

COMUNE DI LUSCIANO (CE) - Determina Dirigenziale n. 198 del 19.07.2012 – Liquidazione indennità.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE

- con Delibera di G.M. n. 95 del 21.09.2010 è stata disposta la proroga di anni due dell'efficacia temporale del vigente Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;
- lo stesso Piano, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 31.07.1981, è divenuto esecutivo, a seguito di acquisizione del visto di conformità dell'Amministrazione Provinciale, reso con Delibera di Giunta n. 1233 del 22.09.1992, per effetto della pubblicazione sul BURC Campania n. 28 del 29.06.1992;
- si sta procedendo all'attuazione del III lotto del Piano assegnato in proprietà, con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2003 e successive convenzioni n. 91, 92, 93 e 94 del 14/09/2010 a: Coop. "EDILIZIA 89 a r.l.", "COOP. HABITAT a r.l.", Coop. "SIDERAL a r.l.", "EPC Casa s.r.l.";
- dette Cooperative, riunite nel Consorzio CONCOL, sono delegate alla conduzione delle procedure di acquisizione coattiva delle aree loro assegnate in proprietà oltre che di quelle interessate dalle opere di urbanizzazione, nei termini previsti dalle leggi vigenti;
- ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. n. 327/2001, come successivamente integrato e modificato, al presente procedimento di espropriazione per pubblica utilità si applicano le disposizioni del titolo II della legge 865/71;
- in data 01.09.2011 il Segretario Generale ha accertato che non sono pervenute osservazioni né opposizioni agli atti espropriativi da parte degli interessati, a seguito degli adempimenti di notifica, deposito e pubblicazione degli stessi;
- con nota assunta al prot. n. 16642 del 29/12/2011, le cooperative delegate hanno chiesto la determinazione provvisoria delle indennità di espropriazione e di quelle aggiuntive, producendo gli atti istruttori del provvedimento richiesto;
- con determinazione dirigenziale n. 50 del 9/02/2012 questo Comune ha provveduto sulla richiesta e, determinate le somme da offrire agli aventi diritto, ha rimesso alle Cooperative i successivi adempimenti;
- con nota acquisita al prot. n. 7284 del 19/06/2012, le Cooperative hanno trasmesso, tra l'altro, gli originali degli atti di offerta delle indennità notificati agli aventi diritto;
- con la stessa nota - prot. n. 7284 del 19/06/2012 - le Cooperative hanno dato atto del silenzio serbato, nel termine concesso dalla legge per l'accettazione, dopo l'offerta delle indennità, dalle seguenti ditte proprietarie:

N.P. 5 - Ente Comunale di Assistenza del Comune di Cesa comprop., FERRARA Carolina fu Gaetano comprop., FERRARA Luciano fu Gaetano comprop., FLAGIELLO Luigi di Luciano comprop., FLAGIELLO Raffaele di Luciano comprop., MOTTOLA Anna fu Nicola comprop., MOTTOLA Consiglia fu Vincenzo comprop., MOTTOLA Nicola n. Trentola D. 8/10/61, PEZONE Nicola fu Francesco comprop., VEROLLA Paolo di Raffaele comprop., VEROLLA Raffaele fu Paolo comprop.;

N.P. 13 - Ente Comunale di Assistenza del Comune di Cesa;

N.P. 16-17-18 - FERRARA Francesco n. Napoli 14/04/1961 prop. 3/6, MADONNA Anna n. Aversa il 23.08.1964 prop. 1/6, FERRARA Antonella n. Novara 06.05.1994 prop. 1/6, FERRARA Gaetano n. Novara 13.12.1989 prop. 1/6;

N.P. 19 - FONDAZIONE MADONNA DI LORETO (ONLUS) con sede in Aversa;

- che tali ultime indennità, determinate nel complessivo importo di € **1.263.833,33** lordi devono essere depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Caserta – MEF servizio gestione depositi – in favore degli aventi diritto prima di emettere il decreto definitivo di esproprio;

RILEVATO CHE

- le Cooperative sono onerate del pagamento di tutte le indennità a titolo di corrispettivo dell'assegnazione conseguita e che in occasione della sottoscrizione delle convenzioni hanno versato al Comune di Lusciano, a titolo di anticipazione sulle indennità di esproprio, il totale importo di € **321.057,06** ripartito come segue:
- € 76.452,71 Coop. "EDILIZIA 89 a r.l." con bonifico UNICREDIT in data 17.06.2010;
- € 51.296,39 Coop. "HABITAT a r.l." con bonifico della Banca di Roma in data 13.09.2010;
- € 120.276,25 Coop. "SIDERAL a r.l." con tre distinti bonifici Banco di Napoli in data 30.06.2010 per € 50.000,00, in data 02.07.2010 per € 40.276,25 e in data 20.09.2011 per € 30.000,00;
- € 73.031,71 "EPC Casa s.r.l." con bonifico della banca Popolare di Novara in data 28.06.2010;
- per procedere al deposito in oggetto occorre che le stesse Cooperative versino alla tesoreria del Comune di Lusciano la differenza al saldo dell'intera somma da depositare pari a (€ 1.263.833,33 - € 321.057,06=) € 942.776,27, ripartita come segue:
- € 226.900,39 Coop. "EDILIZIA 89 a r.l.",
- € 185.065,79 Coop. "HABITAT a r.l.";
- € 295.487,36 Coop. "SIDERAL a r.l.";
- € 235.322,73 "EPC Casa s.r.l."

VISTI

- l'art. 57 del D.P.R. n. 327/2001 e succ. mm. ii.
- il Titolo II° della legge 22.10.1971 n. 865 e suc c. mm. li;
- la legge 3.7.1978 n.1;
- la legge n. 241 del 7.08.1990

ai sensi della normativa sopra riferita ed ai fini del completamento della procedura di espropriazione per pubblica utilità delle aree interessate dall'attuazione del III lotto del PEEP del Comune di Lusciano

DETERMINA

–di liquidare in complessivi € **1.263.833,33** il totale importo indennitario rifiutato dagli aventi diritto dopo la formale offerta delle somme provvisoriamente determinate con il provvedimento dirigenziale n. 50 del 9/02/2012;

ORDINA

-alle Cooperative assegnatarie di procedere al versamento presso la tesoreria del Comune di Lusciano del complessivo importo di € **942.776,27**, ripartito come segue:

- € **226.900,39** Coop. "EDILIZIA 89 a r.l.",
 - € **185.065,79** Coop. "HABITAT a r.l.";
 - € **295.487,36** Coop. "SIDERAL a r.l.";
 - € **235.322,73** "EPC Casa s.r.l."
- mediante bonifici bancari al seguente IBAN del Comune di Lusciano:

IT61C0514274790144571019227

-di depositare presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Caserta – **MEF servizio gestione depositi**
– la somma liquidata di € **1.263.833,33** ripartita negli importi determinati e in favore di ciascuna ditta

catastale, come analiticamente riferito nel prospetto che si allega per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

-di impegnare la somma di € **1.263.833,33** (totale importo da depositare) su apposito Capitolo del bilancio in esercizio, considerato che la sua copertura è garantita fino all'importo di € **321.057,06** dai versamenti a suo tempo effettuati dalle Cooperative assegnatarie e meglio riferiti nella premessa del presente provvedimento, e per il residuo trova copertura nell'ordine di pagamento di cui al presente atto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Elio Florio