

COMUNE DI OMIGNANO Provincia di Salerno – c.f. 03515940652 – Decreto di esproprio per pubblica utilità – prot. n. 1513 data 15/05/2012 ACQUISIZIONE IMMOBILI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREE P.I.P. IN LOC. PIOPPO E CORTICELLE - (Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 tabella "Allegato B" DPR 26/10/1972 n. 642)

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 42 in data 17/08/1998, divenuta esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il Piano Insedimenti Produttivi;

Vista che ai sensi dell'art. 10 della legge 22/10/1971 n. 865 in data 14 aprile 1998 vennero depositati presso la Segreteria Comunale gli atti relativi all'espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei Piani Insedimenti Produttivi in loc. Pioppo e Corticelle di Omignano Scalo;

Visto il Decreto Presidente Giunta Regione Campania n. 708 del 22/10/2003 emesso ai sensi dell'art. 24 ,comma 2, della L. 47/85, pubblicato sul B.U.R.C. n. 52 del 10/11/2003;

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con il P.R.G. definitivamente approvato in data 21/12/1992 e valutate le possibilità legali ed effettive di edificazione esistenti alla stessa data;

Visto il proprio precedente decreto prot. n. 2235 in data 04/07/2008 di fissazione dell'indennità provvisoria determinata ai sensi dell'art. 2 commi 89 e 90 della legge 24/12/2007, notificato alla ditta proprietaria e per essa al Curatore Fallimentare con le forme processuali civili a mezzo Ufficiale Giudiziario presso il Tribunale di Vallo della Lucania in data 7 luglio 2008 con raccomandata postale nr. 763038872914-2;

-che il medesimo decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Omignano dal 07/07/2008 al 07/08/2008 e sul B.U.R.C. N° 30 del 28/07/2008;

Visto che il Giudice Delegato del fallimento n. 14/2011 presso il Tribunale di Vallo della Lucania, con provvedimento cron. 146 del 29/02/2012 ha autorizzato il Curatore a compiere tutto quanto necessario per la cessione volontaria dei beni di cui al decreto notificato, accettando l'indennità provvisoria offerta dal Comune;

-che con nota prot. 1261 del 19/4/2012 è stata richiesta la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento diretto dell'indennità o dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca che autorizza la riscossione delle somme;

-che scaduti i termini assegnati la curatela fallimentare non ha provveduto a trasmettere tale documentazione;

Visto che con determina del responsabile del servizio n. 31 del 07/05/2012 è stato disposto il deposito della somma di € 43.993,66 (euro quarantatremilanovecentonovantatre/66) quale indennità provvisoria a favore della curatela fallimentare;

Visto che in data 07/05/2012 presso il Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Salerno è stato aperto il deposito n° nazionale 1195286 -n° provinciale 120204 dell'importo di € 43.993,66 e versamento mediante bonifico n. 00020571503 del 14/05/2012 presso Banca d'Italia Via Milano n. 60 G - Tesoreria Centrale Gestione Servizi Depositi di Roma, a favore della curatela fallimentare della società Avicunicola e Suinicola Alentina srl, relative al deposito delle indennità provvisoria di esproprio;

Viste le leggi 25.6.1865 n. 2359, 22.10.1971 n. 865, 28.1.1977 n. 10, 8.8.1992 n. 359;

Visto il D. Lgs 267/2000; **Visto** il T.U. per le espropriazioni DPR 8.6.01 n. 327 art.57:

D E C R E T A

Articolo 1 - E' disposta a favore del **COMUNE DI OMIGNANO** (Provincia di Salerno), con sede in via Europa n. 16 – Omignano - C.F. 03515940652 l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per insediamenti produttivi nelle aree P.I.P. in loc. Pioppo, in proprietà della Società Avicunicola e Suinicola Alentina srl con sede in Omignano C.F. 01114850652, terreno sito in agro del Comune di Omignano (SA) il tutto per una superficie totale di **mq. 2.392** riportato nel N.C.T. come segue: **Foglio 7: particella 390** (ex 301/a) superficie mq. 420 – seminativo classe 1; **particella 391** (ex 301/b) superficie mq. 634 seminativo classe 1; **particella 395** (ex 302/b) superficie mq. 37 seminativo classe 1; **particella 396** (ex 302/c) superficie mq. 77 seminativo classe 1; **particella 304** superficie mq. 946 seminativo classe 2; **particella 393** (ex 305/b) superficie mq. 35 seminativo classe 2; **particella 398** (ex 303/b9 superficie mq. 243 seminativo classe 1.

Articolo 2 – L'esecuzione del presente decreto mediante verbale di immissione in possesso sarà comunicato agli interessati previo avviso del luogo, giorno ed ora in cui è prevista l'esecuzione.

Articolo 3 - Il presente decreto deve essere notificato agli esproprianti, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e sarà pubblicato All'Albo Pretorio on-line del Comune di Omignano e sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Omignano, lì 15/05/2012 Il Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni *Geom. Pasquale Giordano*