione di restauro "Ante Operam";
 - a.6 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - a.7 piano di sicurezza e di coordinamento;
 - a.8 computo metrico estimativo e quadro economico;
 - a.9 cronoprogramma;
 - a.10 elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;
 - a.11 capitolato speciale d'appalto
 - a.12 schema di contratto
- b) di approvare, altresì, le modalità di partecipazione alla gara e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- c) di disporre, in relazione all'appalto in oggetto, l'espletamento di procedura negoziata mediante gara informale, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
- d) di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 5 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS2 – A, individuate dalla :Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico, ed Etnoantropologico:
 - d.1 ATHENEUM Consorzio Restauro e conservazione, Corso Garibaldi, n. 40 80055 Portici (NA)
 - d.2 A.C. Restauri s.r.l., via Flavio Gioia, n. 66 – 80110 Napoli
 - d.3 Giovanna Izzo Restauri s.a.s., via Miroballo, n. 35 – 80138 Napoli
 - d.4 Bruno Arciprete, Parco Margherita n. 33 – 80123 Napoli
 - d.5 Vitulli Restauri s.a.s., via Toledo, n. 317 – 80132 Napoli
- e) di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
 - e.1 R.U.P. arch. Gennaro D'angelo
 - e.2 Progettista e Direttore dei lavori dott.ssa Anna Chiara Alabiso
 - e.3 Collaboratore Tecnico arch. Francesco D'Agostino
 - e.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
- f) di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto,

decorsi i termini per la presentazione delle offerte;

- g) di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 49.000,00 comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2012 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n.3/2007;
- c. la Legge Regionale n.24 del 29/12/2005 art.4;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- e. il D.P.R. n. 207/2010;
- f. la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- g. la D.G.R.C. n. 839 del 30/12/2011.
- h. la Legge Regionale n. 2 del 27/01/2012;
- i. la D.G.R. n. 24 del 14/02/2012.
- j. La D.G.R. n. 156 del 28/03/2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. arch. Gennaro D'Angelo, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di individuare il R.U.P. e le seguenti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto:
 - 1.1 R.U.P. arch. Gennaro D'Angelo
 - 1.2 Progettista e Direttore dei lavori dott.ssa Anna Chiara Alabiso
 - 1.3 Collaboratore Tecnico arch. Francesco D'Agostino
 - 1.4 Collaboratore Amministrativo sig.ra Luciana Agrelli
2. di approvare il progetto relativo ai lavori di "restauro statico, conservativo ed estetico del portone ligneo d'ingresso e del portale di marmo di "Palazzo Penne", redatto dalla dott.ssa Anna Chiara Alabiso, in possesso dei requisiti di cui agli articoli 29 e 182 del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per l'importo lavori di €39.890,94 compresi € 1.045,45 per il costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, composto dai seguenti elaborati che, seppure non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 2.1 relazione illustrativa;
 - 2.2 relazione tecnica di stato di conservazione e metodologia d'intervento;
 - 2.3 scheda tecnica di restauro
 - 2.4 scheda analitica di sopralluogo e previsione interventi di restauro;
 - 2.5 documentazione di restauro "Ante Operam";
 - 2.6 piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
 - 2.7 piano di sicurezza e di coordinamento;
 - 2.8 computo metrico estimativo e quadro economico;
 - 2.9 cronoprogramma;
 - 2.10 elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi;

- 2.11 capitolato speciale d'appalto
- 2.12 schema di contratto
3. di prendere atto del seguente quadro economico allegato al progetto:
- 3.1 Importo Lavori
- | | |
|---|-------------|
| 3.1.1 Importo lavori soggetti a ribasso | € 38.845,49 |
| 3.1.2 Costo per la sicurezza non soggetto a ribasso | € 1.045,45 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (3.1.1+3.1.2) | € 39.890,94 |
- 3.2 Somme a disposizione dell'Amministrazione:
- | | |
|---|-------------|
| 3.2.1 IVA al 10% | € 3.989,09 |
| 3.2.2 Imprevisti | € 3.822,15 |
| 3.2.3 Incentivo ai sensi dell'art. 92 D.L.vo 163/2006 | € 797,82 |
| 3.2.4 Spese per Commissione di gara | € 500,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (3.2.1+3.2.2+3.2.3+3.2.4) | € 9.109,06 |
| TOTALE COMPLESSIVO (3.1+3.2) | € 49.000,00 |
4. di indire procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. 163/2006 senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 comma 6, per l'affidamento dei lavori di "Restauro statico, conservativo ed estetico del portone ligneo d'ingresso e del portale di marmo di "Palazzo Penne", per un importo a base d'asta pari ad euro 39.890,94, compreso € 1.045,45 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da espletarsi mediante gara informale con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto delle spese relative al costo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e con contabilità dei lavori a misura;
5. di approvare le modalità partecipazione alla gara informale e la lettera d'invito che, seppure non allegate, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
6. di invitare alla gara informale le sotto-elencate n. 5 ditte, in possesso di attestazione SOA per la categoria OS2 – A, individuate dalla Soprintendenza Speciale per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico:
- 6.1 ATHENEUM Consorzio Restauro e conservazione, Corso Garibaldi, n. 40 80055 Portici (NA)
- 6.2 A.C. Restauri s.r.l., via Flavio Gioia, n. 66 – 80110 Napoli
- 6.3 Giovanna Izzo Restauri s.a.s., via miroballo, n. 35 – 80138 Napoli
- 6.4 Bruno Arciprete, Parco Margherita n. 33 – 80123 Napoli
- 6.5 Vitulli Restauri s.a.s., via Toledo, n. 317 – 80132 Napoli
7. di stabilire che i componenti della Commissione di gara saranno nominati con successivo decreto, decorsi i termini per la presentazione delle offerte;
8. di impegnare la spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori, pari ad € 49.000,00 comprese le spese tecniche e per la Commissione di gara sul capitolo 144 del bilancio 2012 U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;

10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - 10.1.al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale;
 - 10.2.al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio;
 - 10.3.all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - archiviazione decreti dirigenziali”;
 - 10.4.all'Ufficio del Datore di Lavoro;
 - 10.5.all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino