

COMUNE DI CASAPULLA – PROV. CE – SETTORE TECNICO - C.F.80005150612
DECRETO N°9 DEL 03.07.2012 - PROT. N°8603 DEL 03.07.2012

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE
([ART.22 BIS D.P.R 327/2001](#) E [D.LGSN°302/2002](#))

OGGETTO: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO PEDONALE VIA BRODOLINI - VIA GRAMSCI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

P R E M E S S O:

- **Che** con delibera di G.C n°120 del 10/07/2009 si approvavano gli indirizzi in ordine alla necessità di "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA VIA BRODOLINI E VIA GRAMSCI ;
 - **Che** con la determina dell'Area Tecnica n°205 del 21/09 /2009 veniva conferito ai tecnici geom. Salvatore Segreti e Arch. Giancarmine Iacoviello l'incarico per la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva e delle procedure ed adempimenti tecnici amministrativi dei lavori di "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA VIA BRODOLINI E VIA GRAMSCI " in osservanza alle disposizioni di cui all'art.62 comma 1 del DPR 554/99 ;
 - **Che** con avviso prot.gen.n.14816 del 16/12/2009 è stato reso noto ai soggetti di cui all'art.15 comma 2 del dpr 327/01 s.m.i con le modalità ivi previste l'avvio del procedimento finalizzato all'accesso ai fondi delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera ;
 - **Che** con la nota prot.5337 del 17/05/2010 è stato trasmesso il progetto preliminare per la "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA VIA BRODOLINI E VIA GRAMSCI "
 - **Che** con la nota prot.5759 del 27/05/2010 è stato comunicato alle ditte catastali l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo per la "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA VIA BRODOLINI E VIA GRAMSCI "
 - **Che** con delibera n°36 del 05/08/2010 è stato approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto costituente adozione di variante al P.R.G ai sensi del DPR 08/06/2001 N°327 e s.m.i
 - **Che** l'avviso di deposito di variante allo strumento urbanistico prot.n.11351 del 25/10/2010 è stato pubblicato in data 08/11/2010 ai sensi dell'art.24 co.2 della legge regionale 16/2007 sul BURC N.73
 - **Che** con delibera del consiglio comunale n°6 del 29/03/2011 sono state rigettate le osservazioni prot.n.147 del 07/01/2011 prodotte dalle ditte catastali ;
 - **Che** con delibera della Giunta Provinciale n°12 del 06/02/2012 è stato approvato ai sensi dell'art.19 del Dpr 327/01 e s.m.i la variante allo strumento generale vigente inerente i lavori di " Realizzazione collegamento pedonale via Brodolini - Via Gramsci " e succ. decreto n°15/pres del 23/02/2012 con il quale il Presidente della Provincia di Caserta ha approvato in conformità alla delibera di g.p. n°12 del 06/02/2012 la variante allo strumento urbanistico generale vigente per i suddetti lavori ;
 - **Che** con delibera del consiglio comunale n°8 del 12/03 /2012 si è preso atto della delibera di giunta provinciale n.12 del 06/02/2012 e del decreto n°15/PRES - 23/02/2012 del presidente della giunta provinciale con il quale è stato approvato ai sensi degli art.10 e 19 del DPR N.327/01 e s.m.i la variante allo strumento urbanistico generale vigente inerente i lavori per la "REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO PEDONALE TRA VIA BRODOLINI E VIA GRAMSCI "
 - **Che** l'avviso di deposito del decreto del presidente prot.15/pres del 23/02/12 è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della regione campania n°3 4 del 28/05/2012
 - **Che** con delibera di Giunta Comunale n°40 del 23/03/2012 è stato approvato il progetto definitivo delle opere in oggetto costituente adozione di variante del P.R.G ai sensi del D.p.r 327/01 e s.m.i
 - **Che** con nota prot.45/01 del 10/04/2012 la Soprintendenza dei Beni Archeologici di Salerno – Avellino – Benevento e Caserta ha espresso il parere favorevole di competenza in merito all'intervento in oggetto.;
 - **Che** con delibera di Giunta Comunale n. 53 in data 11/05/2012 , è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla " Realizzazione collegamento pedonale via Brodolini Via Gramsci " e che pertanto l'opera in oggetto è stata dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;
- premesse inoltre**
- **Che** l'avvio dei lavori dell'opera in oggetto riveste carattere di particolare urgenza anche in relazione alla particolare natura dell'opera stessa che rientra tra le infrastrutture urbane necessarie ed indispensabile per il completamento della rete cinematica interna al centro abitato;

- Che, pertanto, non è possibile applicare le disposizioni di cui all'art. 20, commi 1 e 2 del D.P.R. 327/2001;
- Che occorre perciò addivenire all'immediata occupazione d'urgenza dei beni indicati nell'allegato elenco (piano particellare con indicazione dei proprietari);
- Che è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione da comunicare, unitamente al predetto decreto, agli aventi diritto;

ORDINA

- l'occupazione d'urgenza dei beni di cui all'allegato piano particellare grafico e descrittivo con l'indicazione delle indennità offerte, che si allega costituendo parte integrante del presente decreto;

COMUNICA

Le ditte che condividono l'indennità e inviano accettazione dell'indennità e relativa autocertificazione sulla libera disponibilità dei beni, oggetto di espropriazione, avranno diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità con le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. 327/2001; le ditte che non condividano l'indennità offerta, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente. In caso di rifiuto espresso o tacito si procederà a norma dell'art. 21 D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa DD.PP. A norma dell'art. 22-bis, comma 4, l'esecuzione del presente decreto è effettuata con le modalità di cui all'art. 24 e deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente decreto. Per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la corresponsione dell'indennità di espropriazione, è dovuta l'indennità di occupazione da calcolare ai sensi dell'art. 50, comma 1. Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto d'esproprio nel termine di cui all'art. 13.

Si evidenzia che la struttura responsabile è quella dell'area tecnica del Comune di Casapulla della quale è responsabile l'ing. Carlo Antonio Piccirillo al quale si farà riferimento per ogni osservazione di merito.

A tutti è fatto obbligo del rispetto del presente decreto e alle forze dell'ordine di assicurare l'esecutività in applicazione delle norme vigenti.

**Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Carlo Antonio Piccirillo**