



UNIONE EUROPEA



La tua Campania
cresce in Europa



Città di Portici
Provincia di Napoli

POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA

BANDO DI GARA

C.I.G. 4198399474

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONE EX ART.143 D.LGS. N°163/06 PER PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, FUNZIONALE ED ECONOMICA, DI PARCHEGGIO INTERRATO, URBANIZZAZIONI E SISTEMAZIONE SUPERFICIALE DELLA PIAZZA LANCELLOTTI - C.U.P. J76G10000220009

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O CONCEDENTE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto.

- **Denominazione ufficiale:** Comune di Portici – Provincia di Napoli –Codice Postale 80055- Paese
IT- Tel. 081/7862111 – Fax 081/7862390 – Sito Internet: <http://www.comune.portici.na.it/>

- **Punti di contatto:** V Settore Lavori Pubblici-sede di Via Campitelli- Arch. Giuseppina Piantadosi,
Posta elettronica: p.piantadosi@comune.portici.na.it Fax: +390817862390 Indirizzo generale
dell'amministrazione aggiudicatrice: (URL) www.comune.portici.na.it .

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione specifica è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Portici – Provincia di Napoli – Codice Postale 80055- Paese
IT- V Settore Lavori Pubblici - sede di Via Campitelli , con le modalità previste nel disciplinare di
gara.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Locale



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli

POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA

I.3) Principali Settori di Attività: Amministrazione Pubblica

I.4) Tipo di appalto: Concessione ai sensi dell'articolo 143, del Codice dei contratti pubblici

D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni,

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) Descrizione della concessione.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione funzionale ed economica, di parcheggio interrato multipiano, con la sistemazione dello spazio urbano, la creazione di giardini pensili, la realizzazione di uno scambiatore di mezzi pubblici a basso impatto, della Piazza Lancellotti.

II.1.2) Breve descrizione dell'appalto: Il concessionario provvederà alla progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la successiva gestione funzionale ed economica, di parcheggio interrato multipiano, con sistemazione della Piazza Lancellotti, sulla base del progetto preliminare approvato con atto di Giunta Municipale n° 168/2010.

Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di parziale autofinanziamento e con il cofinanziamento in conto capitale, nell'ambito del POR CAMPANIA FESR 2007-2013, Programma PIU' EUROPA della CITTA' DI PORTICI di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 20/12/2011, tra la Regione Campania quale Autorità di Gestione del Programma ed il Comune di Portici, quale Autorità Cittadina, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione.



UNIONE EUROPEA



La tua Campania
cresce in Europa



Città di Portici
Provincia di Napoli

**POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

II.1.3) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45223310-2.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto in concessione.

II.2.1) Valore stimato dell'investimento complessivo : €. 4.040.480,00 Valuta: EUR.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E
TECNICO.**

III.1) Condizioni di partecipazione.

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d.leg.vo 163/06 da dichiarare con le modalità con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del D.P.R. n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico - finanziari:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni (2007-2011) antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli**POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura del triplo.

Il requisito relativo al capitale sociale può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

I raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma I dell'articolo 34 del D.Lgs n. 163/2006) devono possedere i requisiti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lett. a) e b). I requisiti dovranno essere dichiarati con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate a quelle indicate al paragrafo 1 del disciplinare di gara. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda "varianti migliorative" al progetto



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli**POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

preliminare i cui lavori appartengono, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate al paragrafo 1 del disciplinare di gara l'attestazione di qualificazione deve documentare il possesso di tali categorie e classifiche. Il possesso del requisito dovrà essere dichiarato con le modalità indicate dal disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA.

IV.1) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice - nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D. Lgs. n. 163/2006 – sulla base dei seguenti criteri meglio specificati nel disciplinare di gara:

Punteggio Massimo per gli "Elementi Qualitativi" PUNTI 65

Punteggio Massimo per gli "Elementi Quantitativi " PUNTI 35

Elementi qualitativi

- VALORE TECNICO ED ESTETICO DELL'OPERA PROGETTATA punti 55;
- MODALITA' DI GESTIONE E ULTERIORI ELEMENTI punti 10;

Elementi quantitativi

- TEMPI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI : punti 18;
- RENDIMENTO : punti 3;
- DURATA DELLA CONCESSIONE : punti 2;
- LIVELLO DELLE TARIFFE E PREZZI DI VENDITA DEI BOX PERTINENZIALI, ABBONAMENTI



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli

**POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

MENSILI, RIBASSO SULLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE PUBBLICA : punti 12

La Commissione valuterà le offerte con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del d.p.r. n. 207/2010.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Termine per la presentazione delle offerte: sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione sulla GURI, ovvero entro il : 09 luglio ore 12.00.

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande e Offerte.

Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ITALIANA o con traduzione Giurate;

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera in regime di parziale autofinanziamento e con il cofinanziamento in conto capitale, nell'ambito del POR CAMPANIA FESR 2007-2013, Programma PIU' EUROPA della CITTA' DI PORTICI di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 20/12/2011, tra la Regione Campania quale Autorità di Gestione del Programma ed il Comune di Portici, quale Autorità Cittadina, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione.

La compartecipazione finanziaria per la sistemazione e l'urbanizzazione della Piazza Lancellotti relativamente a tutte le lavorazioni e forniture, avverrà con l'apporto pari ad **€ 1.064.800,00**



UNIONE EUROPEA

La tua Campania
cresce in EuropaCittà di Portici
Provincia di Napoli**POR CAMPANIA FESR 2007/2013 ASSE 6 SVILUPPO URBANO E QUALITA' DELLA VITA OBIETTIVO OPERATIVO 6.1 -
CITTA' MEDIE PROGRAMMA INTEGRATO URBANO - PIU EUROPA**

compreso IVA derivante dal finanziamento pubblico relativo all'Accordo di Programma PIU EUROPA sulla misura 6.1, per l'importo complessivo di **€ 1.262.650,78**.

V.2) Informazioni complementari.

- Codice Identificativo Gara CIG 4198399474
- Codice Unico Progetto CUP J76G10000220009;
- Il contratto non prevede la clausola compromissoria.
- Il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo € 500.000.
- Le cauzioni e garanzie richieste sono specificate nel disciplinare di gara.
- Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania. Presentazione di ricorso, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i., avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato ai sensi dell' art. 120 del d. leg.vo 104/2010 nel termine di 30 gg.
- si procederà all'aggiudicazione in presenza anche alla presenza di una unica offerta valida;
- Vigono le restrizioni e le norme di cui alla Legge n° 136/2010.
- **Responsabile del procedimento:** arch. Giuseppina Piantadosi – tel. 081/786286 – fax 081/7862390-290 e-mail p.piantadosi@comune.portici.na.it

Portici, li 30/04/2012

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE**Ing. Giovanni Mignano**