



GABINETTO DEL SINDACO

Prot. n. del

DECRETO SINDACALE

OGGETTO:piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8 nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Società "SA FRA. srl", approvato con delibera di Giunta Comunale n.1183 del 15.12.2011.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Napoli è dotato di variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord, approvata con DPGRC n. 323 dell'11.06.2004 (BURC del 14.06.2004); che ai sensi dell'art. 33 delle Nta della Variante, in data 19/11/2007 prot. 1018/M la società "SAFRA s.r.l." ha presentato una proposta di piano particolareggiato di iniziativa privata, di cui all'art. 13 della L. 1150/42 e agli artt. 26 e 27 della legge Regione Campania n. 16/2004, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8 nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, in sottozona Bb;

che con delibera di G.C. n 1678 del 11.10.2010 è stato adottato il piano, costituito da n. 44 elaborati progettuali e atti, dando atto che lo stesso piano è conforme alla disciplina urbanistica vigente;

che la suddetta deliberazione è stata depositata, ai sensi dell'art.27 comma 3 della Lr 16/2004, presso la Segreteria della Giunta e presso il Dipartimento pianificazione urbanistica, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di 30 giorni decorrenti dal 6 dicembre 2010, affinché chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che l'avviso di deposito, ai sensi dell'art. 27 comma 3 della Lr 16/2004, è stato pubblicato su "*La Repubblica*" e "*Il Mattino*" del giorno 5 dicembre 2010, nonché all'albo pretorio del Comune di Napoli affinché nei trenta giorni chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che la delibera, unitamente agli elaborati tecnici, è stata trasmessa alla Provincia che, con delibera n. 12 dell'11 gennaio 2011, ha formulato le proprie osservazioni;

che non sono pervenute altre osservazioni al piano adottato entro la scadenza del termine di deposito;

che con delibera di G.C. n. 1183 del 15.12.2011, alla quale sono allegati n. 4 atti, si è controdedotto in ordine alle osservazioni formulate dalla Provincia ed è stato approvato, unitamente allo schema di convenzione, il piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, dando atto della sua conformità alla variante al Prg vigente.

Visto che il comma 6 dell'articolo 27 della legge regionale n. 16 del 2004 prevede che il piano così come approvato è pubblicato con decreto del Sindaco sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione;

Letto il parere dell'Area di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici Ambientali e Culturali - Settore Urbanistica-Giunta Regionale Campania n. 2005.0954461 del 18.11.2005 secondo cui "la pubblicazione ai sensi dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 22 dicembre 2004 n. 16, del piano urbanistico attuativo approvato possa ritenersi soddisfatta con la pubblicazione del decreto sindacale con il quale si rende nota l'esistenza del piano approvato, purché, dopo l'elencazione di tutti gli atti che hanno concorso a definire il predetto piano, nel decreto stesso si annunci il deposito dei medesimi atti nella segreteria comunale, a libera visione del pubblico per tutto il periodo di validità del piano che ha inizio nel giorno successivo alla pubblicazione del decreto sindacale nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania";

Vista la Legge n. 1150/1942;

Vista la Legge regionale n. 16 del 22 dicembre 2004;

Letto il regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5, del 4 agosto 2011, il quale all'art. 1 comma 4 recita "I procedimenti di formazione dei piani territoriali e urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso";

D E C R E T A

la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania rendendo nota l'avvenuta approvazione, con delibera di Giunta Comunale n.1183 del 15.12.2011, del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8 nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Società "SA FRA. Srl", specificando che l'onere della suddetta pubblicazione è a carico dei privati proponenti ai sensi della delibera di G.C. n. 1761 del 16 dicembre 2008.

Dare atto che il piano urbanistico attuativo di che trattasi entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania;

Disporre che presso la segreteria del Comune siano depositati, a libera visione del pubblico, i seguenti atti indicati che hanno portato alla definizione del piano:

A) Delibera di Giunta Comunale n. 1678 dell'11.10.2010 avente ad oggetto "Adozione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato ai sensi dell'art. 33 delle Nta della Variante generale al Prg dalla soc. "SA FRA. srl", riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8 nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia" con n. 44 elaborati progettuali e atti allegati.

B) Delibera di Giunta Comunale n. 1183 del 15.12.2011 avente ad oggetto "Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, adottato con delibera di Giunta Comunale n.1678 dell'11 ottobre 2010. Approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Società "SA FRA. Srl", con n.4 atti allegati.

IL SINDACO

Luigi de Magistris