

COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA – Provincia di Salerno – Decreto di Espropriazione Definitiva rep. 1163 del 26.6.2012 – Lavori di Completamento Antica Ramiera – Centro Sociale per i giovani d'Europa e del Mediterraneo – Realizzazione strada di accesso ed aree pertinenziali .

Il Responsabile del servizio espropri
Premesso :

- che con deliberazione di G.C. n.191 del 29.9.11, esecutiva e perfetta ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di “Completamento Antica Ramiera – Centro Sociale per i giovani d'Europa e del Mediterraneo – Realizzazione strada di accesso ed aree pertinenziali”;
- che con lo stesso atto l'opera veniva dichiarata di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 – comma 1 del DPR 327/01 come modificato con D.Lgs.n.302/02;
- che l'opera è finanziata dalla Giunta Regionale della Campania, giusta decreto dirigenziale n. 34 del 1.6.2006, in attuazione della delibera n. 436 del 4.4.2006;
- che in data con atto prot. 11979 del 4.10.11 il responsabile del procedimento pubblicava l'elenco dei beni da espropriare di proprietà della sig.ra Salvadora Mirabella vedova Lignola, censiti all'Agenzia del Territorio – Sezione Provinciale di Salerno (già N.C.T.) al Foglio n.47 – particelle nn.1744 - 1746, giusta piano particellare di esproprio allegato al progetto, indicando, altresì, le somme offerte a titolo di indennizzo, ai sensi dell'art.20 del DPR 8.6.01 n.327 e ss.mm.ii., in € 40/mq;
- che l'atto suddetto è stato notificato al proprietario, nei modi di legge in data 4.10.11 con nota prot.11980;
- che, oltre i trenta giorni successivi alla notifica, l'interessato, con nota fax pervenuta il 12.12.11, presentava osservazioni indicando altresì il valore da attribuire all'area ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio, nella misura di € 80/mq;
- che, per compensare il lieve deprezzamento che avrebbe subito la parte residua del fondo, con provvedimento n. prot 15107 del 16.12.11 veniva determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio, in € 45,00 (quarantacinque/00) per ciascun metro quadro ceduto oltre maggiorazione di legge per cessione volontaria, ai sensi dell'art.37 – comma 1 e 2 del DPR 327/01 come sostituito dall'art.2 - comma 89 e 90 della legge 24.12.07 n. 244 (Legge Finanziaria 2008), con l'avvertenza che , in caso di mancato accordo, l'indennità si sarebbe intesa non concordata e quindi sarebbe stata accantonata, nella misura base di € 40,00/mq e senza la maggiorazione per cessione volontaria.
- che , non avendo dato la ditta proprietaria alcun riscontro a tale nota, si può procedere al trasferimento dei beni di seguito elencati mediante emissione del decreto definitivo di esproprio;
- visto il DPR 8.6.2001 n.327 recante “ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità “ come modificato dal D. Lgs. n.302 del 27.12.02 e in particolare gli artt. 23-24-e-25 ;

DECRETA

1) Per i fini di cui in premessa è pronunciata l'espropriazione definitiva, a favore del Comune di Giffoni Valle Piana, dei beni immobili, di seguito descritti, di proprietà della sig.ra:

Salvadora Mirabella vedova Lignola nata a Palermo il 16.6.1927 e residente in Roma alla Via Ragazzi del '99 n. 75 – C.F. : MRB SVD 27H56 G273K

Dati catastali:
Foglio n.47 –

- * particella n. 1744 di mq 911
Superficie da espropriare mq 490
- * particella n. 1746 di superficie mq184.
Superficie da espropriare mq 184

totale superficie mq 674

2) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1) sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del Comune di Giffoni Valle Piana, beneficiario dell'esproprio.

- Dare atto che il presente Decreto :

- * verrà trascritto e registrato a cura e spese del Comune di Giffoni Valle Piana;
- * verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;
- * verrà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con l'avviso che il giorno 10 del mese di luglio presso le aree oggetto della presente procedura espropriativa, ubicate alla frazione Mercato del Comune di Giffoni Valle Piana, loc. Tavernavecchia, alle ore 11,00, si provvederà alla sua esecuzione mediante immissione in possesso dei beni, con la redazione del verbale di cui all'art.24 del DPR 8.6.2001 n.327 come modificato dal D. Lgs. n.302 del 27.12.02 .

- Disporre l'accantonamento della somma di € 26.960,00 presso la Cassa DD.PP. spa.

Dalla Residenza Municipale, lì 26.6.12

arch. Gisella Carucci