



Delibera della Giunta Regionale n. 256 del 29/05/2012

A.G.C. 15 Lavori pubblici, opere pubbliche, attuazione, espropriazione

Settore 11 Geologico Reg.-Osservatorio reg. prezzi dei LL.PP.-Organ.verif.contr.a
camp

Oggetto dell'Atto:

**POR FESR 2007/2013 ASSE 1 - OBIETTIVO OPERATIVO 1.7 - EDIFICI PUBBLICI
SICURI "ATTIVITA' DI PRIMA FASE AI SENSI DELLA D.G.R. N. 421/2011".**

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai Settori e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dai Dirigenti dei Settori a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO:

- a. che con Delibera G.R. n.1921 in data 09.11.2007 si è preso atto della Decisione della Commissione Europea di approvazione del Programma Operativo Regionale Campania FESR 2007-2013, che prevede, all'Asse 1 "Sostenibilità ambientale ed attrattività culturale e turistica" l'Obiettivo Specifico 1.b "Rischi naturali" articolato in tre obiettivi operativi tra cui l'Obiettivo Operativo 1.7 – "EDIFICI PUBBLICI SICURI";
- b. che con Delibera G.R. n.26 in data 11.01.2008 avente ad oggetto "PO FESR 2007-2013 *Approvazione Piano Finanziario per obiettivo operativo*", nell'ambito della dotazione finanziaria complessiva del P.O. allocata per ogni obiettivo operativo, la Giunta ha destinato 150 milioni di euro all'Obiettivo Operativo 1.7;
- c. che la Delibera G.R. n.26 dell'11.01.2008 è stata modificata con la D.G.R. 421 del 04.08.2011 con l'aumento delle risorse complessive destinate all'Obiettivo Operativo 1.7 al quale la Giunta ha destinato 180 milioni di euro;
- d. che la Delibera di G.R. 421 del 04.08.2011 ha stabilito di programmare con le risorse non impegnate dell'Obiettivo 1.7 del POR CAMPANIA 2007/2013 ammontanti a 68.000.000,00 di euro, il recupero e la ristrutturazione di almeno tre edifici pubblici strategici che per loro natura possano soddisfare il requisito di progetti "pilota" ed esempi di eccellenza sia per l'adeguamento sismico che ai fini del risparmio energetico, con la diffusione delle prassi di recupero tali da consentire per il loro ciclo di vita la definizione di edifici "ecocompatibili" ai sensi delle linee guida regionali approvate con DGR n.145 del 15/04/2010 e del protocollo ITACA versione 2011;
- e. che sono stati selezionati a tale fine l'edificio strategico sito in Napoli, via De Gasperi 28 - il cui costo totale di investimento ammonta a 24.500.000,00 di euro, l'edificio strategico sito in Napoli, via Santa Lucia 81- il cui costo totale di investimento ammonta a 30.000.000,00 di euro, nonché un edificio strategico da recuperare nel centro storico di Napoli con un costo totale di investimento di 13.500.000,00 di euro, collegandolo alle funzioni della Protezione Civile Regionale in materia di prevenzione dei rischi ed alle funzioni per la difesa del suolo;
- f. che oltre alle risorse anzidette sono disponibili alla data odierna economie di gara realizzate a valere sull'Obiettivo Operativo 1.7 ammontanti a 14.059.307,60 euro;

CONSIDERATO:

- a. che la regione è proprietaria di un immobile vincolato, situato nel centro storico di Napoli alla Piazzetta Teodoro Monticelli, noto come "Palazzo Penne", ceduto in comodato d'uso all'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" con Delibera di G.R. 3065/2003;
- b. che pur possedendo altri immobili nel centro storico di Napoli solo tale edificio, da tutelare quale patrimonio culturale, è interamente di proprietà della regione;
- c. che con nota n.869 del 19/01/2012 il Rettore dell'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" comunicava ufficialmente di rinunciare all'utilizzo dell'immobile;
- d. che è possibile dunque allo stato revocare la D.G.R. 3065/2003 con allegato schema di comodato d'uso, per l'espressa rinuncia avanzata dal Rettore;
- e. che l'acquisto dell'immobile è stato finanziato con i fondi POR 2000/2006 stabilendo di destinarlo dopo il restauro a funzioni di residenze per studenti e ospiti stranieri, biblioteche, sale per convegni;
- f. che essendo trascorsi 5 anni dalla chiusura dell'intervento è possibile alla data odierna modificarne l'originaria destinazione d'uso;

RITENUTO pertanto:

- a. di poter disporre la revoca della D.G.R. 3065/2003 e di tutti gli atti conseguenti;
- b. di poter selezionare, nell'ambito della D.G.R. 421/2011, "Palazzo Penne" quale edificio strategico da recuperare nel centro storico di Napoli con un costo totale di investimento di 13.500.000,00 di euro per il quale

- sono allo stato disponibili le risorse sull'Obiettivo Operativo 1.7 "Edifici Pubblici Sicuri" come innanzi riportato, quale primo stralcio operativo della delibera citata;
- c. di poter destinare "Palazzo Penne" a sede operativa della Presidenza della Giunta regionale, per le attività della protezione Civile, nonché quale sede degli uffici dell'agenzia Regionale Campana per la difesa del suolo (ARCADIS) competente all'attuazione degli interventi di tutela del suolo ed assetto idrogeologico in base all'art.1, comma 253 della Legge Regionale n. 4 del 13.03.2011;
 - d. di dover confermare tutto quanto altro stabilito con la Delibera di G.R 421 del 04.08.2011 per il finanziamento degli altri edifici strategici, nonché l'incarico al Dirigente del Settore 11 dell'A.G.C. 15 - quale Responsabile dell'Obiettivo Operativo 1.7 – al fine di porre in essere tutte le azioni per l'attuazione del presente atto;
 - e. di nominare il Dirigente del Settore 11 dell'A.G.C. 15 quale Responsabile dell'Obiettivo Operativo 1.7 Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge per procedere all'avvio delle attività gestionali relative alla progettazione dell'opera ed all'appalto dei lavori;
 - f. di individuare quale beneficiario ed ente attuatore del progetto "Palazzo Penne" da finanziare con le risorse sull'Obiettivo Operativo 1.7 "Edifici Pubblici Sicuri" l'Agenzia regionale campana per la difesa del suolo (ARCADIS) in ragione delle competenze tecniche attribuite per legge all'agenzia, specificando che le spese di progettazione devono essere quantificate in misura non superiore al 2% dell'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.92 comma 5 del d.lgs. 163/2006;

VISTO

- a. La Deliberazione di Giunta regionale del 04 agosto 2011, n.421;
- b. Il parere favorevole del Capo di Gabinetto n. prot.2012/9981/UDCP/Gab/Uff.III sulla proposta di delibera ;
- c. Il parere favorevole dell'Autorità di Gestione del POR FESR 2007/2013 n. prot. 2012/0484842 sulla proposta di delibera;

PROPONGO

e la Giunta, in conformità, a voto unanime

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

1. Di revocare la Delibera di Giunta regionale 3065/2003 avente per oggetto la cessione in comodato d'uso di "Palazzo Penne" all'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" e di tutti gli atti ad essa conseguenti;
2. Di stabilire che nel centro storico di Napoli sia ristrutturato un edificio strategico pubblico con un costo totale di investimento di 13.500.000,00 di euro, essendo allo stato disponibili le risorse sull'Obiettivo Operativo 1.7 "Edifici Pubblici Sicuri" quali economie di gara maturate;
3. Di selezionare, tra gli edifici strategici del patrimonio dell'Amministrazione regionale il "Palazzo Penne" quale sede operativa della Presidenza della Giunta regionale, per le attività della protezione Civile, nonché quale sede degli uffici dell'agenzia Regionale Campana per la difesa del suolo (ARCADIS) competente all'attuazione degli interventi di tutela del suolo ed assetto idrogeologico in base all'art.1, comma 253 della Legge Regionale n. 4 del 13.03.2011;
4. di nominare il Dirigente del Settore 11 dell'A.G.C. 15 quale Responsabile dell'Obiettivo Operativo 1.7 Responsabile Unico del Procedimento ai sensi di legge per procedere all'avvio delle attività gestionali relative alla progettazione dell'opera ed all'appalto dei lavori;
5. Di individuare quale beneficiario ed ente attuatore del progetto "Palazzo Penne" da finanziare con le risorse sull'Obiettivo Operativo 1.7 "Edifici Pubblici Sicuri" l'Agenzia regionale campana per la difesa del suolo (ARCADIS) in ragione delle competenze tecniche attribuite per legge all'agenzia, specificando che le spese di progettazione devono essere quantificate in misura non superiore al 2% dell'importo posto a base di gara ai sensi dell'art.92 comma 5 del d.lgs. 163/2006;
6. Di confermare tutto quanto altro stabilito con la Delibera di G.R 421 del 04.08.2011 per le modalità ed il finanziamento degli edifici strategici, che per loro natura possano soddisfare il requisito di progetti "pilota" ed

esempi di eccellenza sia per l'adeguamento sismico che ai fini del risparmio energetico, con la diffusione delle prassi di recupero tali da consentire per il loro ciclo di vita la definizione di edifici "ecocompatibili" ai sensi delle linee guida regionali approvate con DGR n.145 del 15/04/2010 e del protocollo ITACA vers.2011;

7. di inviare il presente provvedimento:

7.1 al Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta Regionale della Campania;

7.2 all'Area Generale di Coordinamento 01 - "Gabinetto del Presidente della Giunta regionale";

7.3 ai Coordinatori dell'Area Generali di Coordinamento 09 – 10 e 15;

7.4 al Settore 11 - Geologico dell'A.G.C. 15 dei Lavori Pubblici;

7.5 al Settore 02 dell'A.G.C. 10 – Demanio e Patrimonio;

7.6 al Settore "Stampa e Documentazione", per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.