



COMUNE DI AFRAGOLA

PROVINCIA DI NAPOLI
UFFICIO TECNICO

PROGRAMMA INTEGRATO URBANO – P.I.U. EUROPA - INTERVENTO 2: “RIQUALIFICAZIONE DELL’ISOLATO URBANO DELIMITATO DALLA VIA CIARAMELLA E LA VIA SANTA MARIA”

L’ISOLA DELLA CULTURA ED IL SISTEMA DELLE CORTI URBANE AVVISO DELL’AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL’APPOSIZIONE DEL VINCOLO URBANISTICO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO E ALLA DICHIARAZIONE DELLA PUBBLICA UTILITA’

(art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002 e successive modificazioni e integrazioni)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Premesso che la scrivente Amministrazione Comunale, nell’ambito del Programma Integrato Urbano, deve provvedere alla realizzazione delle opere di cui al progetto *Intervento 2 – “Riqualificazione dell’isolato urbano delimitato dalla Via Ciaramella e la Via Santa Maria - L’Isola della cultura ed il sistema delle corti urbane”*;
- Premesso che per la realizzazione dell’anzidetta opera occorre provvedere, tra le altre cose, all’espropriazione di immobili di proprietà privata;
- Visto l’art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che sono in corso gli adempimenti per l’approvazione del progetto definitivo dell’opera in epigrafe;
- Constatato che occorre rendere l’opera conforme alle previsioni dello strumento urbanistico;
- Dato atto che l’approvazione comporterà l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e la dichiarazione della pubblica utilità, condizioni, tra le altre, necessarie per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell’opera pubblica;
- Ritenuto di mettere in condizioni i soggetti proprietari e quelli che ne hanno interesse di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo

A V V I S A

- è in corso l’avvio del procedimento per *“l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione della pubblica utilità”* delle aree interessate alla realizzazione dell’opera pubblica in oggetto;

- sarà fatta richiesta di variazione al Piano Regolatore Generale al fine della localizzazione dell'opera;
- l'approvazione del progetto definitivo avrà l'effetto di preconstituire le condizioni necessarie (apposizione del vincolo espropriativo e dichiarazione della pubblica utilità) per poter espropriare le aree necessarie all'esecuzione dei lavori;
- i lavori riguardante tale progetto interessano aree o loro porzioni appartenenti, in base ai registri catastali, alle ditte proprietarie appresso indicate;
- con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto, sia alla variazione dello strumento urbanistico con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio che alla dichiarazione della pubblica utilità;
- i proprietari delle aree interessate ed eventuali portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, hanno facoltà di formulare osservazioni scritte riguardo alla localizzazione dell'opera facendole pervenire alla scrivente Amministrazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- la documentazione di cui al progetto dell'opera pubblica trovasi depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Afragola, dove potrà essere visionata, e richiederne copia, nei giorni di martedì dalle ore 9,30 alle 13,00 e di giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;
- è stato indicato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Nunzio Boccia.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 3 D.P.R. 327/2001, chi è proprietario secondo i registri catastali di un bene oggetto di procedura espropriativa è tenuto ad informare l'Ente dell'eventualità che non è più effettivamente proprietario, fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

All'uopo, di seguito, sono riportati i dati catastali, con indicazione dell'intestatario, del foglio, della particella e dei subalterni degli immobili interessati dalla presente procedura, immobili ricadenti tutti nel territorio del Comune di Afragola:

1. Intestatario Catastale: Tuccillo Teresa nata ad Afragola il 26/08/1931, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1444, subalterni 2 e 9;
2. Intestatario Catastale: Giacco Stella fu Andrea e Romanucci Amalia fu Ferdinando, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1444, subalterno 3;
3. Intestatario Catastale: Russo Luciano nato ad Afragola il 22/04/1936 e Russo Tommasina nata ad Afragola il 08/01/1937, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1444, subalterno 5;

4. Intestatario Catastale: De Luca Giuseppe di Domenico, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1444, subalterno 12;
5. Intestatario Catastale: Buonanno Giuseppina fu Raffaele, Buonanno Maria fu Raffaele e Granito Elio nato a Napoli il 25/08/1910, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1444, subalterno 13;
6. Intestatario Catastale: Esposito Giuseppe nato ad Afragola il 22/10/1946, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1444, subalterno 19 e particella 1258, subalterno 1 e 3;
7. Intestatario Catastale: Intestazione da verificare, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1471, qualità e classe F U da accertare;
8. Intestatario Catastale: Intestazione da verificare, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1513, qualità e classe F U da accertare;
9. Intestatario Catastale: Daino Giuseppa nata ad Afragola il 10/01/1938 e De Paola Raffaele nato ad Afragola il 24/04/1930, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1259, subalterno 1;
10. Intestatario Catastale: Esposito Domenico nato a Napoli il 02/02/1930 e Giacco Marianna nata ad Afragola il 13/06/1941, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1259, subalterno 2, particella 1556 subalterni 2, 3 e 4 e particella 1530;
11. Intestatario Catastale: Amato Pasquale fu Giuseppe, Amato Salvatore fu Giuseppe e Amato Salvatore fu Giuseppe, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1531;
12. Intestatario Catastale: Delle Cave Rosa nata ad Afragola il 03/10/1965 e Pannone Dario nato ad Afragola il 30/04/1956, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particelle 1532 e 1546;
13. Intestatario Catastale: Intestazione da verificare, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1542, qualità e classe F U da accertare;
14. Intestatario Catastale: Giacco Salvatore nato ad Afragola il 26/02/1918, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1453 subalterno 1;
15. Intestatario Catastale: Russo Domenico di Antonio, Russo Fortunata di Antonio, Russo Lucia di Antonio, Russo Raffaele di Antonio e Russo Rosa di Antonio, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1453, subalterno 2;

16. Intestatario Catastale: Maiello Antonietta nata ad Afragola il 19/08/1940, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1544, subalterni ;
17. Intestatario Catastale: Bencivenga Gilda nata ad Napoli il 27/06/1916, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1544, subalterno 1, particella 1556 subalterno 1, particella 1558 subalterni 2 e 5 e particella 1570;
18. Intestatario Catastale: Damiano Giuseppe nato ad Afragola il 19/03/1936 e Pensiero Anna Maria nata ad Afragola il 15/03/1936, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1555, subalterno 2;
19. Intestatario Catastale: Intestazione da verificare, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1557, qualità e classe F U da accertare;
20. Intestatario Catastale: Giacco Antonio nato ad Afragola il 30/07/1987, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1558, subalterno 1;
21. Intestatario Catastale: Capasso Lorenzo nato ad Napoli il 29/12/1973 e Giacco Liliana nata a Napoli il 14/04/1979, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1558, subalterno 3;
22. Intestatario Catastale: Giacco Amalia nata ad Afragola il 31/03/1946, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1558, subalterno 4;
23. Intestatario Catastale: Intestazione da verificare, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1559, qualità e classe F U da accertare;
24. Intestatario Catastale: Ciaramelli Sofia nata ad Afragola il 22/10/1923, immobile censito nel N.C.T. al foglio 19, particella 1571;
25. Intestatario Catastale: Corte promiscua comune ai numeri 1617 e 1618, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1604;
26. Intestatario Catastale: Scognamiglio Luisa nata a Torre del Greco il 08/01/1944 e Scognamiglio Maria nata a Torre del Greco il 08/11/1936, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1618;
27. Intestatario Catastale: Ciaramelli Sofia nata ad Afragola il 22/10/1923, Cuccurese Antonietta fu Raffaele, Cuccurese Immacolata fu Raffaele e Calasso Filomena nata ad Afragola il 13/03/1946, immobile censito nel N.C.E.U. al foglio 19, particella 1605.

Il Responsabile del Procedimento

Il Dirigente del Settore A.T e LL.PP

(Dott. Ing. Nunzio Boccia)