

PROVINCIA DI SALERNO – Decreto n. 45 del 14 maggio 2012 – Approvazione variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati – Progetto definitivo/esecutivo “Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto per la pubblica illuminazione – lotto 2”.

Premesso

che con deliberazione n. 56 del 30/12/2009 il Consiglio Comunale di Scafati ha approvato, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 come modificato dal D. Lgs. N. 302/02, il progetto definitivo/esecutivo “Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di pubblica illuminazione”;

che, successivamente, detta delibera è stata impugnata innanzi al TAR Campania con ricorso dei proprietari di alcune aree presenti in progetto;

che per questo motivo, nel rispetto del principio di economicità e celerità dell'azione amministrativa sono state stralciate le suddette aree inserendole nel lotto 2;

che con delibera di Giunta Comunale n. 216 del 29/09/2010 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, con divisione in lotto 1 e lotto 2;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 4 del 17/01/2011, pubblicato sul BURC n. 7 del 31/01/2011 è stata approvata la variante al PRG finalizzata ai “Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di pubblica illuminazione – lotto 1”;

che con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 06/06/2011 è stato approvato il progetto dei “Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di pubblica illuminazione – lotto 2”;

che l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità in oggetto, ai sensi dell'art. 19, co. 2 del D.P.R. n. 327/01, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico vigente nel territorio comunale;

che l'Amministrazione comunale di Scafati ha inviato all'Amministrazione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 co. 4 del DPR n. 327/01, la documentazione relativa alla pratica in oggetto - lotto 2- con nota n. 21610 del 06/09/2011, acquisita in data 12/09/2011 con prot. n. 198959;

che l'Amministrazione comunale, con nota n.32280 del 29/12/2011, ha trasmesso a questa Provincia una integrazione documentale acquisita con prot. 6726 del 09/01/2012, e successivamente ha nuovamente integrato la pratica con nota prot. 65780 del 09/03/2012 e con nota prot. 78908 del 23/03/2012.

che l'opera di cui trattasi risulta prevista nel Programma Triennale delle OO.PP del Comune di Scafati, approvato con delibera di C.C. n. 609 del 16/12/08;

che con nota n. 557/2010 l'Autorità di Bacino del Sarno ha comunicato che l'intervento non ricade in area a rischio idrogeologico e pertanto non è soggetto a parere di competenza;

che l'ASL Salerno, Dipartimento di Prevenzione, con prot. n. 1279/10/DIP del 08/04/2010, ha espresso parere preventivo favorevole;

che il Settore Provinciale del Genio Civile della Regione Campania, con voto GC/1214 del 26/11/2010, ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 15 della LR n. 9/83;

che la variante urbanistica è finalizzata alla esecuzione dei “Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto di pubblica illuminazione – lotto 2” ed interessa un'area ricadente in sottozona B2 “zone urbane sature”;

che l'esecuzione dell'opera pubblica proposta prevede l'acquisizione di aree di proprietà privata mediante attivazione delle procedure espropriative ai sensi del DPR n. 327/01 e s.m.i.;

che il Responsabile degli Espropri e il Dirigente dell'Area Sviluppo del Territorio del Comune di Scafati hanno attestato, con nota n. 122 del 11/03/2011, che si è provveduto alle comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo;

che, ai sensi dell'art. 24 della LR n. 16/04 e ss.mm.ii., la variante di che trattasi è stata pubblicata su due giornali a tiratura provinciale e sul BURC;

che il Responsabile del Procedimento e il Dirigente Area Servizi per il Territorio hanno attestato, con nota prot. n. 32280 del 29/12/2011, che a seguito delle su menzionate comunicazioni e pubblicazioni non sono pervenute osservazioni;

che ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01 il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto viene disposto quando diventa efficace l'atto di approvazione della variante;

che con deliberazione n. 109 del 13/04/2012 la Giunta Provinciale ha manifestato l'assenso alla variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati, finalizzata alla realizzazione del progetto "Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto per la pubblica illuminazione – lotto 2".

DECRETA

L'approvazione della variante al P.R.G. vigente nel Comune di Scafati, finalizzata alla realizzazione del progetto per "Lavori di realizzazione dei marciapiedi lungo via della Resistenza e manutenzione impianto per la pubblica illuminazione – lotto 2", di cui al progetto definitivo approvato con delibera di C.C. n. 23 del 06/06/2011, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri Enti.

Da Palazzo Sant'Agostino, 14 maggio 2012

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(firmato) avv. Marcello Feola

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
(firmato) on. Edmondo Cirielli