



Decreto Dirigenziale n. del

A.G.C.

Settore:

Oggetto:

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a) con DM 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- b) con il citato decreto 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto tra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all’articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 ed è stata altresì determinata la quota di cofinanziamento regionale (in misura pari al 30% delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma) e quella comunale (in misura pari al 14% del finanziamento Stato/Regione stanziato per ciascuna proposta di intervento);
- c) la Regione Campania ,con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008 ha approvato il bando di gara di cui all’articolo 8 del richiamato decreto 26 marzo 2008, per favorire interventi urbanistico-edilizi, di nuova realizzazione o anche di recupero, a beneficio della popolazione campana posta in condizione di disagio abitativo;
- d) il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con il richiamato decreto 26 marzo 2008, ha messo a disposizione della Regione Campania, per l’attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”, la somma di euro 30.538.458,63;
- e) la Regione Campania, con il Decreto Dirigenziale n. 512 del 12/11/2008 ha messo a disposizione, ai sensi dell’articolo 4 del decreto 26 marzo 2008, la propria quota di cofinanziamento richiesto pari ad euro 9.161.537,59 con impegno a far capo della U.P.B. 1.3.10 cap. 2401 del Bilancio Regionale di previsione per l’esercizio 2008 (impegno definitivo n° 5742 del 17/11/2008);
- f) la Regione Campania, con Decreto del Dirigente del Settore E.P.A. n. 1 del 5 gennaio 2010, pubblicato sul BURC n. 12 dell’8 febbraio 2010, in esito alle attività della Commissione all'uopo nominata, ha approvato la graduatoria definitiva delle proposte di “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” presentate dai comuni della Regione Campania nonché l’elenco delle istanze non ammissibili, così individuando le proposte ammesse a finanziamento;
- g) con decreto direttoriale n° 3126 del 17.03.2010 sono state impegnate le risorse di cui al decreto ministeriale 26 marzo 2008 destinate al citato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”;
- h) con Decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative prot. n° 323 del 22.03.2010, il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture ha ratificato la graduatoria definitiva delle proposte di Programma ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione Campania medesima;
- i) in data 6 settembre 2010 è stato sottoscritto l’A.d.P. tra Regione e Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per il finanziamento e l’attuazione dei programmi ammessi a contributo;

CONSIDERATO CHE

- a) in osservanza degli impegni assunti ai sensi dell’articolo 3 e dell’articolo 4 del protocollo d’intesa sottoscritto con la Regione in data **14 settembre 2010**, il Comune di **Cancello ed Arnone (CE)** ha inoltrato al Settore E.P.A. la documentazione necessaria per la sottoscrizione dell’Accordo di Programma inerente il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile denominato **“Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in Arnone alla via dei Salici”** promosso dal Comune di **Cancello ed Arnone**, risultato ammissibile e

finanziabile nei limiti dei fondi Stato – Regione per un importo pari ad **euro 3.238.408,75**, assegnati con il D.D. del Settore E.P.A. n. 1 del 5 gennaio 2010;

b) in data 16 aprile 2012 è stato sottoscritto tra Regione e Comune di Cannello ed Arnone l'A.d.P. per l'attuazione del citato programma di riqualificazione per alloggi a canone sostenibile;

c) con nota prot. n° 5277 del 08/05/2012 il Comune ha fatto esplicita richiesta del 10% del finanziamento spettante, ai sensi dell'art. 7 dell' Accordo di Programma sottoscritto il 16 aprile 2012;

d) che trattasi di obbligazione giuridicamente vincolante per l'amministrazione con scadenza nell'esercizio finanziario 2012;

RITENUTO CHE

a) al fine di consentire il concreto avvio dei lavori, in osservanza del disposto di cui all'art. 7 dell' A.d.P. sottoscritto il 16 aprile 2012, occorre trasferire al Comune di **Cannello ed Arnone**, a titolo di anticipazione sulle spese tecniche e generali sostenute, risorse nella misura del 10% del finanziamento spettante (pari cioè a **euro 323.840,88**);

b) per quanto sopra occorre procedere a liquidare **euro 323.840,88** al comune di **Cannello ed Arnone** sulla U.P.B. 1.3.10 cap. 2401 del Bilancio Regionale Esercizio Finanziario 2012 in termini di cassa, a valere sull'impegno definitivo n° 5742 del 17/11/2008, codice bilancio 2.02.03, codice gestionale 2234;

c) la suddetta liquidazione riguarda spese obbligatorie ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 7/02;

d) che la suddetta liquidazione rientra nei limiti assegnati all'Area dalla Delibera di G.R. n° 156 del 28/03/2012 relativa al patto di stabilità interna anno 2012;

e) occorre altresì pubblicare l'Accordo di Programma sottoscritto il 16 aprile 2012 inerente il programma in questione;

VISTA

a) la Legge Regionale n° 2 del 27/01/2012, con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2012;

b) la Delibera di G.R. n° 24 del 14/02/2012, con la quale è stato approvato il Bilancio Gestionale 2012, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n° 7 del 30/04/2002;

c) la L.R. n° 7/2002;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della posizione organizzativa competente, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente del Servizio Recupero Urbano e Programmi Complessi

D E C R E T A

a) per i motivi di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di **erogare**, a favore del Comune di **Cannello ed Arnone (CE)**, l'importo di **euro 323.840,88** a titolo di anticipazione sulle spese tecniche e generali, pari al **10%** dei fondi Stato – Regione pari a euro 3.238.408,75, assegnati con il D.D. del Settore E.P.A. n. 1 del 5 gennaio 2010, e in osservanza di quanto disposto nell'art. 6 del Protocollo di intesa sottoscritto il 14 settembre 2010 e dell'art. 7 dell' Accordo di Programma sottoscritto il 16 aprile 2012 per il programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile denominato **“Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in Arnone alla via dei Salici”**, promosso dal Comune di **Cannello ed Arnone**;

b) di autorizzare il Settore Entrate e Spese:

1) al prelievo dell'importo di **euro 323.840,88** dall' U.P.B. 1.3.10 cap. 2401 del Bilancio Regionale esercizio finanziario 2012 in termini di cassa, a valere sull'**impegno definitivo n° 5742 del 17/11/2008**, codice bilancio 2.02.03, codice gestionale 2234;

2) l'importo di **euro 323.840,88** va accreditato sul conto della **Tesoreria Unica del Comune presso la Banca d'Italia con IBAN: IT74V0100003245422300189480;**

c) di pubblicare sul B.U.R.C. l'Accordo di Programma del 16 aprile 2012, ai sensi dell'art. 10 dello stesso;

- il presente decreto viene trasmesso alla Segreteria di Giunta, Servizio 04, all'Assessore all'Edilizia Pubblica Abitativa per opportuna conoscenza e al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul BURC, unitamente all'allegato Accordo di Programma.

Dr. Maria Adinolfi



Regione Campania

ACCORDO DI PROGRAMMA

PER L'APPROVAZIONE E LA REALIZZAZIONE DEL
PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE
NEL COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE (CE)

Il giorno 16 del mese di aprile dell'anno 2012 presso l'Assessorato al Governo del Territorio della Regione Campania, si sono costituiti:

- 1) **la Regione Campania** rappresentata dall'Assessore all'Urbanistica, Politica del Territorio, Monitoraggio e Controllo degli Accordi di Programma ed Edilizia Pubblica Abitativa **On. Marcello Taglialatela**, appositamente delegato dal Presidente della Giunta Regionale con decreto n° 84 del 13.04.2011;
- 2) **Il Comune di Canello ed Arnone**, nella persona del Sindaco **Dott. Pasqualino Emerito**;
- 3) **Il Comune di Portici**, nella persona del Sindaco **Dott. Vincenzo Cuomo**.

PREMESSO CHE

- con DM 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 17 maggio 2008, n. 115 è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;
- con il citato decreto 26 marzo 2008 è stato altresì effettuato, per le finalità sopraindicate, il riparto tra le regioni e province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 ed è stata altresì determinata la quota di cofinanziamento regionale (in misura pari al 30% delle risorse statali attribuite a ciascuna regione e provincia autonoma) e quella comunale (in misura pari al 14% del finanziamento Stato/Regione stanziato per ciascuna proposta di intervento);
- la Regione Campania, con Decreto del Dirigente del Settore Edilizia Pubblica Abitativa n. 339 del 16 luglio 2008, pubblicato sul BURC n. 43 del 27 ottobre 2008, ha approvato il bando di gara di cui all'articolo 8 del richiamato decreto 26 marzo 2008, per favorire interventi urbanistico-edilizi, di nuova realizzazione o anche di recupero, a beneficio della popolazione campana posta in condizione di disagio abitativo;
- con decreto n. 554 del 22/06/2009 è stata nominata la Commissione di cui all'articolo 9 del decreto 26 marzo 2008 per la selezione delle proposte presentate dai comuni da ammettere a finanziamento, formata da rappresentanti regionali, ministeriali e dell'ANCI;

- il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, con il richiamato decreto 26 marzo 2008, ha messo a disposizione della Regione Campania, per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", la somma di euro 30.538.458,63;
- la Regione Campania, con il citato Decreto Dirigenziale n. 339, ha altresì messo a disposizione, ai sensi dell'articolo 4 del decreto 26 marzo 2008, la propria quota di cofinanziamento richiesto pari ad euro 9.161.537,59;
- la Regione Campania, con Decreto del Dirigente del Settore E.P.A. n. 1 del 5 gennaio 2010, pubblicato sul BURC n. 12 dell'8 febbraio 2010, in esito alle attività della Commissione all'uopo nominata, ha approvato la graduatoria definitiva delle proposte di "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" presentate dai comuni della Regione Campania nonché l'elenco delle istanze non ammissibili, così individuando le proposte ammesse a finanziamento;
- con Decreto del Direttore Generale per le Politiche Abitative prot. n° 323 del 22.03.2010, il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture ha ratificato la graduatoria definitiva delle proposte di Programma ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi a disposizione della Regione Campania medesima;
- con decreto direttoriale n° 3126 del 17.03.2010 sono state impegnate le risorse di cui al decreto ministeriale 26 marzo 2008 destinate al citato programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- con la D.G.R. n. 572 del 22.07.2010 la Regione Campania ha stabilito le Linee Guida in materia di E.R.S. per la redazione e l'attuazione dei programmi finalizzati alla risoluzione delle problematiche abitative e alla riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico esistente;
- con D.D. n. 418 del 12/10/2011 è stata approvata la disciplina regionale in ordine ai requisiti obbligatori ed ai criteri per la scelta dei beneficiari di alloggi sociali, con esplicita esclusione degli alloggi ERP, per i quali si applica la L.R. 18/97.

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Cannello ed Arnone, con Bando Pubblico del 26.02.2009, ha inteso coinvolgere soggetti privati per la progettazione integrata del Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, acquisendo al protocollo dell'Ente n. 2289 del 06.03.2009 l'unica domanda di manifestazione di volontà presentata dai germani sig. Cacciapuoti Giovanni e Giuseppe;
- il Comune di Cannello ed Arnone, con delibera di G.C. n. 55 del 15.04.2009 stabiliva di partecipare al bando regionale in associazione al comune di Portici, approvando uno schema di protocollo di intesa che consente l'assegnazione di parte degli alloggi a famiglie idonee incluse in apposito elenco fornito dallo stesso Comune di Portici;
- in data 22.04.2009, prot n 3686, il Comune di Cannello ed Arnone ha acquisito la proposta di Programma di Riqualificazione Urbana presentata dall'ing. Pierluigi Falco, su incarico dei germani Cacciapuoti Giovanni e Giuseppe, inerente la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in Arnone alla via dei Salici, che assumono a loro carico i costi necessari alla realizzazione degli standards previsti dal programma di riqualificazione urbana e che, in compensazione degli oneri per le urbanizzazioni secondarie, gli stessi, come previsto da apposito atto di convenzione, assumono a loro carico i costi per la riattazione dell'immobile di proprietà comunale sito alla via dei Salici, ex asilo nido, da destinare a centro intergenerazionale;

- nell'ambito della graduatoria definitiva delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili, debitamente approvata dalla Regione e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" denominato **"Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in Arnone alla via dei Salici"**, promosso dal Comune di **Cancello ed Arnone**, è risultato ammissibile e finanziabile nei limiti dei fondi Stato – Regione a disposizione della Regione Campania, per un importo totale pari ad euro **3.238.408,75**;
- ai sensi delle citate Linee Guida, il Programma in questione persegue la sostenibilità dell'ambiente urbano, con soluzioni tecnologiche avanzate in ordine allo smaltimento dei rifiuti, al contenimento dei consumi idrici, energetici e delle emissioni in atmosfera, nonché all'utilizzo di materiali e tecniche ecocompatibili, al riuso dei materiali tradizionali dell'architettura storica, all'abbattimento delle barriere architettoniche etc;
- il Programma assicura, altresì, il perseguimento degli obiettivi di qualità energetica ed ambientale del Protocollo ITACA (Istituto per l'Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale) a cui la Regione Campania ha aderito;
- il programma in oggetto risultava in variante alla strumentazione urbanistica pre-vigente, in quanto ricadente in zona "C" sottozona "C1" per la quale le NTA del Programma di fabbricazione prevedevano l'applicazione della normativa prevista dal Piano di Zona approvato con decreto min. LL.PP. n. 975 del 5/7/1966, attualmente scaduto, con la conseguenza che la sottozona "C1" risultava priva di specifica disciplina attuativa;
- il "Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in località Arnone, Via delle Salici", è stato approvato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001, con la Delibera di C.C. n. 16 del 07/08/2011 e la relativa variante alla strumentazione urbanistica generale vigente è stata approvata dalla Provincia di Caserta con Delibera di Giunta Provinciale n.° 10 del 06/02/2012;
- il programma in questione è stato definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, con la Delibera di C.C. n. 06 del 14 marzo 2012, trasmessa al Settore EPA con nota n. 3592 del 26/03/2012;
- il Soggetto Attuatore Sig. Cacciapuoti Italo Ercole, nato a Cancello ed Arnone (CE) il 06 febbraio 1934, Amministratore unico e legale rappresentante della Soc. "Arnone Costruzioni s.r.l.", è proprietario dell'area oggetto di intervento, distinta in Catasto al foglio n. 26, mappali nn. 15 e 16;
 - il Comune di **Cancello ed Arnone**, con nota **prot. n° 8283 del 12.09.2011**, ha inoltrato al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Regione Campania, ove è stata assunta con **prot. n° 691530 del 14.09.2011**, la documentazione tecnica di cui all'art. 4 del protocollo d'intesa sottoscritto con la Regione Campania in data 14 settembre 2010, consistente negli atti di progettazione definitiva, come approvati con delibera di consiglio comunale n° 16 del 07.08.2011.

VISTO

- l'Accordo di Programma sottoscritto dal Ministero delle Infrastrutture e dalla Regione Campania in data 06.09.2010 recante le procedure attuative del programma in argomento, nonché tempi e modalità di accreditamento alla Regione Campania del finanziamento a carico dello Stato, per il successivo trasferimento ai Comuni interessati.
- il Protocollo d'Intesa denominato **"Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in Arnone alla via dei Salici"**, sottoscritto in data **14 settembre 2010** tra la Regione Campania e il Comune di **Cancello ed Arnone**;

- la validazione del programma attestata dal R.U.P. comunale;
- lo schema di convenzione tra Comune di Cancellò ed Arnone e soggetto Attuatore Sig. Cacciapuotì Italo Ercole, nato a Cancellò ed Arnone (CE) il 06 febbraio 1934, Amministratore unico e legale rappresentante della Soc. “Arnone Costruzioni s.r.l.” approvato con la citata Delibera di C.C. n. 06 del 14 marzo 2012;
- la verifica di coerenza dei progetti definitivi e del relativo quadro economico generale con la proposta di “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” ammessa a finanziamento, effettuata dal Responsabile regionale dell’attuazione dell’Accordo di programma stipulato con il Ministero delle Infrastrutture in data 6/09/2010;

Tutto ciò premesso e considerato, le convenute Amministrazioni concordano quanto segue:

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

L’assunzione di responsabilità e di reciproci impegni è ritenuta condizione imprescindibile per l’attuazione del presente Accordo di Programma.

In particolare, nello svolgimento delle attività di propria competenza, i presenti sottoscrittori, assumono l’impegno di:

- procedere, periodicamente, alla verifica dell’Accordo e, se opportuno, concordarne necessari adattamenti ed aggiornamenti;
- rimuovere, nelle diverse fasi procedurali, ogni ostacolo amministrativo e procedurale alle stesse imputabile;
- utilizzare, nei procedimenti di rispettiva competenza, tutti gli strumenti di semplificazione e di snellimento dell’attività amministrativa previsti dalla vigente normativa.

Articolo 2

(Oggetto dell’Accordo di Programma)

Oggetto del presente Accordo di Programma è il “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” denominato **“Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione di alloggi a canone sostenibile in Arnone alla via dei Salici”**, promosso dal Comune di **Cancellò ed Arnone**.

Articolo 3

(Qualità Urbana e Sostenibilità del Programma)

La realizzazione del Programma, dovrà garantire il perseguimento degli obiettivi di qualità energetica ed ambientale del Protocollo ITACA (Istituto per l’Innovazione e Trasparenza degli Appalti e la Compatibilità Ambientale) a cui la Regione Campania ha aderito, tenendo conto che, secondo quanto previsto dal DM n. 2295 del 26 marzo 2008, gli alloggi realizzati o recuperati nell’ambito del presente programma garantiscono un rendimento energetico superiore almeno del 30 per cento di quello previsto dalla vigente normativa.

Articolo 4

(Contenuto dell’Accordo)

Il programma in oggetto prevede i seguenti interventi:

- n° 72 unità abitative da destinare ad alloggi a canone sostenibile;
- opere di urbanizzazione primaria (verde pubblico, parcheggi, strade, fognatura, marciapiedi, rete

idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica, pubblica illuminazione, rete gas metano, rete telefonica, piazza, chiesa);

- recupero edificio di proprietà comunale (ex asilo nido).

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo di programma la seguente documentazione:

- a) relazione descrittiva degli elementi costitutivi e delle finalità del programma;
- b) relazione urbanistica sintetica;
- c) quadro economico generale con indicazione, per ogni intervento, del soggetto attuatore, del costo definitivo (realizzazione e gestione) e dei canali di finanziamento (risorse stato-regione, comune, privati);
- d) programma definitivo di gestione, con l'indicazione delle spese di manutenzione ed esercizio, relativo alle opere pubbliche e agli alloggi a canone sostenibile;
- e) schema di convenzione per la realizzazione del programma, approvato con delibera di C.C. n° 6 del 14/03/2012;
- f) planimetria e planovolumetrico del Programma in scala 1:1000;
- g) cronoprogramma delle opere;
- h) sintesi dei progetti definitivi degli interventi, costituita da:
 - relazione tecnica illustrativa realizzazione alloggi;
 - relazione tecnica illustrativa opere di urbanizzazione e relativo Q.T.E.;
 - relazione tecnica illustrativa recupero ex asilo nido;
 - planimetrie delle varie tipologie edilizie con elementi di arredo;
 - piante e sezioni;
 - prospetti viste virtuali;
 - permesso di costruire;
- i) quadri tecnici economici (Q.T.E.) necessari per la verifica dei costi massimi ammissibili;
- j) relazione risparmio energetico;
- k) validazione del programma attestata dal R.U.P. comunale;
- l) delibera di C.C. n° 6 del 14.03.2012 di approvazione del progetto definitivo;

Articolo 5

(Concorso finanziario)

Al fine di consentire l'attuazione del programma in oggetto, di importo complessivo pari a **euro 12.551.971,57** il Ministero delle Infrastrutture, la Regione Campania e il Comune di **Cancello ed Arnone** contribuiscono con l'apporto finanziario di seguito specificato:

- a) Ministero delle infrastrutture e dei trasporti - Direzione generale per le politiche abitative, con euro 2.491.083,65;
- b) Regione Campania con euro 747.325,10;
- c) Comune di Cancello ed Arnone con euro 527.182,82;
- d) soggetto attuatore privato con euro 8.786.380,00.

Articolo 6

(Impegni ed obblighi delle parti)

Al fine di consentire la completa attuazione del "Programma", il Comune di Cancello ed Arnone si impegna:

- a) a garantire l'attuazione e la realizzazione del programma come da convenzione appositamente stipulata con il soggetto attuatore, ai sensi della normativa vigente;
- b) a svolgere la funzione di coordinamento e controllo sulla realizzazione dei lavori verificando il rispetto delle prescrizioni contrattuali;
- c) ad espletare e perfezionare ogni adempimento procedurale e complementare necessario al

rispetto del cronoprogramma degli interventi;

- d) a verificare e garantire il perseguimento degli obiettivi di qualità energetica e ambientale di cui all'art.3 del presente accordo.

La Regione Campania si impegna al trasferimento delle risorse spettanti al Comune, sulla base delle modalità indicate nel successivo art. 7. I trasferimenti di risorse verranno effettuati a valere sulle disponibilità statali e regionali secondo le rispettive percentuali di cofinanziamento.

La Regione Campania si impegna, inoltre, a vigilare sul rispetto dei tempi e delle modalità di attuazione del programma stabilito nell'accordo, ivi compreso il recupero dei finanziamenti statali e regionali, nel caso di inadempienza da parte del Comune secondo quanto stabilito nell'accordo, o del soggetto attuatore, in base alla convenzione sottoscritta con il Comune, dandone comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Comune di Cancellò ed Arnone e il Comune di Portici, per la quota di alloggi riservata, si impegnano, infine, a fornire il supporto amministrativo necessario al Soggetto Attuatore per l'individuazione degli assegnatari degli alloggi a canone sostenibile, ai sensi del D.D. n. 418 del 12/10/2011.

L'assegnazione degli alloggi, infatti, avverrà attraverso bandi pubblici predisposti dal Soggetto Attuatore e promossi dai Comuni di Cancellò ed Arnone e di Portici. All'avviso si darà massima diffusione, con pubblicazione sulla stampa locale a maggiore diffusione e sui siti internet istituzionali dei Comuni di Portici e di Cancellò ed Arnone ed eventualmente del Soggetto Attuatore, nonché mediante manifesti affissi sia nel Comune di Cancellò ed Arnone che nel Comune di Portici.

Articolo 7

(Modalità di trasferimento delle risorse stato regione)

Le risorse stato - regione in conto capitale indicate all'articolo 5 del presente Accordo, pari complessivamente a **€ 3.238.408,75** euro, sono trasferite al Comune di **Cancellò ed Arnone** secondo le seguenti modalità:

- a) **10%** del finanziamento spettante (pari a **€ 323.840,88**) entro 30 giorni dalla stipula del presente Accordo di Programma, a titolo di anticipazione sulle spese tecniche sostenute per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi delle opere pubbliche;
- b) **30%** del finanziamento spettante (pari a **€ 971.522,64**) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile comunale dell'attuazione dell'Accordo di programma, dell'avvenuto inizio dei lavori;
- c) **40%** del finanziamento spettante (pari a **€ 1.295.363,50**) entro 30 giorni dalla data di comunicazione, da parte del Responsabile comunale, dell'avvenuto avanzamento lavori per almeno il 35% del programma;
- d) **saldo** del finanziamento spettante (pari max a **€ 647.681,73**) entro 30 giorni dalla data di presentazione, da parte del responsabile comunale, del certificato di ultimazione lavori dell'intero programma di cui al presente Accordo.

Articolo 8

(Responsabile comunale dell'attuazione dell'Accordo di programma)

Il Comune individua quale Responsabile del presente Accordo di Programma: geom. Damiano Prezioso.

Il Responsabile dell'attuazione dell'Accordo ha il compito di:

- a) promuovere le iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi assunti dai soggetti attuatori, mediante il presente Accordo e i singoli accordi, intese o convenzioni di cui all'articolo 4;

- b) ad effettuare le necessarie verifiche in fase di attuazione degli interventi, relativamente alle indicazioni e prescrizioni, in tema di efficienza energetica e qualità architettonica, con riferimento alle disposizioni regionali in materia;
- c) proporre alla Regione, ai fini della successiva approvazione d'intesa con il Ministero:
 - modifiche e/o rimodulazioni del programma che alterino la coerenza del programma ammesso a finanziamento;
 - motivate ipotesi di modifiche concernenti rimodulazioni del programma conseguenti ad oggettive insorte difficoltà realizzative e/o esecutive;
 - riprogrammazione di risorse non utilizzate;
 - iniziative e provvedimenti idonei a garantire la celere e completa attuazione degli interventi del programma;
- d) predisporre, fino alla conclusione del programma, un rapporto di monitoraggio e di rendicontazione semestrale sullo stato di avanzamento del presente Accordo di programma da inoltrare alla Regione;
- e) effettuare alla Regione le comunicazioni di cui all'articolo 7 per il trasferimento delle quote di finanziamento previste.

Articolo 9

(Collaudo degli interventi)

Il Comune provvede, ai sensi dell'articolo 120 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, alla nomina di una Commissione di collaudo in corso d'opera composta da tre membri – di cui uno su designazione del Direttore generale per le politiche abitative, uno su designazione della Regione Campania ed uno su individuazione del Comune medesimo.

Il certificato di collaudo dovrà essere integrato da un giudizio sintetico sul comportamento prestazionale degli alloggi realizzati con riferimento a quanto indicato all'articolo 7, lettera d) del decreto ministeriale 26 marzo 2008, nonché da una relazione generale acclarante i rapporti tra la Regione Campania e il Comune beneficiario del finanziamento pubblico al fine di accertare, in particolare, l'effettivo utilizzo delle somme a disposizione comprese nel quadro economico dell'intervento.

Gli oneri relativi alla Commissione di collaudo gravano sull'importo del finanziamento.

Articolo 10

(Efficacia e durata dell'Accordo)

L'Accordo avrà efficacia tra le parti dal momento della sottoscrizione, mentre sarà opponibile ai terzi dal momento della sua pubblicazione sul B.U.R.C..

L'accordo cessa di avere efficacia se i lavori non avranno inizio entro sei mesi dalla data di pubblicazione dello stesso sul BURC e si concluderanno entro i termini previsti dai titoli abilitativi.

Articolo 11

(Disposizioni conclusive)

Per quanto non previsto dal presente Accordo si rinvia alla vigente disciplina generale dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

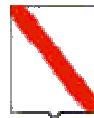
per la **Regione Campania**
On. Marcello Tagliabue

per il **Comune di Cancellò ed Arnone**

per il **Comune di Portici**

Dott. Pasqualino Emerito

Dott. Vincenzo Cuomo



Giunta Regionale della Campania

ALLEGATO BENEFICIARI

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

COORDINATORE

D.ssa Adinolfi Maria

DIRIGENTE SETTORE

D.ssa Adinolfi Maria

DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Vizzino Donata

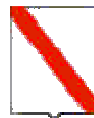
RESP. DI PROCEDIMENTO/MISURA

Ing. Arch. Battimo Ciro

A.G.C.	16	Settore	4
--------	----	---------	---

OGGETTO

D.M. n. 2295 del 26 marzo 2008 - "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" - Liquidazione al Comune di Cancellò ed Arnone (CE) della somma di euro 323.840,88 a titolo di anticipazione sulle spese tecniche nella misura del 10% del finanziamento spettante.



Giunta Regionale della Campania

Nominativo	C.F./ P.Iva	Codice MONIT	Indirizzo	Comune	LORDO	RITENUTA
COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE	80005450616		VIA MUNICIPIO	CANCELLO ED ARNONE	323.840,88	,00

TOTALI	323.840,88	,00
---------------	-------------------	------------

Nominativo	Modalità di Pagamento	Esercizio e Capitolo di Spesa	
COMUNE DI CANCELLO ED ARNONE	, IBAN : IT74V0100003245422300189480	2012	2401

Il Responsabile
Dr. Maria Adinolfi