

CITTA' DI MONDRAGONE (CE) - Decreto ricognitivo ai fini della trascrizione e per gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile - (sig.ra Tarcagnota Elvira).

CITTA' DI MONDRAGONE
Medaglia D'Oro al Merito Civile
(Provincia di Caserta)

RIPARTIZIONE TECNICA URBANISTICA

Prot. n. 1119/RTU

li, 09.07.2012

Oggetto: Decreto ricognitivo ai fini della trascrizione e per gli effetti di cui all'art. 2644 del Codice Civile.

L'ING. CAPO RIPARTIZIONE

Premesso che:

-la Regione Campania , con decreto n. 3555 del 21.03.1980 disponeva l'occupazione di urgenza per pubblica utilità di alcune particelle riportate in catasto al Foglio 21 particella 5335 (ex 1006) di (are 21 ca 52) mq. 2.152.

-il Comune di Mondragone, con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 598 del 20.05.1987 disponeva di procedere alla stipula dell'atto di accertamento tra il Comune di Mondragone e la sig.ra Tarcagnota Elvira, con il quale le parti riconoscono che per effetto della realizzazione dell'opera pubblica sul suolo sopracitato, si è avuta l'acquisizione irreversibile del terreno stesso a favore del Comune di Mondragone;

-il Comune di Mondragone è divenuto proprietario del suolo del quale trattasi, previo pagamento da parte dell'IACP alla sig.ra Tarcagnota Elvira della somma di lire 30.594.596, pari a € 15.800,79, di cui alla Sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n.98/82;

Considerato che tale acquisto a titolo originario deve essere reso pubblico mediante trascrizione presso la competente Conservatoria dei registri Immobiliari ai sensi dell'art.2644 del C.C.;

Ritenuto che per tale finalità è idoneo un atto ricognitivo unilaterale con il quale il Comune di Mondragone, accertata l'irreversibile trasformazione del fondo, peraltro già accertata con la citata sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V., dichiara l'estinzione del diritto di proprietà del privato e contestuale rinascita del diritto dominicale della Pubblica Amministrazione;

DECRETA

Art. 1) E' estinto ogni diritto di proprietà in capo alla sig.ra Tarcagnota Elvira, sul terreno riportato in catasto al foglio 21 particella 5335 (ex 1006) per effetto della radicale trasformazione del fondo con l'irreversibile sua destinazione, così come accertato dal Tribunale di S. Maria C.V. con sentenza n.98/1982.

Art. 2) E' disposta, con decorrenza immediata, l'acquisizione a titolo originario in capo al Comune di Mondragone, con sede legale in Mondragone Viale Margherita n.93 - P. IVA 01031710617, della proprietà del fondo sito in Mondragone riportato in catasto al foglio 21 particella 5335 (ex 1006) per accertata accessione invertita.

Art. 3) Il Conservatore dei Registri Immobiliari di S. Maria C.V. provvederà alla Trascrizione del presente decreto, il quale produce effetti dichiarativi della proprietà in capo al Comune di Mondragone nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile.

Art. 4) Il presente decreto sarà affisso all'albo pretorio secondo le modalità e termini di legge.

IL CAPO RIPARTIZIONE
Ing. Vincenzo De Lisa