

COMUNE DI SALA CONSILINA - Salerno - **Decreto di Esproprio N°31 del 24.11.2009 per i lavori di "Riqualficazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei Centri Socio-Culturali nel territorio Comunale di Sala Consilina", con supporto magnetico - Importo complessivo dell'intervento €.** 1.800.000,00.

IL DIRIGENTE DELL ' AREA TECNICA

PREMESSE - omissis

DECRETA

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Giunta Comunale n° 151 dell'11.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo delle opere di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA"" ed, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA"" l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

	Intestataro Catastale	Foglio	Mappale	Superficie da Espropriare mq.	Proprietario e/o avente diritto	Luogo e data di nascita	Quota di diritto
1	MELILLO GERARDINA	18	586	838	EMANUELE D'ANZA	Sala Consilina (SA) il 07.02.1964	Proprietà 100/100

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, ovvero riferite alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 19.952,11 determinate ex art. 37 del D.P.R. n°327/01 sono state regolarmente liquidate agli aventi diritto:

Sig. Emanuele D'ANZA nato a Sala Consilina (SA) il 07.02.1964 ed ivi residente alla c.da S. Petronia - C.F. DNZMNL64B07H683D, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°2500.1 del 23.07.2008, giusta determina del l'Area Tecnica n. 247/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1 604.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 191/2009;

- che anche se non materialmente allegato al presente atto né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

ART. 5 - Dato atto che il sopraccitato sig. Emanuele D'ANZA, come innazì identificati, ai sensi dell'art. 3 della convenzione di cessione volontaria del 20.03.2008, con la sottoscrizione autorizzano il Comune di Sala Consilina all'occupazione permanente dei beni, come innanzì identificati, nonché alle necessarie registrazioni e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari.

ART. 6 - Dato atto che in conseguenza della sopraccitata convenzione precedentemente richiamata il Comune di Sala Consilina (SA) si è immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

ART. 11 - Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 1 co. 1 della Legge 1149/67 e dell'art. 22 tabella allegato B del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 601/1973.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris