

COMUNE DI LUSCIANO (CE) - Determina Dirigenziale n. 197 del 19.07.2012 – Approvazione indennità di esproprio.**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA****PREMESSO CHE**

- con Delibera di G.M. n. 95 del 21.09.2010 è stata disposta la proroga di anni due dell'efficacia temporale del vigente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare con valore di dichiarazione di pubblica utilità delle aree in esproprio;
- lo stesso Piano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 31.07.1981, è divenuto esecutivo, a seguito di acquisizione del visto di conformità dell'Amministrazione Provinciale, reso con Delibera di Giunta n. 1233 del 22.09.1992;
- per il completamento del Piano si sta attuando il III lotto, le cui aree edificabili sono state assegnate in proprietà a: Coop. "EDILIZIA 89 a r.l.", "COOP. HABITAT a r.l.", Coop. "SIDERAL a r.l.", "EPC Casa s.r.l.", giusta delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2003 e successive convenzioni n. 91, 92, 93 e 94 del 14/09/2010;
- dette Cooperative, riunite nel Consorzio CONCOL, sono delegate alla definizione delle procedure di acquisizione coattiva delle aree loro assegnate in proprietà oltre che di quelle interessate dalle opere di urbanizzazione, nei termini previsti dalle leggi vigenti;
- ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. n. 327/2001, come successivamente integrato e modificato, al presente procedimento di espropriazione per pubblica utilità si applicano le disposizioni del titolo II della legge 865/71;
- in data 01/09/2011 il Segretario Comunale ha attestato che non sono pervenute osservazioni né opposizioni agli atti espropriativi da parte degli interessati, a seguito degli adempimenti di notifica, deposito e pubblicazione degli stessi;
- con nota assunta al prot. n. 16642 del 29/12/2011, le cooperative delegate hanno chiesto la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione e di quelle aggiuntive, producendo gli atti istruttori del provvedimento richiesto;
- con determinazione dirigenziale n. 50 del 9/02/2012, questo Comune ha provveduto sulla richiesta e, determinate le somme da offrire agli aventi diritto, ha rimesso alle Cooperative per i successivi adempimenti;
- con nota acquisita al prot. n. 7284 del 19/06/2012, le Cooperative hanno trasmesso, tra l'altro, n. 8 accordi sulle indennità, conclusi con le ditte proprietarie di aree in esproprio e n. 6 accordi conclusi con i conduttori agricoli
- esaminata la documentazione, questo Comune intende approvare le indennità come concordate e autorizzarne il pagamento diretto dalle Cooperative agli espropriandi;
- trattandosi d'indennità per l'espropriazione di suoli compresi in zona territoriale omogena "C" nel vigente P.R.G. del Comune di Lusciano, sulle somme in pagamento a titolo d'indennità di esproprio e di occupazione temporanea, andrà praticata e versata la ritenuta d'acconto del 20% a titolo d'imposta e trasmessa la relativa certificazione agli espropriati nei successivi 30 giorni;

VISTI

- l'art. 57 del D.P.R. n. 327/2001 e suc. mm. ii.,
- il Titolo II° della legge 22.10.1971 n. 865 e su cc. mm. li
- la legge 3.7.1978 n. 1;
- la legge n. 241 del 7.08.1990

ai sensi per gli effetti della normativa sopra richiamata, per la definizione del procedimento di espropriazione per pubblica utilità delle aree interessate dal III lotto del PEEP del Comune di Lusciano

DETERMINA

- 1** - di approvare gli accordi sulle indennità definitive intervenuti tra le Cooperative delegate e gli aventi diritto, come risultano dai verbali depositati agli atti di questo Comune in allegato alla citata nota acquisita al prot. n. 7284 del 19/06/2012;
- 2** - di approvare le indennità di espropriazione, di occupazione anticipata, aggiuntive e per opere o manufatti, negli importi definitivamente concordati e per un totale importo di € **575.289,48** (euro cinquecentosettantacinquemiladuecentottantanove/48);
- 3** - le indennità, come sopra approvate sono analiticamente riferite unitamente alle aree in esproprio e agli aventi diritto, e proporzionalmente ripartite tra le cooperative debtrici, nel prospetto riassuntivo che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

ORDINA

- alle Cooperative di pagare direttamente le indennità come concordate e approvate, in favore degli aventi diritto, secondo quanto riferito nell'allegato prospetto, nel termine di 30 giorni dalla data odierna, dietro sottoscrizione di ampia e liberatoria quietanza da parte di chi incassa;
- che in occasione del pagamento delle indennità di espropriazione e di quelle di occupazione anticipata, su ciascun importo in pagamento, sia praticata e versata la ritenuta di acconto del 20% a titolo di imposta, e la relativa certificazione sia consegnata agli interessati;

DA ATTO CHE

- il Comune di Lusciano s'impegna ad adottare i decreti di espropriazione definitiva in luogo delle cessioni volontarie dei proprietari, alla semplice richiesta delle Cooperative delegate e previa consegna delle quietanze di pagamento delle indennità nel termine del 21 settembre 2012.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Elio Florio