

COMUNE DI SALA CONSILINA - Salerno - **Decreto di Esproprio N°27 del 24.11.2009** per i lavori di “Riqualificazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei Centri Socio-Culturali nel territorio Comunale di Sala Consilina” – Importo complessivo dell'intervento €. 1.800.000,00.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSE - omissis

DECRETA

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Giunta Comunale n° 151 dell'11.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo delle opere di “Riqualificazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei centri socio-culturali nel territorio comunale di Sala Consilina” ed, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di “Riqualificazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei centri socio-culturali nel territorio comunale di Sala Consilina” l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

	Intestatario Catastale	Foglio	Mappale	Superficie da Espropriare mq.	Proprietario e/o avente diritto	Luogo e data di nascita	Diritto	Indennità di espropriazione
1	CAPECE LUCIA	18	1471	45	CAPECE LUCIA	Sicignano degli Alburni (SA) il 25.03.1950	Proprietà 4/6	€. 714,39
					DI MARE ANTONIETTA	Baruta-Venezuela il 28.08.1970	Proprietà 1/6	€. 178,60
					DI MARE TERESA	Baruta-Venezuela il 04.07.1974	Proprietà 1/6	€. 178,60

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, ovvero riferite alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 1.071,58 determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate agli aventi diritto:

Sig.ra Lucia CAPECE nata a Sicignano degli Alburni (SA) il 25.03.1950 e residente in Sala Consilina (SA) alla c.da Pozzillo - C.F. CPC LCU 50C65 M253X, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1835.1 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 167/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1590.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 182/2009;

Sig.ra Antonietta DI MARE nata a Baruta-Venezuela il 28.08.1970 e residente in Sala Consilina (SA) alla c.da Pozzillo - C.F. DMR NNT 70M68 Z617H, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1835.2 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 167/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1590.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 182/2009;

Sig.ra Teresa DI MARE nata a Baruta-Venezuela il 04.07.1974 e residente in Sala Consilina (SA) alla c.da Pozzillo - C.F. DMR TRS 74L44 Z614E, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1835.3 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 167/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1590.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 182/2009;

- che anche se non materialmente allegato al presente atto né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

ART. 5 - Dato atto che i sopraccitati sig.ri Lucia CAPECE, Antonietta DI MARE e Teresa DI MARE, come innanzi identificati, ai sensi dell'art. 3 delle convenzioni di cessione volontaria del 11.03.2008, con la sottoscrizione autorizzano il Comune di Sala Consilina all'occupazione permanente dei beni, come innanzi identificati, nonché alle necessarie registrazioni e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari.

ART. 6 - Dato atto che in conseguenza delle sopraccitate convenzioni precedentemente richiamate il Comune di Sala Consilina (SA) si è immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

ART. 11 - Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 1 co. 1 della Legge 1149/67 e dell'art. 22 tabella allegato B del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 601/1973.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris