



Decreto Dirigenziale n. 218 del 04/06/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI PRAIANO (SA). - NULLA OSTA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 33/93 E DEL COMMA4, ART. 5 DELLA L.R. 24/95 AI P.D.C. IN SANATORIA : N. 12 DEL 21.04.2005 INTESTATO A SIANO FILOMENA;P.D.C. IN SANATORIA N.07 DEL 14.02.2007 INTESTATO A MILANO VALERIO; P.D.C. IN SANATORIA N. 25 DEL 02.04.2008 INTESTATO A MILANO VALERIO, TUTTI CON OPERE DI COMPLETAMENTO FINALIZZATE ALLA OMOGENIZZAZIONE DEI PROSPETTI AL FABBRICATO SITO IN VIA SAN GIOVANNI, 40. NULLA OSTA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 33/93 E DEL

PREMESSO:

- CHE con delibera di Giunta Regionale n. 2777 del 26.09.2003. pubblicata sul B.U.R.C. n. 54 del 17 novembre 2003, è stato istituito il Parco Naturale Regionale dei Monti Lattari con la definizione della perimetrazione provvisoria e delle relative misure di salvaguardia;
- CHE con decreto dirigenziale n. 158 del 27 maggio 2011 è stato ratificato un Protocollo di Intesa tra Regione Campania – Settore Politica del Territorio – ed i Presidenti Enti Parco “*Campi Flegrei, Monti Lattari, Matese, Fiume Sarno*” e Riserve Naturali Regionali “*Lago Falciano-Foce Volturmo Costa di Licola, Monti Eremita Marzano-Foce Sele e Tanagro*”, sottoscritto in data 13 dicembre 2010, nonché un Protocollo di Intesa aggiuntivo con l'Ente Parco dei *Monti Picentini*, sottoscritto in data 1° febbraio 2011, che fissano i criteri secondo i quali i Presidenti degli Enti Parco e Riserve Naturali intendono avvalersi della collaborazione del Settore Politica del Territorio;
- CHE il Comune di Praiano (SA) ricade nell'ambito della perimetrazione definita con la predetta deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26.09.2003;
- CHE il Comune di Praiano ha rilasciato P.d.c. in sanatoria n. 12 del 21.04.2005 intestato alla sig. SIANO Filomena; P.d.c. in sanatoria n. 07 del 14.02.2007 intestato al sig. MILANO Valerio; P.d.c. in sanatoria n. 25 del 02.04.2008 intestato al sig. MILANO Valerio; P.d.c. in variante n. 32 del 30.06.2009 intestato a SIANO Filomena e MILANO Valerio;
- CHE il suddetto Comune di Praiano (SA) ha chiesto, con nota prot. n. 9844 del 20.12.2011, il rilascio del parere “ora per allora”, relativamente ai P.d.c. su citati non trasmessi a suo tempo per il relativo N.O.;
- Che i P.d.c. in sanatoria prevedevano anche opere di completamento tutte finalizzate alla omogenizzazione dei prospetti di un medesimo corpo di fabbrica, così come dichiarato con nota prot. n. 0004580 del 04.05.2012;
- CHE i P.d.c. in sanatoria rilasciati (condoni) sono da ascrivere alle esclusive competenze dell'Ente Locale, a cui spetta la verifica della sussistenza dei requisiti posti a fondamento delle legittime pretese del richiedente;
- CHE il Settore Politica del Territorio svolge funzioni di controllo relative ad interventi urbanistico-edilizi in attuazione del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. 33/93 e del comma 4, art. 5 della L.R. 24/95 sulla conformità degli stessi ai regimi introdotti in sede di costituzione dell'Ente Parco;

CONSIDERATO:

- CHE dalla documentazione trasmessa ed esaminata, giusta istruttoria del Servizio “*Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali*” del Settore Politica del Territorio si evince la regolarità e conformità dell'intervento alla normativa di salvaguardia del Parco dei Monti Lattari;

RICHIAMATE:

- la nota della Soprintendenza ai B.A.P.P.S.A.E. di SA-AV n. 15799 del 04.06.2009 che in ottemperanza a quanto disposto dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" ha manifestato le proprie determinazioni con prescrizioni in relazione alle modifiche interne e prospettiche;
- la Delibera n. 3466 del 3 giugno 2000 con la quale la Giunta Regionale ha attribuito ai Coordinatori delle Aree tutti i compiti, compresa la adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, per l'attuazione di obiettivi e di programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi di Governo;

- la Circolare n. 5 del 12 giugno 2000, con la quale l'Assessore alle Risorse Umane ed alla Riforma della Pubblica Amministrazione ha indicato e specificato l'ambito delle deleghe ed i compiti dei Coordinatori delle Aree;
- il Decreto del Coordinatore dell'A.G.C. "Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali", n. 18 del 30 gennaio 2008, di delega di funzioni ai Dirigenti dei Settori della medesima Area;

VISTA la legge 6 dicembre 1991, n. 394;

VISTA la L.R. 1° settembre 1993, n. 33 e ss.mm. e ii.;

VISTE le Norme di salvaguardia allegate alla deliberazione di Giunta Regionale n. 2777 del 26.09.2003..;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio "Pianificazione e Tutela Aree Naturali Protette – Tutela Beni Ambientali" del Settore POLITICA DEL TERRITORIO;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono richiamati:

- di esprimere, per quanto di competenza, limitatamente alle Norme di Salvaguardia del Parco Regionale dei Monti Lattari ed ai fini del supporto tecnico-amministrativo alle attività del Parco, come definito dal Protocollo di Intesa in premessa indicato, il proprio **N.O. esclusivamente per i lavori di completamento ricompresi nei P.d.c. in sanatoria n. 12 del 21.04.2005 intestato a SIANO Filomena; n. 07 del 14.02.2007 intestato a MILANO Valerio; n. 25 del 02.04.2008 intestato a MILANO Valerio e al P.d.c in variante n. 32/09 del 30.06.2009 rilasciato ai sigg.ri SIANO Filomena e MILANO Valerio per i lavori di modifiche interne ed ai prospetti**
- è fatto compito all'Amministrazione precedente trasmettere, successivamente al rilascio, copia del titolo abilitativo (Permesso di Costruire/Denuncia Inizio Attività/Atto deliberativo per le opere pubbliche) al Settore Politica del Territorio;
- il presente decreto è trasmesso al Settore Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C., alla Segreteria di Giunta Regionale – Servizio "04", all'Assessore al "Governo del Territorio" e al Coordinatore dell'A.G.C. "Governo del Territorio" per opportuna conoscenza.

IL DIRIGENTE

- arch. Alberto Romeo GENTILE -