

COMUNE DI SALA CONSILINA - Salerno - **Decreto di Esproprio N°32 del 24.11.2009** per i lavori di **“Riqualificazione e ampliamento degli spazi di aggregazione verdi e dei Centri Socio-Culturali nel territorio Comunale di Sala Consilina”** - Importo complessivo dell'intervento €. **1.800.000,00.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSE - omissis

DECRETA

ART. 1 - La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 - Con delibera di Giunta Comunale n° 151 dell'11.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo delle opere di **“RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA”** ed, altresì, si dava atto che l'approvazione del progetto definitivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 co. 1 D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.;

ART. 3 - E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI DI AGGREGAZIONE VERDI E DEI CENTRI SOCIO-CULTURALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI SALA CONSILINA”** l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito, degli immobili sottoindicati:

	Intestatario Catastale	Foglio	Mappale	Superficie da Espropriare mq.	Proprietario e/o avente diritto	Luogo e data di nascita	Quota di diritto
1	Antonio Paladino	18	593	780	Michelina Paladino	Sala Consilina (SA) il 02.11.1931	Proprietà 3/9
					Giandomenico Paladino	Bologna il 20.11.1957	Proprietà 2/9
					Concetta Gioia Paladino	Bologna il 23.07.1970	Proprietà 2/9
					Teresa Paladino	Sala Consilina (SA) il 06.06.1966	Proprietà 2/9

ART. 4 - Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, ovvero riferite alle aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di €. 18.574,20 determinate ex art. 37 del D.P.R. n°327/01 sono state regolarmente liquidate agli aventi diritto:

Sig.ra Michelina PALADINO nata a Sala Consilina (SA) il 02.11.1931 ed ivi residente alla c.da Tressanti, 70 - C.F. PLDMHL31S42H683X, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1837.1 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 169/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1600.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 190/2009;

Sig. Giandomenico PALADINO nato a Bologna il 20.11.1957 e residente in Sala Consilina (SA) alla c.da Tressanti, 70 - C.F. PLDGDM57S20A944L, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1838.1 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 169/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1601.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 190/2009;

Sig.ra Concetta Gioia PALADINO nata a Bologna il 23.07.1970 e residente in Sala Consilina (SA) alla via Pendinello, 44 - C.F. PLDCCT60L63A944J, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1839.1 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 169/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1602.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 190/2009;

Sig.ra Teresa PALADINO nata a Sala Consilina (SA) il 06.06.1966 ed ivi residente alla c.da Tressanti, 70 - C.F. PLDTRS66H46H683E, con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n°1840.1 del 11.06.2008, giusta determina dell'Area Tecnica n. 169/2008 e con mandato di pagamento, disposto dal Comune di Sala Consilina, n° 1603.1 del 04.05.2009, giusta determina dell'Area Tecnica n. 190/2009;

- che anche se non materialmente allegato al presente atto né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

ART. 5 - Dato atto che i sopraccitati sig.ri Michelina PALADINO, Giandomencio PALADINO, Concetta Gioia PALADINO e Teresa PALADINO, come innazì identificati, ai sensi dell'art. 3 delle convenzioni di cessione volontaria del 12.03.2008, con la sottoscrizione autorizzano il Comune di Sala Consilina all'occupazione permanente dei beni, come innanzì identificati, nonché alle necessarie registrazioni e/o trascrizioni nei Pubblici Registri Immobiliari.

ART. 6 - Dato atto che in conseguenza delle sopraccitate convenzioni precedentemente richiamate il Comune di Sala Consilina (SA) si è immesso nel possesso legale e materiale dei beni oggetto del presente decreto.

ART. 7 - Il presente decreto sarà notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

ART. 8 - Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01, fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

ART. 9 - Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, sul sito Internet dell'Ente e sul B.U.R.C. della Regione Campania.

ART. 10 - Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

ART. 11 - Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi dell'art. 1 co. 1 della Legge 1149/67 e dell'art. 22 tabella allegato B del D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i. ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 601/1973.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris