



## **Delibera della Giunta Regionale n. 185 del 12/04/2012**

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

**RAZIONALIZZAZIONE E RIDUZIONE DELLA SPESA RELATIVA AI FITTI PASSIVI -  
COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO -**

**L'Assessore Ermanno Russo**

**Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente**

**PREMESSO CHE:**

- a. con l'art. 1 della Legge Regionale n. 1 del 30 gennaio 2008 avente per oggetto "DISPOSIZIONI PER LA FORMAZIONE DEL BILANCIO ANNUALE E PLURIENNALE DELLA REGIONE CAMPANIA – LEGGE FINANZIARIA 2008", si è stabilito l'obbligo di adozione da parte della Giunta e del Consiglio regionale della Campania di un piano triennale di razionalizzazione e ottimizzazione dell'organizzazione delle spese e dei costi di funzionamento delle strutture regionali;
- b. detto piano è stato licenziato dalla Giunta Regionale con delibera n. 1033 adottata nella seduta del 23/12/2008 e, nel rispetto delle linee programmatiche di detta delibera, sono state attivate azioni di dismissione di fabbricati tenuti in fitto dall'Amministrazione regionale;
- c. con delibera n. 512 del 18.06.2010 sono state indicate, nel rispetto del piano di dismissioni, le sedi da dismettere in modo da avere una sensibile riduzione della spesa per fitti passivi;
- d. si è già provveduto a dismettere e si stanno dismettendo sedi di uffici regionali con un risparmio sui fitti passivi di circa 2,3 M€ oltre l'ulteriore risparmio connesso alla riduzione per oneri condominiali, per spese generali di funzionamento e per TARSU;
- e. il Commissario regionale della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia con nota del 30.01.2012, assunta al prot. n. 77427 del 01.02.2012, ha convocato una riunione del gruppo di studio preliminare per la riallocazione del complesso immobiliare di Bagnoli, stante il rilascio dello stesso da parte della NATO, attraverso il fitto dello stesso agli uffici della Giunta regionale della Campania;

**CONSIDERATO CHE:**

- a. la spesa per i fitti passivi è concentrata nella città di Napoli per una percentuale pari circa il 79% del totale;
- b. l'attuale sistemazione logistica delle sedi vede gli uffici regionali collocati in diverse zone della città con aggravio delle spese per i collegamenti tra i diversi uffici nonché con dispendio di tempo che incide sull'efficienza e sull'economicità dell'attività amministrativa regionale;
- c. una diversa collocazione e concentrazione degli uffici congiuntamente ad una riduzione dei fitti passivi, atteso la prossima attuazione del Piano di Stabilizzazione, diventa indispensabile per un'azione amministrativa più efficiente ed efficace;
- d. per assumere l'eventuale decisione di trasferire gli uffici della Giunta regionale presso il complesso immobiliare di Bagnoli occorre definire, attraverso idoneo studio preliminare, tutti gli aspetti di ordine economico, di logistica, di sicurezza sui luoghi di lavoro e di organizzazione del lavoro;
- e. per l'elaborazione di tale studio preliminare occorre costituire un gruppo di lavoro che comprenda personale regionale appartenente all'AGC 10 - Demanio e Patrimonio, all'AGC 01 - Gabinetto Presidente Giunta Regionale, all'AGC 07 – Affari generali, Gestione e Formazione del Personale, Organizzazione e Metodo, all'Ufficio del Datore di lavoro nonché professionalità presenti presso gli Istituti Autonomi Case Popolari;

**RITENUTO:**

- a. di costituire un gruppo di lavoro per l'elaborazione dello studio preliminare relativo al trasferimento delle sedi degli uffici della Giunta regionale, ubicate nella città di Napoli, presso il complesso

immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;

b. di stabilire che:

- b.1 il gruppo di lavoro è nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, con il quale saranno specificati la durata, le modalità di funzionamento e la composizione del gruppo stesso;
- b.2 il gruppo di lavoro può avvalersi di professionalità presenti presso gli Istituti Autonomi Case Popolari;
- b.3 entro tre mesi dalla data di esecuzione della presente deliberazione, lo studio preliminare verrà presentato alla Giunta regionale;

#### **VISTO:**

- a. l'articolo 51, comma 1, lettera e) dello Statuto regionale;
- b. l'articolo 1 della L.R. n. del 30 gennaio 2008;
- c. la deliberazione della G.R.C. n. 1033 del 23.12 2008;

**PROPONE** e la Giunta in conformità a voto unanime

#### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse nelle premesse e nei considerato che si intendono riportate integralmente:

- 1) di costituire un gruppo di lavoro per l'elaborazione dello studio preliminare relativo al trasferimento delle sedi degli uffici della Giunta regionale, ubicate nella città di Napoli, presso il complesso immobiliare sito in Bagnoli di proprietà della Fondazione Banco di Napoli per l'Assistenza all'Infanzia;
- 2) di stabilire che :
  - 2.1 il gruppo di lavoro è nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, con il quale saranno specificati la durata, le modalità di funzionamento e la composizione del gruppo stesso;
  - 2.2 il gruppo di lavoro può avvalersi di professionalità presenti presso gli Istituti Autonomi Case Popolari;
  - 2.3 entro tre mesi dalla data di esecuzione della presente deliberazione, lo studio preliminare verrà presentato alla Giunta regionale;
- 3) di inviare il presente atto per i successivi provvedimenti:
  - 3.1 al Coordinatore dell'AGC 10 -Demanio e Patrimonio;
  - 3.2 al Coordinatore dell'AGC 01 - Gabinetto Presidente Giunta Regionale;
  - 3.3 al Settore Stampa, Documentazione, Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC.