



Decreto Dirigenziale n. 170 del 15/06/2012

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 12 Ricerca e Valorizzazione di Cave, Torbiere, Acque Minerali e Termali

Oggetto dell'Atto:

L.R. N° 8/2008 E SS.MM.II. - TRASFERIMENTO DELLA FACOLTA' DI PROSEGUIRE, A TUTTI GLI EFFETTI DI LEGGE, LE ATTIVITA' AFFERENTI ALLA CONCESSIONE DI ACQUE TERMO-MINERALI DENOMINATA "SUISSE THERMAL VILLAGE" IN COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME (NA).

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a. che con decreto dirigenziale n°03 del 05/04/2011 l'autorizzazione di cui al D.P.G.R. n°5188 del 23/04/98 e ss., per l'utilizzazione di acque calde sotterranee fu trasformata in concessione per lo sfruttamento di acque termo-minerali denominata "Suisse Thermal Village" (nel seguito: concessione) in comune di Casamicciola Terme (NA), fino al 31/12/2011 in favore della società "Aurum Gestioni S.p.a." cod.fisc. *05087020631* con sede in Milano al Corso Vercelli, 11;
- b. che con D.D. n° 156 del 17/02/2012 (B.UR.C. n° 1 4 del 27/02/2012) nel rigettare l'istanza di rinnovo della concessione è stata dichiarata, tra l'altro l'intervenuta cessazione della concessione e si è dato atto che per effetto della deliberazione della Giunta regionale n. 671 del 6/12/2011, per le motivazioni e nei termini nella stessa riportate, veniva consentita in via eccezionale e, di fatto, senza soluzione di continuità, la prosecuzione, a tutti gli effetti di legge, delle attività di sfruttamento della concessione stessa, purché venissero rispettate le condizioni specificate nella stessa deliberazione;
- c. che la società titolare, con regolare istanza del 08/11/2011 acquisita in data 09/11/2011 al prot. 00846494 ha chiesto il trasferimento della suddetta concessione alla soc. "Aurum Suisse S.r.l."; detta istanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casamicciola Terme (NA) dal 29/11/2011 al 14/12/2011 con opposizione e osservazioni da parte del Dirigente Scolastico dell'Istituto Statale Ibsen con sede nel comune di Casamicciola Terme (NA);
- d. che con nota prot. 0870832 del 17/11/2011 è stato comunicato il relativo avvio del procedimento, ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- e. che con propria nota prot. 13204 del 15/12/2011, acquisita in data 20/12/2011 al prot.0968040, il comune di Casamicciola Terme (NA), letta la suddetta nota del dirigente scolastico dell'Istituto Ibsen, rappresentava una serie di motivi impeditivi al trasferimento;
- f. che con successiva propria nota prot. 2017 del 16/02/12 acquisita in data 23/02/2012 al prot.0141292, il comune di Casamicciola Terme (NA) trasmetteva nota dell'U.T.C. dalla quale si evinceva l'inesistenza dei motivi impeditivi di cui alla lettera e;
- g. che con nota del 13/03/2012, acquisita al prot. 0196876 del 14/03/2012, il titolare della cessata concessione ha chiesto, in esecuzione del D.D. n°156/2012, che la prosecuzione dell'attività, per il periodo di cui alla delibera di Giunta regionale n°671 del 06/12/2011, venga svolta dalla società "Aurum Suisse s.r.l.", società già richiedente il subentro nella concessione (nel seguito: società subentrante);
- g. che è stato acquisito al prot. n°0350428 del 08/05/2012 il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Napoli - Ufficio Registro delle Imprese, prot. CEW/12337/2012/CNA0289 del 17/04/2012 relativo alla società subentrante, nonché il nulla osta ai fini della legge 31/05/65 n°575 e successive modifiche;
- h. che è stata acquisita al prot. n°0350428 del 08/05/2012 la polizza fidejussoria n. 323676358 della società Assicurazioni Generali S.p.A. relativa al progetto di chiusura mineraria e del ripristino ambientale.

PRESO ATTO:

- a. che il sig. Orofino Francesco, legale rappresentante della società subentrante, è in possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnica ed economica necessari allo sfruttamento del giacimento;
- b. che è stato nominato il direttore dei lavori preposto all'attività estrattiva;

CONSIDERATO:

- a. che il Settore ha interpellato la competente Avvocatura Regionale in ordine alla prosecuzione delle attività di cui alla delibera di G.R. n°671/2011;
- b. che l'Avvocatura Regionale ha espresso il proprio parere PP 35-15-12/2012 prot. 0195675 del 13/03/2012 rappresentando «in virtù delle delibere in argomento [NdR: nel caso in esame, D.G.R. 671/2011] deve ritenersi accordato un titolo concessorio di carattere provvisorio» e che la

concessione provvisoria oggetto del trasferimento è comunque soggetta al rispetto di tutte le condizioni prescritte, non soltanto dalla legge regionale in materia (L.R. n°8/2008 e ss.mm.ii.), ma altresì dalla richiamata delibera di G.R. n°671/2011

RITENUTO che, per quanto sopra, sussistono le condizioni per procedere al richiesto trasferimento della facoltà di proseguire, a tutti gli effetti di legge, le attività afferenti alla concessione ai sensi dell'art. 8 della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. nonché ai sensi dell'art. 17 del Regolamento n°10/2010.

VISTA la Legge Regionale n° 8 del 29/07/2008 *“Disciplina della ricerca ed utilizzazione delle acque minerali e termali, delle risorse geotermiche e delle acque di sorgente”* e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di attuazione della L.R. n° 8/08, n° 10/2010, emanato con D.P.G.R. 95 del 12/04/2010.

VISTA la delibera di Giunta Regionale n°671 del 06/12/2011.

VISTO il parere PP-35-15-12/2012 prot. 0195675 del 13/03/2012 reso dal Settore Consulenza Legale e Documentazione dell'Avvocatura Regionale.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal responsabile della Posizione denominata “Concessioni acque termali” e delle risultanze degli atti tutti richiamati nel presente provvedimento, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa, resa dal Dirigente del Settore mediante la sottoscrizione del presente provvedimento.

DECRETA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati:

1. la facoltà di proseguire, a tutti gli effetti di legge, le attività afferenti alla concessione denominata “Suisse Thermal Village” in comune di Casamicciola Terme (NA), in capo al concessionario soc. “Aurum, Gestioni S.p.a.” per effetto della D.G.R. n° 671/2011, è trasferita alla società “Aurum Suisse S.r.l.” Cod. Fisc. *006686241214* con sede in Napoli alla Via Francesco Caracciolo, 14 legalmente rappresentata dall'amministratore unico sig. Orofino Francesco, nato a Palermo il 08/01/1932 cod fisc. RFNFNC32A08G273K;
2. la superficie della concessione, estesa ettari 00.19.00 circa, è riportata sull'allegata planimetria catastale;
3. la società “Aurum Suisse S.r.l.” è tenuta:
 - 3.1. all'osservanza di tutti gli obblighi previsti dalla L.R. n°8/2008 e ss.mm.ii., dal regolamento n° 10/2010, dalla delibera di Giunta regionale n° 671 del 6/12/2011 e dal decreto di prosecuzione D.D. n°156 del 17/02/2012;
 - 3.2. a trascrivere il presente decreto nei registri immobiliari e consegnare al Settore copia della nota di trascrizione, nel termine di mesi tre dalla data di notifica del presente atto;
 - 3.3. a trasmettere copia dell'autorizzazione sindacale rilasciata ai sensi della L.R. n°13/85 entro 30 giorni dal rilascio ovvero dalla data di notifica del presente atto, se successiva;
 - 3.4. a rispettare tutte le disposizioni della L.R. n°8/08 e ss.mm.ii. e del Regolamento n°10/2010;
4. la facoltà di cui al punto 1 è accordata è senza pregiudizio del diritto dei terzi;
5. costituiscono motivi di cessazione i casi previsti dall'art. 14 della L.R. n°8 del 29/07/2008, nonché l'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente decreto o di altre impartite dagli organi regionali competenti;
6. il presente decreto viene trasmesso:
 - 6.1. alla società Aurum Suisse S.r.l., previo assolvimento dell'imposta di bollo;
 - 6.2. all'Assessore Regionale con delega alle Acque Minerali e Termali;
 - 6.3. al Coordinatore dell'Area Generale di Coordinamento 15;
 - 6.4. al Settore 01 Demanio e Patrimonio dell'Area Generale di Coordinamento 10, essendo i giacimenti e le pertinenze minerarie parte del patrimonio indisponibile regionale;
 - 6.5. al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - 6.6. al Settore Attività di Assistenza alle sedute di Giunta, Comitati Dipartimentali;

- 6.7.** al comune competente per territorio, anche per la pubblicazione per quindici giorni all'albo pretorio;
- 6.8.** all'ASL competente per territorio, ai fini dell'esercizio delle funzioni di polizia e vigilanza conferite con l'art.37, comma 9, della L.R. n. 8/2008 e ss.mm.ii.

Ing. Sergio Caiazzo