



Delibera della Giunta Regionale n. 311 del 28/06/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 4 Edilizia pubblica ed abitativa

Oggetto dell'Atto:

L.R. N.4 DEL 15.03.2011 ART.1 COMMA 251 - AUTORIZZAZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO "EX CASA COMUNALE" NEL COMUNE DI TRENTINARA (SA).

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente del Settore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO

- a. che l'art.1, comma 251, della L.R. 4/2011, prevede che: *la Giunta Regionale può autorizzare il cambio di destinazione d'uso delle strutture pubbliche già realizzate o in corso di realizzazione purchè le stesse conservino una funzione pubblica compatibile con le previsioni funzionali di zona e gli indici di edificazione degli strumenti urbanistici vigenti*;
- b. che il Comune di Trentinara (SA) con delibera di Consiglio Comunale n.35 del 28.11.2011, ha chiesto il mutamento della *destinazione d'uso* dell'immobile "ex Casa Comunale" da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a Struttura Socio-Sanitaria ai sensi della già citata L.R. 4/2011;

CONSIDERATO

- a. che il Comune di Trentinara (SA) con nota, acquisita dal Settore Edilizia Pubblica Abitativa al prot. 33416 in data 16.01.2012, ha trasmesso la suindicata deliberazione per l'approvazione da parte della Giunta Regionale della Campania;
- b. che nella seduta del 03 febbraio 2012 l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha stabilito che il cambio di destinazione d'uso di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica possa essere autorizzato "...*soltanto se viene dimostrata l'assoluta inesistenza di fabbisogno abitativo pubblico ad esempio attraverso bandi di assegnazione alloggi, anche comprensoriali, andati deserti. E' opportuno inoltre verificare che i Comuni stessi non si avvalgano dei fondi di cui alla L. 431/98 di sostegno alla locazione per l'emergenza abitativa (sfratti, ecc.), in quanto contrasterebbe con la dichiarata insussistenza del relativo fabbisogno. Ritiene inoltre che la destinazione d'uso proposta dal Comune debba essere opportunamente autorizzata da parte delle Amministrazioni a ciò preposte (ASL, Ministeri ecc.)*";
- c. che alla luce di quanto stabilito dall'Osservatorio Regionale sulla Casa, il Settore E.P.A. ha richiesto, con nota prot. 167247 del 05.03.2012, le integrazioni relative al cambio di *destinazione d'uso* dell'immobile "ex Casa Comunale" nel Comune di Trentinara (SA);

DATO ATTO che il suindicato Comune con nota protocollo n.0379046 del 15.05.2012, ha trasmesso la relazione integrativa con la quale ribadiva che: il Comune di Trentinara (SA), non ha alcun fabbisogno abitativo di Edilizia residenziale, che non utilizza risorse a carico del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione (ex L.431/98 art.11), e che la nuova destinazione dell'immobile "ex Casa Comunale", manterrà una funzione pubblica compatibile con le previsioni funzionali di zona e gli indici di edificazione degli strumenti urbanistici vigenti;

RITENUTO

- a. Di dover autorizzare il *cambio di destinazione d'uso* dell'immobile "ex Casa Comunale" sito in P.zza dei Martiri ed Eroi del Comune di Trentinara (SA), da alloggi di Edilizia residenziale pubblica a struttura Socio-Sanitaria, ai sensi dell'art.1, comma 251, della L.R. 4/2011;

VISTO

la L.R. n. 4 del 15.03.2011 art. 1 comma 251;

PROPONE e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e confermati

1. **DI AUTORIZZARE** il *Cambio di destinazione d'uso* dell'immobile "ex Casa Comunale" sito in P.zza dei Martiri ed Eroi del Comune di Trentinara (SA), da alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a struttura Socio-Sanitaria, ai sensi dell'art.1, comma 251, della L.R. 4/2011;
2. **DI PRECISARE** che il Comune di Trentinara (SA), proprietario dell'immobile "ex Casa Comunale", sarà tenuto a munirsi di tutti i necessari permessi ed autorizzazioni richiesti dalle norme vigenti in materia di *Cambio di destinazione d'uso* di unità immobiliari;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Edilizia Pubblica Abitativa della Giunta Regionale della Campania nonché al Comune di Trentinara (SA) per gli adempimenti consequenziali ed al Settore Stampa e Documentazione per la pubblicazione sul B.U.R.C.-