

COMUNE DI SAN MARCO EVANGELISTA (CE) - C.A.P.81020 - Via Foresta, 25 - P.IVA e C.F. 00287060610 - Tel. 0823/454611 e Fax 0823/454054 - **Decreto espropriazione definitiva n.° 01 del 11/07/2012 per espropriazione zona di terreno occorrente per i Lavori di realizzazione di un'area pubblica verde attrezzata con piazzetta e percorso pedonale, area giochi per bambini, teatrino all'aperto, parcheggio via 8 marzo.**

IL RESPONSABILE SERVIZIO

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n° 1 08 del 21.09.2006 con la quale veniva riapprovato il progetto definitivo ed esecutivo "per la realizzazione di un'area pubblica verde attrezzata con piazzetta e percorsi pedonali, area giochi per bambini, teatrino all'aperto, parcheggio da realizzarsi lungo Via 8 Marzo";

VISTO che con la predetta deliberazione, tra l'altro venivano fissati i termini di inizio e fine procedura espropriativa decorrenti entro 60 giorni dal perfezionamento del finanziamento dell'opera e la ultimazione entro 60 mesi sempre dal predetto termine;

VISTO che il finanziamento è stato perfezionato con il contratto di prestito con la CDP S.p.A. per un importo di € 540.740,00 con mutuo posizione n° 4496 485/00 in data 21 ottobre 2008;

VISTO che, a seguito dell'iter procedurale amministrativo, è stato redatto in data 18.05.2009 lo stato di consistenza e contestuale presa di possesso delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere in titolo, in catasto terreni del Comune di Maddaloni – territorio di San Marco Evangelista – foglio n. 6 parte della particella 398 in ditta Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l., (partita IVA 01440270617), – attualmente Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., giusta variazione della denominazione sociale del 30.04.1993. - dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996 – curatore fallimentare re Avv. Fausto Porcù;

VISTA la nota protocollo n° 1593 del 3 febbraio 2009, dell'Area Tecnica - Settore LL.PP. di questo Comune, riscontrata dall'Avv. Fausto Porcù, curatore fallimentare della Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., già Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l. (partita IVA 01440270617), dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996, con nota assunta al protocollo di questo Comune il 16.02.2009 protocollo n° 2400;

VISTA la nota protocollo n° 9658 del 5 giugno 2009, dell'Area Tecnica – Settore LL.PP. di questo Comune, con la quale, tra l'altro, veniva comunicata al predetto Curatore la superficie effettiva occupata pari a mq. 4703, ad avvenuta ultimazione del rilievo;

VISTA, altresì, la predetta nota prot. 9657/2009, mai riscontrata, con la quale, tra l'altro, veniva comunicato, sempre al predetto Curatore, l'importo definitivo offerto da corrispondere quale indennità di esproprio pari ad € 175.139,72 (euro centosettantacinquemilacentotrentanove/72);

VISTO il frazionamento, approvato in data 08.06.2012, dal quale si evincono le particelle definitive oggetto di esproprio riportate in catasto terreni al foglio n° 6 di Maddaloni – territorio del Comune di San Marco Evangelista - particella n° 5213 di are 10,81 - R.D. 18,14 – R.A. 4,75 e particella n° 5214 di are 36,22 – R.D. 60,79 ed R.A. 15,90, ancora in ditta Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l., (partita IVA 01440270617), – attualmente Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l. - dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996 – curatore fallimentare Avv. Fausto Porcù;

ATTESO che l'Avv. Fausto Porcù, curatore fallimentare della Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., già Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l. (partita IVA 01440270617) dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996, non ha mai inviato, benché più volte sollecitato, il verbale di bonario componimento debitamente recapitato.

RITENUTO doveroso procedere, preventivamente, al deposito definitivo delle somme offerte e non accettate pari ad € 175.139,72 per l'emissione del decreto definitivo di esproprio;

VISTA la determinazione del Settore Area Lavori Pubblici – Ufficio Tecnico LL.PP. n° 81 del 15.06.2012 – Registro Generale n° 235 con la quale si determina:

di procedere al deposito definitivo delle somme offerte e non accettate pari ad € 175.139,72 relativamente all'esproprio delle zone di terreno in catasto foglio n° 6 di Maddaloni – territorio del Comune di San Marco Evangelista - particella n° 5213 di are 10,81 - R.D. 18,14 – R.A. 4,75 e particella n° 5214 di are 36,22 – R.D. 60,79 ed R.A. 15,90 – da utilizzarsi per "la realizzazione di un'area pubblica verde attrezzata con piazzetta e percorsi pedonali, area giochi per bambini, teatrino all'aperto, parcheggio da realizzarsi lungo Via 8 Marzo", già ultimata, presso il Ministero dell'Economie e delle

Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore del fallimento Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., già Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l. (partita IVA 01440270617), dichiarato con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996, Curator e Avv. Fausto Porcù Via Renella n° 88 – 81100 Caserta; dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Espropri dell'Ente, Arch. Maurizio Cante, di curare e predisporre tutti gli atti consequenziali; di imputare l'importo da depositare al Cap. 3472 RR.PP. anno 2008 con mutuo di € 540.740,00 posizione n° 4496485/00; di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio di Ragioneria per la registrazione e attestazione di competenza; di trasmettere copia della presente determina all'Ufficio di Segreteria per la registrazione di competenza;

VISTO il mandato di pagamento n. 802 del 05/07/2012 dell'importo di € 175.139,72;

VISTA la quietanza del deposito n. 972 del 05/07/2012 dell'importo di € 175.139,72 presso il Ministero dell'Economie e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Caserta a favore del fallimento Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., già Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l. (partita IVA 01440270617), dichiarato con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996, Curatore Avv. Fausto Porcù Via Renella n° 88 – 81100 Caserta;

VISTE le leggi e normativa vigente in materia di esproprio

DECRETA

Per i fini di cui nelle premesse è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di San Marco Evangelista delle zone di terreno catastalmente così individuate: foglio n° 6 di Maddaloni – territorio del Comune di San Marco Evangelista - particella n° 5213 di are 10,81 - R.D. 18,14 – R.A. 4,75 e particella n° 5214 di are 36,22 – R.D. 60,79 ed R.A. 15,90 ancora in ditta Riccio Eugenio Costruzioni S.r.l., (partita IVA 01440270617), – attualmente Co.Ge.Ri. Costruzioni S.r.l., giusta variazione della denominazione sociale del 30.04.1993. - dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Santa Maria C.V. n° 7392 del 05/06.06.1996 – curato re fallimentare Avv. Fausto Porcù.

Il presente decreto sarà pubblicato sul BURC, notificato ed affisso all'Albo Pretorio nonché registrato, volturato e trascritto.

San Marco Evangelista, lì 11/07/2012

Il Responsabile del Procedimento: Arch. Maurizio Cante