

DECRETO DIRIGENZIALE N. 28 del 10 febbraio 2009

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO DEMANIO E PATRIMONIO SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO - Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 D. Lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento del muro di contenimento del complesso denominato - Isola La Gaiola - Napoli". Importo a base d'asta euro 93.534,56 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA. Aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATRIMONIO

PREMESSO

- che con decreto dirigenziale del Settore Demanio e Patrimonio n. 555 del 04/11/2008 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Rifacimento del muro di contenimento del complesso denominato "Isola La Gaiola" – Napoli", con importo a base d'asta di € 93.534,56, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che con il medesimo decreto dirigenziale n. 555 del 04/11/2008 sono stati approvati il disciplinare di gara, le modalità di partecipazione alla gara e lo schema di lettera d'invito e, sulla base di tali elaborati, è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse e con contabilità dei lavori a misura, stabilendosi di invitare alla gara n. 25 (venticinque) ditte in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG2, da sorteggiare tra quelle iscritte nell'elenco delle imprese trasmesso dal Settore Lavori Pubblici;
- che in data 5/11/2008 è avvenuto il sorteggio e sono state individuate le venticinque ditte da invitare alla gara;
- che entro i termini stabiliti dalla lettera di invito sono pervenute n. 8 (otto) offerte;
- che con decreto del Coordinatore dell'A.G.C. Demanio e Patrimonio n. 14 del 25/11/2008 è stata nominata la Commissione di gara;
- che la Commissione di gara si è riunita nelle sedute del 28/11/2008 e del 03/12/2008;
- che nella seduta del 03/12/2008 è stata stilata la seguente graduatoria, con i ribassi a fianco rispettivamente riportati:

1)	Impresa Edile Edil Fergi S.r.l.	46,67%
2)	Impresa Nicola Ing. Fontana	32,52%
3)	Rocco Appalti S.r.l.	30,556%
4)	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	25,56%
5)	I.M.P.E.R. S.r.l.	18,71%
6)	Impresa Paolo Belfiore	16,80%
7)	MC Costruzioni di Casillo Michele	12,818%
8)	PRO.CO.GEST. S.r.l.	9,757%

- che la Commissione di gara, nella seduta del 03/12/2008, ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la "Impresa Edile Edil Fergi S.r.l." con il ribasso percentuale offerto del 46,67% (quarantasei virgola sessantasette %);
- che l'offerta della Edil Fergi S.r.l. è stata ritenuta anormalmente bassa ai sensi degli artt. 86, comma 3, e 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006,;
- che, pertanto, con nota prot. n. 2008.1056422 del 18/12/2008 la Edil Fergi S.r.l. è stata invitata a fornire, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, tutte le giustificazioni ritenute utili in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;

CONSIDERATO:

- che con nota del 02/01/2009, acquisita al prot. n. 2009.0006364 del 07/01/2009, la Edil Fergi S.r.l. ha trasmesso relazione e documenti volti a giustificare l'assunta anomalia dell'offerta;
- che il R.U.P. ha acquisito la relazione del progettista, Arch. Francesco D'Agostino, datata 20/1/2009, nella quale, a seguito della valutazione degli elementi e delle giustificazioni fornite dalla Edil Fergi S.r.l., l'offerta presentata è stata ritenuta remunerativa, attendibile e congrua;
- che può essere condivisa la relazione dell'Arch. D'Agostino, cui integralmente si rinvia;
- che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della "Impresa Edile Edil Fergi S.r.l.", con il ribasso percentuale offerto del 46,67% (quarantasei virgola sessantasette %);

PRESO ATTO

- che con decreto dirigenziale n. 555 del 04/11/2008 si è previsto di far fronte agli oneri per l'esecuzione dei lavori, comprese spese tecniche e per la Commissione di gara, per complessivi € 131.480,69, mediante impegno di spesa sul capitolo 144, U.P.B. 6.23.52, codice SIOPE 1351, dell'esercizio finanziario 2008;

VISTI

- la Legge Regionale n. 3/2007;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in particolare gli artt. 86, 87 e 88;
- il D.P.R. n. 554/1999;
- la Legge Regionale n. 24 del 29/12/2005, art. 4;
- la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- la circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- la D.G.R.C. n. 2112 del 31/12/2008.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. Ing. Giuseppe Conte e dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto dei verbali della Commissione di gara n. 1 del 28/11/2008 e n. 2 del 03/12/2008;
- di approvare la seguente graduatoria finale, come desumibile dagli atti della Commissione di gara:

1)	Impresa Edile Edil Fergi S.r.l.	46,67%
2)	Impresa Nicola Ing. Fontana	32,52%
3)	Rocco Appalti S.r.l.	30,556%
4)	Flooring dei Fratelli Messina S.r.l.	25,56%
5)	I.M.P.E.R. S.r.l.	18,71%
6)	Impresa Paolo Belfiore	16,80%
7)	MC Costruzioni di Casillo Michele	12,818%
8)	PRO.CO.GEST. S.r.l.	9,757%

- di ritenere remunerativa, attendibile e congrua l'offerta presentata dalla Edil Fergi S.r.l.;
- di aggiudicare, in via definitiva, la gara avente ad oggetto i lavori di lavori di "Rifacimento del muro di contenimento del complesso denominato "Isola La Gaiola" – Napoli", alla "Impresa Edile Edil Fergi

S.r.l.", con sede in Giugliano in Campania (Na) alla Trav. San Luca n. 26, C.F. 05189200636, P.IVA 03058861216, con il ribasso percentuale offerto del 46,67% (quarantasei virgola sessantasette %);

- di inviare il presente atto, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia:
- all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali” per gli adempimenti di competenza.
- al Settore Stampa, Documentazione e Informazione e Bollettino Ufficiale della Regione Campania per la pubblicazione;
- all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Angelino Pietro