COMUNE DI MASSA LUBRENSE – Provincia di Napoli – **Bando di Gara – Lavori di adeguamento dell' edificio scolastico elementare Sant' Agata in Massa Lubrense 2° stralcio.** CUP E13-B01000000002 - C.I.G. 039274683E.

1) STAZIONE APPALTANTE: Comune di Massa Lubrense – Largo Vescovado, 2 – 80061 – tel. 081 5339403 – fax 081 8789576.
2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 della legge R.C. n. 3 del 27/2/07 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Gara ad unico incanto, ad offerte segrete; con aggiudicazione in caso di unica offerta; con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 46, comma 2 della L. R. 3/07; con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
Trattandosi di appalto da stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, (al netto degli oneri per la sicurezza).
La gara è regolata dall'allegato disciplinare di gara disponibile presso la stazione appaltante o sul sito del Comune di Massa Lubrense (www.comune.massalubrense.na.it) nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale (www.sitar-campania.it).
3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI
a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Massa Lubrense – Via Deserto
b) Caratteristiche generali dell'opera: Il progetto 2° stralcio consiste nella realizzazione di un corpo in ampliamento da destinare all'attività didattica, a sala riunione insegnanti ed organi collegiali, a mensa e servizi, nonché della messa in sicurezza del muro di contenimento del pendio lato est .
c) Natura ed entità delle prestazioni: tutte le operazioni necessarie per la realizzazione delle opere in epigrafe.
d) Importo complessivo dell'appalto: **€ 173.373,31** di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 5.656,01.
4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: Categoria prevalente e unica (art. 73, D.P.R. 554/99): Categoria OG 1 importo lavori € 173.373,31 classifica 1 (fino a euro 258.228,00).
5) TERMINE DI ESECUZIONE: Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito dal Capitolato speciale d'appalto in 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.
6) FINANZIAMENTO: Le opere oggetto dell'appalto sono finanziate con il mutuo - POS. 4405515 - importo pari a € 258.154,28 .
7) CLAUSOLE CONTRATTUALI SPECIALI – Legge R.C. n. 3/07
Le clausole contrattuali succitate sono definite all'art. 27 – comma 5 e seguenti del Capitolato Speciale di appalto che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
8) CAUZIONE: La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto in € 3.467,46 con durata pari ad almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale con gli incrementi previsti dall'art. 54, comma 6, della L.R. 3/07. Le cauzioni provvisoria e definitiva dovranno essere redatte in conformità di quanto disposto dall'art. 54 della L.R. 3/07.
L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali è rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.
Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico documenta, in sede di offerta, il possesso del requisito.
La ditta aggiudicataria, a norma dell'art. 54, comma 10, della L.R. 3/07, sarà obbligata a stipulare la polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.
La somma assicurata che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'ese-

cuzione dei lavori è stabilita in misura pari all'importo dei lavori al lordo degli oneri di sicurezza. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a 500.000,00 Euro.

9) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 24 della L. R. 3/2007. Per i raggruppamenti temporanei e consorzi si applica l'art. 25 della medesima legge regionale. Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

10) RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire, presso il Comune di Massa Lubrense – Ufficio protocollo – Largo Vescovado, 2 - 80061 Massa Lubrense (NA) **entro le ore 12,00 del giorno 28 DICEMBRE 2009**.

IL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E' PERENTORIO. SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

A pena di esclusione, il contenitore e i plichi interni dovranno essere sigillati e firmati sui lembi di chiusura e il contenuto dovrà essere conforme all'allegato DISCIPLINARE DI GARA.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:

Il responsabile del procedimento di gara è l'arch. Michele Maresca.

lì, 30/11/2009

Il Responsabile del Servizio
arch. Michele Maresca