

CITTA' DI BACOLI (NA) – Settore Urbanistica – Bando - Affidamento dell'incarico di redazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) della città di Bacoli, del Rapporto Ambientale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC).

BANDO DI GARA

1. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Bacoli

Indirizzo: via Lungolago 4, Bacoli (NA)

Telefono: 081 8553111

E-Mail: settore.urbanistica@comune.bacoli.na.it

Indirizzo Internet: www.comune.bacoli.na.it

Uffici presso i quali è possibile ottenere ulteriori informazioni e/o copia della documentazione: Settore Urbanistica, dalle ore 11.00 alle ore 13,30 nei giorni di lunedì - mercoledì - venerdì, tel. 081 8553234, fax 081 5234583; bando di gara integrale, disciplinare di gara, prescrizioni tecniche e moduli sono disponibili anche sul sito internet del Comune di Bacoli: www.comune.bacoli.na.it.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Comune di Bacoli Servizio Protocollo – via Lungolago, 4 – 80070 BACOLI (NA)

Responsabile del procedimento: Resp.le Settore XI (arch. Gennaro Ciunfrini)

2. Oggetto dell'appalto

Denominazione dell'appalto: affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale della città di Bacoli e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

Tipo di appalto: appalto di servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica (categoria 12, allegato II B del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.).

Descrizione dell'appalto: redazione del Piano Urbanistico Comunale della città di Bacoli e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, alle condizioni precisate nelle specifiche tecniche e sulla base delle indicazioni che verranno fornite dall'Amministrazione all'aggiudicatario. I tecnici o gli organi tecnici di cui dovrà avvalersi l'aggiudicatario saranno a suo totale carico.

I documenti prodotti e gli elaborati progettuali dovranno essere redatti in lingua italiana.

Entità dell'appalto: € 100.000,00. (centomila /00), oltre IVA e oneri previdenziali.

Termine di esecuzione: 180 (centottanta) giorni dalla stipulazione del contratto di appalto per la consegna del piano definitivo; 60 (sessanta) giorni completamento atti per la trasmissione alle amministrazioni competenti.

3. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Cauzioni e garanzie richieste: garanzia ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 pari ad € 2.000,00 (2% dell'importo del prezzo base indicato nel presente bando), sottoforma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nonché l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Modalità di finanziamento: fondi comunali

Modalità di pagamento: quelle indicate nelle specifiche tecniche

Requisiti di partecipazione: diploma di laurea in architettura, ingegneria o altra equipollente e iscrizione presso l'albo professionale degli architetti (sezione "A", settore "pianificazione territoriale") o degli ingegneri (sezione "A", settore "ingegneria civile e ambientale"), ovvero, per i cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, presso i rispettivi registri nazionali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163. Per i raggruppamenti temporanei i descritti requisiti di partecipazione devono essere posseduti dal mandatario. Per le società di professionisti e di ingegneria occorre provare l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Capacità tecnica e professionale:

a) redazione di Piani urbanistici comunali o di varianti generali agli stessi ovvero redazione di Piani di risanamento urbanistico, il cui procedimento si sia almeno concluso con l'adozione da parte dei Comuni committenti, nei dieci anni precedenti alla pubblicazione del presente bando, per Comuni con

popolazione non inferiore a quella del Comune di Bacoli, con l'indicazione degli importi, del tipo di Piano e della relativa data di adozione, dei Comuni committenti e della rispettiva popolazione;

b) indicazione delle generalità e dei titoli di studio e professionali dei tecnici o degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente, in possesso delle competenze necessarie per la elaborazione del contenuto del Piano Urbanistico Comunale ai sensi della normativa vigente e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, tra le quali devono obbligatoriamente essere presenti competenze geologiche, agroforestali, sociologiche e giuridiche;

c) indicazione delle attrezzature hardware e software a disposizione per la redazione degli elaborati del Piano e dello studio di riqualificazione paesaggistica aventi le caratteristiche richieste nelle specifiche tecniche;

d) diploma di laurea in architettura, ingegneria o altra equipollente e iscrizione presso l'albo professionale degli architetti (sezione "A", settore "pianificazione territoriale") o degli ingegneri (sezione "A", settore "ingegneria civile e ambientale").

Tutti i requisiti di partecipazione, compresi quelli relativi alla capacità tecnica e professionale, devono essere dimostrati, anche mediante dichiarazione sottoscritta in conformità al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, con indicazione delle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione. Per i raggruppamenti di tipo orizzontale, i descritti requisiti di capacità tecnica possono essere posseduti dai componenti dei raggruppamenti temporanei anche cumulativamente, ad eccezione del requisito di cui alla precedente lett. d), purché il mandatario possieda il requisito di cui alla precedente lettera a). Per le società di professionisti e di ingegneria e per le associazioni professionali, ai fini della dimostrazione della capacità tecnica e professionale richiesta nel presente bando, hanno rilevanza esclusivamente gli incarichi affidati direttamente alla società o alla associazione.

Condizioni relative all'appalto di servizi: la prestazione del servizio è riservata alla professione di "pianificatore territoriale" o di "ingegnere civile e ambientale", ai sensi del D.P.R. 5 giugno 2001 n. 328. Le persone giuridiche e le associazioni devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

4. Procedura

Tipo di procedura: aperta

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, su un punteggio massimo complessivo pari a 100, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

a) caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, desunte da due relazioni redatte complessivamente in non più di 30 pagine in formato A4 e aventi ad oggetto rispettivamente:

1. l'illustrazione dei criteri urbanistici e culturali di riferimento proposti per l'espletamento dell'incarico, sulla base degli indirizzi di cui alla deliberazione della G.C. n. 164 del 02.07.2012 e alle condizioni precisate nelle specifiche tecniche. Fattore ponderale: 60

2. l'illustrazione delle modalità organizzative che si intendono seguire nella predisposizione del PUC, del Rapporto Ambientale e del RUEC e delle modalità di conduzione del processo partecipativo delle componenti cittadine. Fattore ponderale: 20

b) riduzione da applicarsi al tempo fissato dal bando per la consegna del piano definitivo e dello studio, sulla base del seguente criterio di proporzionalità: un punto per ogni sei giorni di anticipo rispetto al termine indicato nel presente bando. Fattore ponderale: 10

c) riduzione percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, sulla base del seguente criterio di proporzionalità: un punto per ogni punto percentuale di ribasso rispetto all'importo indicato nel presente bando. Fattore ponderale: 10

I concorrenti che, nella valutazione della offerta tecnica di cui alla precedente lettera a), non conseguiranno un punteggio almeno pari a punti 50, di cui almeno 30 relativi al sub criterio 1 e 10 al sub-criterio 2, saranno automaticamente esclusi dalle fasi successive della gara. In caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei o da associazioni professionali, devono essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli professionisti.

Termine per il ricevimento delle offerte: 10.09.2012 ore 12,00.

Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta : lingua italiana.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

Modalità di apertura delle offerte: il 11.09.2012 alle ore 11,00, presso il Comune di Bacoli, alla presenza eventuale dei legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di idonea procura o delega notarile.

5. Altre informazioni

Disciplinare di gara e specifiche tecniche: il presente bando è integrato dal disciplinare di gara (recante le norme relative alle modalità di presentazione dell'offerta e di svolgimento della procedura di gara) e dalle specifiche tecniche (recanti le caratteristiche richieste del servizio).

Per tutto quanto non previsto dal presente bando si rinvia al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Pubblicazioni: il presente bando viene pubblicato ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, ed inviato anche agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti della provincia di Napoli per la diffusione.

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Gennaro Ciunfrini