



COMUNE DI NOLA
Provincia di Napoli
Settore Lavori Pubblici

Prot. 2012 0007982 del 24.04.2012

DECRETO DI ESPROPRIO

n. 1 del 24 aprile 2012

*art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia
di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327*

a favore del Comune di Nola (NA), Autorità espropriante, per l'espropriazione del suolo di proprietà di Crocetta Luciano, nato il 15/10/1977 in Nola (NA), residente in San Vitaliano (NA) alla Via Vitaliano D'Alessandro n. 2/Bis, C.F. CRC LCN 77R15 F924J, distinto in catasto terreni di Nola al **foglio 3, particella 3 di mq 10.394**, occorrente per far luogo ai lavori di costruzione, in regime di Project Financing, del nuovo cimitero della frazione Polvica.

Il Responsabile Ufficio Espropriazioni,

visto che l'area ove deve essere realizzato il nuovo cimitero della frazione Polvica risulta essere regolarmente sottoposta al vincolo preordinato all'esproprio, in forza della variante al Piano Regolatore Generale approvata sulla base del progetto preliminare con accordo di programma di cui all'art. 12 della L.R. 16/2004, approvato con decreto del Presidente della Regione Campania n. 291 del 06/11/2009, pubblicato sul BURC n. 69 del 16/11/2009;

visto che ai sensi dell'art. 12, comma 13, della L.R. 16/2004, l'approvazione dell'accordo di programma equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;

visto che la dichiarazione di pubblica utilità cessa di avere efficacia se le opere di costruzione del nuovo cimitero non hanno inizio entro cinque anni dalla data di approvazione dell'accordo di programma e che pertanto il 16/11/2014 rappresenta il termine ultimo per l'emanazione del decreto di espropriazione;

visto che nel piano particellare di esproprio approvato con l'accordo di programma è incluso nella sua interezza il suolo identificato in catasto terreni del comune di Nola al foglio 3, particella 3, di mq 10.394, di proprietà del sig. Crocetta Luciano, nato il 15/10/1977 in Nola (NA), residente in San Vitaliano (NA) alla Via Vitaliano D'Alessandro n. 2/Bis, C.F. CRC LCN 77R15 F924J;

vista la nota prot. 6833 del 07/04/2011 con cui questa Autorità ha comunicato al proprietario l'indennità provvisoria accertata di cui all'art. 20, commi 3 e 4, del DPR 327/2001;

vista la nota del 04/03/2011 e la successiva nota del 07/04/2011, acquisita al protocollo generale in data 18/04/2011 prot. n. 7570 con le quali il proprietario ha comunicato di non accettare la indennità provvisoria ed ha contestualmente designato, ai sensi dell'art. 21 del DPR 327/2001, il proprio tecnico di fiducia per il procedimento di determinazione della indennità definitiva, nella persona dell'ing. Raffaele



COMUNE DI NOLA
Provincia di Napoli
Settore Lavori Pubblici

Carrella, con studio in Via Antica Muraglia n. 10 Nola, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Napoli col n. 10787;

vista l'ordinanza di deposito n. 185 del 25/07/2011 con la quale questa Autorità ha ordinato alla concessionaria dei lavori General Costruzioni Srl, con sede in Quarto (NA), al Corso Italia n. 129, il deposito presso il MEF di euro 82.112,60 a titolo di indennità provvisoria di esproprio in favore della ditta non concordataria Crocetta Luciano, pubblicata sul BURC n° 62 del 3 ottobre 2011;

vista la determina dirigenziale n. 202 del 29/07/2011 con cui è stato preso atto della costituzione della società di progetto denominata General Costruzioni Project Company Srl, con sede legale in Corso Italia n. 129, 80010 Quarto (NA), costituita ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 22 del contratto di concessione rep. 7283, che è subentra all'originario concessionario General Costruzioni Srl;

vista la nota acquisita al protocollo generale in data 01/03/2012 prot. n. 4199, con la quale la General Costruzioni Project Company Srl ha trasmesso l'atto di apertura di deposito definitivo n. 1177975 rilasciato dal MEF – Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli con prot. n. 140189 del 06/09/2011 e la relativa attestazione di avvenuto pagamento della indennità, documenti comprovanti l'avvenuto deposito presso il MEF della indennità provvisoria in favore della ditta Crocetta Luciano;

visto che occorre procedere all'emissione del decreto di esproprio del terreno della suindicata ditta non concordataria, ai sensi dell'articolo 20, comma 14, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, ai sensi degli articoli 20, comma 14 e 26, comma 11, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327,

D E C R E T A

1. Di pronunciare ai sensi degli articoli 20 comma 14, 23 e 26 comma 11, del DPR 327/2001 in favore del Comune di Nola (NA), Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione del terreno di seguito descritto, autorizzandone l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

terreno di natura agricola, iscritto in catasto terreni al **foglio 3** del comune di Nola, **particella 3** di mq 10.394, di proprietà del sig. Crocetta Luciano, nato il 15/10/1977 in Nola (NA), residente in San Vitaliano (NA) alla Via Vitaliano D'Alessandro n. 2/Bis, C.F. CRC LCN 77R15 F924J.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.



COMUNE DI NOLA
Provincia di Napoli
Settore Lavori Pubblici

2. Di dare atto, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del DPR 3237/2001 che il passaggio della proprietà oggetto della espropriazione è disposta sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

3. Di notificare al proprietario ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. g) del DPR 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il presente decreto con un avviso contenente la indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista la sua esecuzione, almeno sette giorni prima di essa.

4. Di disporre senza indugio ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei registri immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici.

5. Di provvedere, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del DPR 327/2001, ad indicare in calce al presente decreto la data in cui è avvenuta la immissione in possesso e di trasmettere il relativo verbale all'Ufficio dei registri immobiliari per la relativa annotazione.

6. Di dare atto che l'indennità provvisoria di esproprio, pari ad euro € 82.112,60, non accettata dal proprietario è stata depositata presso il MEF, giusto quietanza di deposito trasmessa in data 01/03/2012 prot. n. 4199 e che l'indennità definitiva di esproprio verrà determinata secondo le disposizioni di cui all'art. 21 del DPR 327/2001, avendo il proprietario scelto detto procedimento e designato il proprio tecnico di fiducia con la propria nota del 07/04/2011, acquisita al protocollo generale in data 18/04/2011 prot. n. 7570.

7. Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001, estratto del presente decreto per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma depositata.

Il Dirigente U.T.C. LL.PP./Responsabile Ufficio Espropri
F.to Arch. Giovanni De Sena