

COMUNE DI SALA CONSILINA – Salerno - **Decreto di Esproprio N°28 del 24.11.2009** per i lavori di “**Riqualificazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei Centri Socio-Culturali nel territorio Comunale di Sala Consilina**”- Importo complessivo dell'intervento €. 1.800.000,00.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSE - omissis

DECRETA

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Giunta Comunale n° 151 dell'11.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo delle opere di “**RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA**” ed, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di “**RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA**” l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

	Intestatario Catastale	Foglio	Mappale	Superficie da Espropriare mq.	Proprietario e/o avente diritto	Luogo e data di nascita	Quota di diritto
1	MELE CONCETTA-MELE MARIA ITALIA	46	1502	47	CONCETTA MELE	Sala Consilina (SA) il 02.08.1931	Proprietà 1/2
					MARIA ITALIA MELE	Sala Consilina (SA) il 22.03.1929	Proprietà 1/2
	MELE CONCETTA-MELE ITALIA	46	2960	28	CONCETTA MELE	Sala Consilina (SA) il 02.08.1931	Proprietà 1/2
					MARIA ITALIA MELE	Sala Consilina (SA) il 22.03.1929	Proprietà 1/2

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, ovvero riferite alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 1.621,63 (euro milleseicentoventuno/63) determinate ex art. 37 del D.P.R. n°327/01 sono state regolarmente liquidate agli aventi diritto:

Sig.ra Concetta MELE, nata a Sala Consilina (SA) il 02.08.1931 ed ivi residente alla via D. Gatta n. 70 – C.F. MLE CCT 31M42 H683G, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1605.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 189/2009;

Sig.ra Maria Italia MELE, nata a Sala Consilina (SA) il 22.03.1929 ed ivi residente alla via D. Gatta n. 70 – C.F. MLE MTL 29C62 H683M, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1606.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 189/2009;

- che anche se non materialmente allegato al presente atto né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

ART. 5 - Dato atto che i sopraccitati sig.ri Concetta MELE e Maria Italia MELE, come innanzi identificati, ai sensi dell'art. 3 delle convenzioni di cessione volontaria del 18.04.2008, con la sottoscrizione autorizzano il Comune di Sala Consilina all'occupazione permanente dei beni, come innanzi identificati, nonché alle necessarie registrazioni e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari.

ART. 6 - Dato atto che in conseguenza delle sopracitate convenzioni precedentemente richiamate il Comune di Sala Consilina (SA) si è immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

ART. 11 - Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 1 co. 1 della Legge 1149/67 e dell'art. 22 tabella allegato B del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 601/1973.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris