



- COMUNE DI GESUALDO -
PROVINCIA DI AVELLINO

Prot. **3113** del **28.05.2012**

- AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -

Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'incarico di: Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza nella Fase di Progettazione e di Esecuzione Lavori, Certificazione energetica per l' "Intervento di efficientamento energetico di un asilo nido comunale-ludoteca, in via Pastene nel Comune di Gesualdo, nell'ambito del Programma Operativo Interregionale Energie Rinnovabili e risparmio energetico 2007-2013

In conformità con quanto prescritto dagli articoli 91 comma 2 e art. 57 comma 6 del D.lgs n. 163/2006 e del 267 del D.P.R. 207/2010;

dovendo procedere all'affidamento di un incarico per la **Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, misura e contabilità, Coordinamento Sicurezza nella fase di Progettazione e di Esecuzione, Certificazione Energetica per i lavori previsti dall' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN ASILO NIDO COMUNALE-LUDOTECA IN VIA PASTENE NEL COMUNE DI GESUALDO" nell'ambito del PROGRAMMA OPERATIVO INTERREGIONALE ENERGIE RINNOVABILI E RISPARMIO ENERGETICO 2007-2013;**

visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i;

visto il D.P.R. n. 207/2010;

vista la Delibera di G.C. n. 69 del 22.05.2012 con la quale è stata indetta l'indagine di mercato.

considerato che il valore complessivo presunto dei servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza nella Fase di Progettazione e di Esecuzione Lavori, Certificazione energetica è inferiore a €. 100.000,00;

Si rende noto

che il Comune di Gesualdo, intende procedere mediante un'indagine di mercato, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un elenco di professionisti da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara.

Art. 1 - STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI GESUALDO PROVINCIA DI AVELLINO

83040 – Gesualdo (Av)

Tel. 0825-401003; Fax 0825-401358

mail : utcgesimaldo@pec.it

Art. 2 – FINALITA' DELL'AVVISO

Questo Ente, pertanto, intende procedere ad un'indagine esplorativa per la ricerca di manifestazioni di interesse per affidare successivamente a mezzo procedura negoziata, di cui agli artt. 57 comma 6 e 91 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di curricula professionali che consentano all'Ente di individuare soggetti di comprovata esperienza cui affidare l'incarico in oggetto.

Art.3 - DESCRIZIONE DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto la Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza nella Fase di Progettazione e di Esecuzione Lavori, Certificazione energetica relativi all' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN ASILO NIDO COMUNALE - LUDOTECA" IN VIA PASTENE NEL COMUNE DI GESUALDO, nell'ambito del PROGRAMMA OPERATIVO INTERREGIONALE ENERGIE RINNOVABILI E RISPARMIO ENERGETICO 2007-2013 .

L'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito con Determinazione del Responsabile del Servizio previo esperimento di apposita procedura negoziata ai sensi degli articoli 91, comma 2, e 57 comma 6 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii.



- COMUNE DI GESUALDO - PROVINCIA DI AVELLINO

Art. 4 – IMPORTO PRESUNTO DELL'INCARICO E DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI

Importo lordo complessivo dell'intervento: € 498.900,00 di cui

€ 498.900,00 in classe e categoria Ic;

Importo complessivo presunto dell'incarico: € 59 000,00 oltre IVA , determinato con riferimento al tariffario vigente per ingegneri ed Architetti.

I lavori relativi ai servizi di ingegneria e architettura da affidare consistono in un intervento specialistico finalizzato al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'Asilo nido-Ludoteca in cui sono previsti:

realizzazione di isolamento termico anche tramite un cappotto sulle pareti verticali;

realizzazione di un tetto verde di tipo estensivo;

realizzazione di un sistema per il recupero dell'acqua piovana;

sostituzione degli infissi;

installazione di tunnel solari;

realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore;

realizzazione di un impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentato da impianto geotermico a sonde verticali e pompa di calore;

realizzazione di un impianto di illuminazione interna ed esterna a Led;

correzione dei ponti termici e del fattore di forma.

Art. 5 – TEMPO MASSIMO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'attività di progettazione esecutiva di cui al precedente art. 1, dovrà essere espletata entro un termine complessivo di **30 giorni** decorrenti dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico.

Art. 6- SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

6.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto, né possono stipulare i relativi contratti, i soggetti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

6.2 REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

L'incarico è riservato a:

a) liberi professionisti singoli o associati, iscritti all'albo professionale e legalmente abilitati ad eseguire la progettazione nonché a persone giuridiche che, secondo la legislazione dello Stato membro dell'Unione Europea, sono autorizzate a svolgere tali prestazioni. Agli effetti di quanto disposto dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e in conformità all'art. 252, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, all'incarico possono essere ammessi, tassativamente:

1. liberi professionisti e studi associati di liberi professionisti ex Legge 1815/1939;

2. società di professionisti, di cui agli art. 90, commi 1 lettera e) e 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

3. società di ingegneria, di cui all'art. 90, commi 1 lett. f) e 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

4. prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

5. raggruppamenti da costituirsi esclusivamente tra i soggetti di cui ai punti precedenti ai sensi dell'articolo 90, comma 1 lett. g), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in quanto compatibili;

6. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista formati da non meno di 3 consorziati secondo quanto disposto dall'articolo 90 comma primo lett. h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Saranno ammessi concorrenti aventi sede in altro Stato U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 comma primo e secondo e dall'art. 39 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, questo deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.



- COMUNE DI GESUALDO - PROVINCIA DI AVELLINO

Possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per il coordinatore della sicurezza.

b) I soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, purché abilitati a fornire i servizi oggetto del presente avviso nei rispettivi Paesi di stabilimento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, il servizio oggetto di appalto, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, o da normativa equivalente per concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali e del ruolo che avranno nel servizio.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica:

A) l'aver Progettato e/o Diretto, opere rientranti nella classe IC, per un importo così come determinato dalla lett. B) del 1° comma dell'art. 263 del D.P.R. 207/10 nell'ambito delle attività necessarie per la stesura dei lavori oggetto del presente avviso, anche qualora esse siano parte complementare di un lavoro più ampio. Andrà fornita una dichiarazione attestante quando richiesto al presente punto. La stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare in qualsiasi fase del procedimento la veridicità di quanto dichiarato;

B) l'aver realizzato la progettazione esecutiva e/o direzione dei lavori e/o Coordinamento Sicurezza nella Fase di Progettazione e di Esecuzione Lavori per lavori di ristrutturazione e/o di manutenzione straordinaria su immobili;

In risposta ai punti A e B si dovrà presentare un elenco dei principali servizi prestati negli ultimi dieci anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi così come sintetizzato dal modello B allegato.

I raggruppamenti devono prevedere, la presenza nel gruppo di lavoro di un professionista, abilitato - alla data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse - da meno di 5 anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro U.E. di residenza, e del quale dovrà essere indicato il nominativo e curriculum professionale.

6.4 TITOLI PREFERENZIALI

Saranno considerati titoli preferenziali:

a) l'essere in possesso di attestato di avvenuta frequenza di corsi relativi alla certificazione energetica così come da Direttiva 2002/91/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 dicembre 2002, e successivo recepimento del. Dlgs 192/2005 (e relativi decreti attuativi) e dalle Linee Guida sulla certificazione energetica;

b) l'aver effettuato audit energetici in edifici scolastici;

c) l'aver conseguito la qualifica di Tecnico ANAB (Associazione Nazionale Architettura Bioecologica) così come da dir. 2009/125/EC;

d) effettuare un sopralluogo così come indicato al successivo articolo 9.

Art. 7 – PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati dovranno presentare:

a) una domanda, debitamente sottoscritta, nella quale manifestino il loro interesse a partecipare alla selezione;

b) una dichiarazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti normative con particolare riguardo all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii,

c) quanto previsto relativamente alla sussistenza del possesso dei requisiti tecnici e professionali di cui al precedente art. 6.

d) **curriculum professionale;**

e) **elenco dei principali servizi prestati negli ultimi dieci anni come da modello B) allegato**



- COMUNE DI GESUALDO - PROVINCIA DI AVELLINO

La dichiarazione, di cui al punto b del presente articolo, può essere resa unitamente alla **domanda in conformità al modello A)** allegato al presente avviso.

I soggetti interessati ad essere invitati dovranno far pervenire la documentazione, entro le ore 14:00 del giorno 13 Giugno 2012, mediante servizio postale al seguente indirizzo:

COMUNE DI GESUALDO Via Municipio, 5 83040 – Gesualdo (Av)

E' ammessa la consegna a mezzo corriere, o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo di questa Stazione Appaltante nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione, presso la suindicata sede di questa Stazione Appaltante entro il termine prestabilito, a nulla valendo neppure la data apposta dall'Ufficio Postale di ricezione, il concorrente non verrà ammesso alla selezione. Il termine suddetto per la presentazione delle offerte, infatti, ha carattere tassativo e, pertanto, non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Il plico deve recare l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico relativo ai lavori di “INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN ASILO NIDO COMUNALE-LUDOTECA IN VIA PASTENE NEL COMUNE DI GESUALDO nell'ambito del PROGRAMMA OPERATIVO INTERREGIONALE ENERGIE RINNOVABILI E RISPARMIO ENERGETICO 2007-2013”**

Art. 8 – CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità per essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Questa Stazione Appaltante si riserva di individuare, i soggetti idonei (in base alle competenze ed esperienze professionali attestate e comprovate dal curriculum) in numero non inferiore a cinque, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta.

Ai sensi dell'Art. 267 comma 2 del D.lgs. 207/10 sarà assicurato il rispetto del criterio della rotazione. Il professionista aggiudicatario non sarà tenuto in considerazione per le prossime procedure che si terranno nell'arco dell'anno solare.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico.

Art. 9 – SOPRALLUOGO E PRESA ATTO DEI LUOGHI

Vista la particolare complessità dell'intervento progettuale e ritenuto l'accesso non libero ai luoghi, si rende opportuno che tutti i soggetti interessati, prima della presentazione della manifestazione di interesse, richiedano l'effettuazione di un sopralluogo per la presa visione.

I sopralluoghi potranno essere effettuati fino al giorno **11/06/2012** dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonico da fissare con la Stazione Appaltante dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, al n. 0825-401003.

L'effettuazione del sopralluogo, non delegabile a terzi, costituisce titolo preferenziale per la selezione dei soggetti, in possesso dei titoli richiesti, che saranno invitati con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura negoziata ai sensi degli articoli 91, comma 2, e 57 comma 6 D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii.

ART. 10 – AVVERTENZE GENERALI

I. Tra le manifestazioni di disponibilità che perverranno, la stazione appaltante sceglierà, in base alle competenze ed esperienze professionali attestate e comprovate dal curriculum i soggetti da invitare, con



- COMUNE DI GESUALDO -

PROVINCIA DI AVELLINO

nota scritta inviata per raccomandata o notificata a mano, a presentare offerta per la procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui si tratta;

II. La manifestazione di disponibilità non è in alcun modo vincolante per l'Ente, non costituisce iscrizione ad Albo di Professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;

III. Saranno esclusi dalla partecipazione i soggetti che abbiano prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;

IV. Le dichiarazioni e tutti i documenti vanno redatti in lingua italiana. Eventuali documenti e/o dichiarazioni redatti in lingua diversa vanno tradotti in lingua italiana e certificati conformi all'originale da traduttore ufficiale;

V. La documentazione inviata non sarà restituita;

VI. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, riaprire i termini, sospendere, revocare o modificare, in tutto o in parte, la presente procedura;

VII. La procedura della manifestazione di interesse sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida;

VIII. Il sopralluogo finalizzato alla presa visione dei luoghi non è delegabile a soggetto/i non direttamente interessati alla manifestazione di interesse;

IX. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Ente (sezione Bandi e Concorsi).

Art. 11- TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Art. 12 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l' Ing. Vincenzo Nitti

COMUNE DI GESUALDO PROVINCIA DI AVELLINO

83040 – Gesualdo (Av)

Tel. 0825-401003; Fax 0825-401358

mail : utcgesualdo@pec.it

Firmato

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nitti Vincenzo