

COMUNE DI OMIGNANO Provincia di Salerno – c.f. 03515940652 – Decreto di esproprio per pubblica utilità – prot. n. 1511 data 15/05/2012 ACQUISIZIONE IMMOBILI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREE P.I.P. IN LOC. PIOPPO E CORTICELLE - (Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 tabella "Allegato B" DPR 26/10/1972 n. 642)

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 42 in data 17/08/1998, divenuta esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Piano Insedimenti Produttivi;

Vista che ai sensi dell'art. 10 della legge 22/10/1971 n. 865 in data 14 aprile 1998 vennero depositati presso la Segreteria Comunale gli atti relativi all'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei Piani Insedimenti Produttivi in loc. Pioppo e Corticelle di Omignano Scalo;

Visto il Decreto Presidente Giunta Regione Campania n. 708 del 22/10/2003 emesso ai sensi dell'art. 24 ,comma 2, della L. 47/85, pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con il P.R.G. definitivamente approvato in data 21/12/1992 e valutate le possibilità legali ed effettive di edificazione esistenti alla stessa data;

Visto il proprio precedente decreto prot. n. 2235 in data 04/07/2008 di fissazione dell'indennità provvisoria determinata ai sensi dell'art. 2 commi 89 e 90 della legge 24/12/2007, notificato alla ditta proprietaria con le forme processuali civili a mezzo Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Vallo della Lucania in data 7 luglio 2008 con raccomandata postale nr. 76303887285-4 ;

-che il medesimo decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Omignano dal 07/07/2008 al 07/08/2008 e sul B.U.R.C. N° 30 del 28/07/2008

Visto che la ditta proprietaria ha accettato l'indennità provvisoria con nota pervenuta in data 30/07/2008 al prot. n. 2589;

-che con nota prot. 2820 del 25/8/2008 è stata richiesta la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento diretto dell'indennità;

-che scaduti i termini di legge la ditta proprietaria non ha provveduto a trasmettere tale documentazione;

Vista la sentenza del Tribunale di Vallo della Lucania n. 663/2007 con la quale si dichiarava autentica la scrittura privata di compravendita datata 4.5.2002 relativa alla cessione della proprietà dei beni oggetto di procedura espropriativa di cui al decreto n. 2235/2008;

Considerato che avverso la sentenza n. 663/2007 emessa dal Tribunale di Vallo della Lucania è stato proposto ricorso in Corte di Appello di Salerno dalla controparte in data 31/10/2007; Ritenuto che per il pagamento dell'indennità agli aventi diritto è necessaria la pronuncia dell'Autorità Giudiziaria adita;

-che in data 16 luglio 2010 è deceduto il sig. Mastrandrea Nicola;

Visto che con determina n. 32 del 07/05/2012 è stato disposto il deposito della somma di € 18.960,48 (euro diciottomilanovecentosessanta/48) quale indennità provvisoria a favore degli aventi titolo in conformità alla pronuncia dell'Autorità Giudiziaria adita;

Visto che in data 09/05/2012 presso il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno è stato aperto il deposito n° nazionale 1195611-n° provinciale 120240 in data 09/05/2012 dell'importo di € 18.960,48 e versamento mediante bonifico n. 00020571604 del 14/5/2012 presso Banca d'Italia Via Milano n. 60G - Tesoreria Centrale Gestione Servizi Depositi di Roma, a favore degli eredi del sig. Mastrandrea Nicola nato a Piaggine (SA) il 22/04/1923 C.F. MSTNCL23D22G538M, ed a favore della sig.ra Giuliani Teresa nata a Salerno il 06/04/1965, C.F. GLNTRS65D46H703M residente in capaccio (SA) via per Provinciale per Giungano n. 13, relative al deposito delle indennità provvisoria di esproprio che sarà corrisposta agli aventi titolo a seguito della sentenza dell'Autorità Giudiziaria adita, su domanda di chi via abbia interesse;

Viste le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n. 865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359;

Visto il D. Lgs 267/2000;

Visto il T.U. per le espropriazioni DPR 8.6.01 n. 327 art.57:

DECRETA

Articolo 1 - E' disposta a favore del **COMUNE DI OMIGNANO** (Provincia di Salerno), con sede in via Europa n. 16 – Omignano - C.F. 03515940652 l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per insediamenti produttivi nelle aree P.I.P. in loc. Pioppo, in proprietà del sig. Mastrandrea Nicola nato a Piaggine (SA) il 22/04/1923 C.F. MSTNCL23D22G538M, terreno sito in agro del Comune di Omignano (SA) il tutto per una superficie totale di **mq. 1.134** riportato nel N.C.T. come segue:

Foglio 7: particella 385 (ex 362/a) superficie mq. 669 – seminativo classe 2; **particella 386** (ex 362/b) superficie mq. 34 seminativo classe 2; **particella 389** (ex 365/a) superficie mq. 03; **particella 387** (ex 365/b) superficie mq. 428;

Articolo 2 – L'esecuzione del presente decreto mediante verbale di immissione in possesso sarà comunicato agli interessati previo avviso del luogo, giorno ed ora in cui è prevista l'esecuzione.

Articolo 3 - Il presente decreto deve essere notificato agli esproprianti, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e sarà pubblicato All'Albo Pretorio on-line del Comune di Omignano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Omignano, lì 15/05/2012

Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni
Geom. Pasquale Giordano