



Decreto Dirigenziale n. 64 del 24/05/2012

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 8 Settore provinciale del Genio civile - Caserta -

Oggetto dell'Atto:

CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI DEL COMUNE DI VILLA LITERNO FG 13, P.LLE114, 5103, 5104, 5105, 49 PER USO PIAZZALE DI MANOVRA, AIUOLE, PARCHEGGI ED EVENTUALE ATTIVITA' COMMERCIALE. DITTA: V.& G. ENERGY S.R.L.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- in attuazione dell'art. 86 del D.lgs. 112/98 e del D.P.C.M. 12/10/2000, a partire dal 01.01.2002 la gestione dei beni del Demanio Idrico dello Stato è stata trasferita alla Regione Campania;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 5154 del 20.10.2000 è stata affidata ai Settori Provinciali del Genio Civile la competenza in materia di gestione dei beni del Demanio Idrico nell'ambito dei rispettivi territori;
- in data 30/09/2011 la società V. & G. Energy ha trasmesso a questo Settore istanza di concessione dell'area demaniale del comune di Villa Literno fg. 13, particelle 49, 5103, 5104, 5105 e 114 per uso piazzale di manovra, aiuole, parcheggi per eventuale attività commerciale, per una superficie totale di mq. 1238 circa;
- da visura catastale le particelle risultano così individuate:
part. 114 e 5105: Consorzio per la Bonifica della I zona Vicana,
part. 5104, 5103 e 49: Demanio dello Stato Ministero Agricoltura e Foreste;
- con nota prot. 814491 del 27/10/2011 questo Settore richiedeva all'Agenzia del Demanio chiarimenti circa le competenze sulle particelle così accatastate;
- con nota del 28/02/2012 prot. 2012/2502/FCAM/BD l'Agenzia del Demanio rispondeva, previa acquisizione di certificazioni storiche dall'Agenzia del Territorio, che entrambi i tipi di intestazioni catastali sono da ascrivere a tipologie di beni di natura bonificale e quindi di competenze gestorie di questo Settore del Genio Civile di Caserta;
- in data 26/03/2012 è stata richiesta, ed avuta senza che vi sia stato alcun esito, l'Affissione all'Albo Pretorio del Comune per ufficializzare la richiesta di concessione ad eventuali controinteressati;
- sono state prodotte le integrazioni richieste alla V. & G. Energy con nota acquisita al prot. 263341 del 04/04/2012 di questo Settore;

CONSIDERATO che:

- il canone di concessione è stato calcolato su tutta la superficie corrispondente alle particelle interessate, perché non frazionabili da parte di questo Settore, per un totale di mq. 5328;
- dal calcolo il canone dovuto è risultato di € 852,34 (ottocentocinquantaquattro/34) e la cauzione, pari all'ammontare di due canoni, corrisponde ad € 1704,68 (millesettecentoquattro/68)

- con nota acquisita al protocollo del Settore n° 389 633 del 22/05/2012 sono state trasmesse le attestazioni di avvenuto versamento dei canoni e del deposito cauzionale;
- la Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite dal R.D. 13/02/1933 n. 215 art. 100 e dalla circolare n° 3 del 12/03/1937 del Provveditorato Generale Ministero delle Finanze, la quale stabilisce che le concessioni e le autorizzazioni di beni demaniali sono a tempo determinato ed, in ogni caso, non superiore ad anni 19 (diciannove), salvo rinnovo nonchè dal D.P.R. 13/09/2005 n. 296 che stabilisce la durata della locazione in anni sei (art. 4);

VISTA la legge 20.03.1865 n. 2248 alleg. F sui LL.PP.;
VISTO il R.D. 25.07.1904 n. 523;
VISTO il R.D. 08.05.1904 n. 368;
VISTO il R.D. 09.12.1937 n. 2669;
VISTO il R.D. 11.12.1933 n. 1775;
VISTI i DD.P.R. n. 8 e II del 15.01.1972;
VISTO l'art. 89 D.P.R. 24.07.1997 n. 616;
VISTO L.R. 27.10.1978 n. 47;
VISTO il D.lgs. 112/98 art. 86;
VISTA la Circolare n. 5 del 12.06.2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
VISTA la Delibera di G.R. n. 3466 del 03.06.2000;
VISTA la Delibera di G.R. n. 5154 del 20.10.2000;
VISTA la Delibera di G.R. n. 5784 del 28.11.2000;
VISTO la L.R. 29/12/2005 n. 24;
VISTO il D.G.R. n. 1147/2005;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio 03 Unità Operativa 01 (Opere idrauliche e Demanio idrico) nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile del Procedimento e delle risultanze e degli atti tutti in precedenza richiamati costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge.

D E C R E T A

- Che tutto quanto esposto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente decreto e si intende qui interamente riportato.
- Di concedere alla Società V. & G. Energy s.r.l., con sede legale in Napoli alla Via Posillipo, 66/A CAP 80123, (Codice Fiscale 03116070610), l'area contraddistinta in catasto con fg. 13, particelle 49, 5103, 5104, 5105 e 114 del Comune di Villa Literno (CE).

La Concessione di cui ai punti che precedono è rilasciata alle seguenti condizioni:

Articolo 1°

La Concessione è disciplinata dalle condizioni stabilite dal D.P.R. 13/09/2005 n. 296 (art. 4) che stabilisce la durata della locazione in **anni 6 (sei)** a partire dalla data di registrazione del presente atto.

Articolo 2°

La presente Concessione non esonera il Concessionario dall'esecuzione di tutte le verifiche tecniche e le valutazioni di sicurezza nonché dall'acquisizione delle autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie.

Articolo 3°

La concessione è revocabile in qualsiasi momento per gravi inadempienze alle clausole del presente Decreto da parte del concessionario.

Articolo 4°

La revoca potrà essere disposta con provvedimento del Dirigente del Settore Genio Civile di Caserta, a suo insindacabile giudizio e senza diritto ad alcun indennizzo e/o rimborsi per canoni comunque versati; con il provvedimento di revoca potrà anche essere disposto il ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

Articolo 5°

La ditta concessionaria è tenuta all'osservanza del T.U. 1775/1933, del R.D. n. 523/1904, del R.D. n. 368/1904 nonché di tutta la normativa vigente in materia.

Articolo 6°

E' fatto obbligo al concessionario di consentire, a semplice richiesta, l'ispezione dell'area da parte dei funzionari del Genio Civile e degli altri Enti o Amministrazioni competenti in materia di opere idrauliche e assetto del territorio.

Articolo 7°

Il concessionario è obbligato ad utilizzare il bene nei limiti e nei termini della presente concessione.

Articolo 8°

Il concessionario è l'unico responsabile, sotto il profilo civile e penale, per tutti i danni che dovessero, direttamente o indirettamente, derivare dall'uso del diritto concesso sia nei confronti dei terzi che della Pubblica Amministrazione ed è tenuto ad indennizzare in proprio.

Articolo 9°

La presente concessione viene rilasciata fatti salvi i diritti demaniali e dei terzi;

Articolo 10°

Il Concessionario pagherà all'Amministrazione Regionale, un canone annuo determinato per l'anno 2012 in € 852,34 (ottocentocinquantaquattro/34), che sarà aggiornato con cadenza annuale sulla base degli indici ISTAT. Per gli anni successivi al primo è fatto obbligo al concessionario di versare il canone, anticipatamente, entro il 28 febbraio, con versamento sul **C/C postale n° 21965181** intestato alla Regione Campania Servizio di Tesoreria Napoli, codice tributo 1518 Area 15 Settore 08, trasmettendo, entro i successivi trenta giorni al Settore Provinciale del Genio Civile di Caserta l'Attestazione di avvenuto versamento.

Articolo 11°

La Regione Campania si riserva il diritto di sospendere, modificare o revocare, anche parzialmente ed in qualunque momento, la concessione qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, ragioni di pubblica utilità ed in ogni caso quando si presentano ragioni di pubblico interesse secondo le modalità previste dalla legge 241/90 e s.m.i.. Il Concessionario non potrà pretendere danni o restituzioni sia pure parziali del corrispettivo, nel caso in cui la concessione si risolva prima della data di scadenza.

Articolo 12°

E' in capo al Concessionario l'obbligo di acquisire gli eventuali titoli abilitativi di cui al Dpr. 380/2001. Il concessionario è altresì obbligato ad effettuare la valutazione della sicurezza di cui al par. 8.3 delle norme tecniche per le costruzioni approvate con il D.M. Infrastrutture 14/1/200, qualora ne ricorrano le condizioni.

Articolo 13°

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia dell'interessato, per decadenza, per morosità, per uso del bene in concessione per scopi diversi da quelli previsti dal presente atto, per non uso del bene, per mancata osservanza degli adempimenti di cui ai precedenti artt. 4, 5 e 10 e qualora

dovessero venire a mancare le condizioni soggettive volute dalla Legge che debbono mantenersi per tutta la durata della concessione. E' possibile il rinnovo della concessione, se non vi ostino ragioni di pubblico interesse a condizione che il concessionario produca, almeno un anno prima della scadenza della stessa, formale richiesta indirizzata alla Regione Campania – Settore Provinciale Genio Civile di Caserta, con l'osservanza delle norme previste per il rilascio.

Articolo 14°

A fine concessione il Concessionario è tenuto al ripristino dello stato dei luoghi previa presentazione di un apposito progetto che dovrà ottenere l'autorizzazione di questo Settore; nelle more il concessionario rimane responsabile della manutenzione dell'opera e di tutti gli obblighi da essa derivanti.

Articolo 15°

Fanno parte integrante della presente concessione gli elaborati presentati a corredo della istanza e le successive integrazioni, di cui alle premesse, che per espresso patto non si allegano.

Articolo 16°

Il presente Decreto è redatto in duplice originale; è fatto obbligo al concessionario di registrarlo, a propria cura e spese, presso l'Ufficio delle Entrate competente per territorio, e di trasmetterlo al Settore del Genio Civile di Caserta con la attestazione di registrazione avvenuta.

Articolo 17°

Il presente Decreto dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli Agenti e Funzionari dello Stato e della Regione Campania.

Il presente provvedimento, per gli adempimenti di rispettiva competenza, è inviato:

- ↑ Settore Stampa Documentazione ed Informazione per la pubblicazione sul B. U. R. C;
- ↑ Agenzia del Demanio Filiale di Napoli, per opportuna conoscenza;
- ↑ A. G. C. Lavori Pubblici della Regione Campania, per opportuna conoscenza;
- ↑ Comune di Villa Literno (CE), per opportuna conoscenza.

Il Dirigente Delegato

Ing. Nicola Di Benedetto