



Decreto Dirigenziale n. 461 del 02/08/2012

A.G.C.10 Demanio e Patrimonio

Settore 1 Demanio e Patrimonio

Oggetto dell'Atto:

LAVORI DI BONIFICA, MEDIANTE INCAPSULAMENTO, DELLE LASTRE DI CEMENTO E AMIANTO DELLA COPERTURA DEL CINEMA ASTORIA DI SALITA TARSIA, 38 - NAPOLI, DI PROPRIETA' REGIONALE. IMPORTO PROGETTO LAVORI A BASE D'ASTA EURO 35.000,00 OLTRE IVA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. (C.I.G. Z0F0186F83).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE DEMANIO E PATIMONIO**PREMESSO:**

a) che, con Decreto Dirigenziale n. 450 del 20/9/2011, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di bonifica, mediante incapsulamento, delle lastre di cemento amianto della copertura del cinema Astoria sito in Via Salita Tarsia n.38 Napoli", redatto dall'arch. Gennaro D'Angelo, secondo il seguente quadro economico riepilogativo:

a.1 Importo lavori (compresi € 13.300,00 per manodopera)	€ 34.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
a.3 TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 35.000,00
Somme a disposizione:	
a.4 IVA	€ 7.000,00
a.5 Incentivo ai sensi dell'art. 11 L.R. 6/2007	€ 700,00
a.6 Spese per Commissione di gara	€ 1.000,00
a.7 Imprevisti	€ 1.300,00
a.8 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.000,00
a.9 TOTALE COMPLESSIVO	€ 45.000,00

b) che, a seguito di gara informale indetta ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.L.vo 163/2006 ed esperimenta in data 06.10.2011, con Decreto Dirigenziale n. 703 del 19.12.2011, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa "BRA Italia" srl C.F. e P.IVA n. 04585241211 con sede legale in via Riviera di Chiaia n. 72 – 80122 – Napoli, secondo il quadro economico rimodulato scaturente a seguito del ribasso d'asta del 29,755%, come di seguito specificato:

b.1 Importo Lavori	
b.2 Importo Lavori	€ 14.540,71
b.3 Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.000,00
b.4 Manodopera non soggetto a ribasso	€ 13.300,00
Totale b.1 (b.2+b.3+b.4)	€ 28.840,71
b.5 Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.6 I.V.A. Al 21% sui lavori	€ 6.056,55
b.7 imprevisti	€ 1.185,74
b.8 Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€ 700,00
b.9 Spese commissione di gara	€ 217,00
Totale b.5 (b.6+b.7+b.8+b.9)	€ 8.159,29
TOTALE (b.1 + b.5)	€ 37.000,00

c) che in data 24.01.2012 è stato sottoscritto il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria;

d) che in data 05.03.2012 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori, con l'obbligo da parte della ditta aggiudicataria di presentare il piano di lavoro alla UOPC del distretto sanitario n. 51 e alla UOIML del distretto sanitario n. 31;

e) che la ditta, in ottemperanza agli obblighi contrattuali, ha fatto pervenire il piano di bonifica alle suddette autorità competenti;

f) che con più note, il Responsabile dell'UOPC, ultima nota fax n. 320 del 27/06/2012, accertato che la tettoia in eternit a copertura del fabbricato e le strutture annesse (canna fumaria, grondaie e tubazione varie), apparivano in condizione di grave deterioramento, ha richiesto la rimozione del materiale, in luogo dell'incapsulamento;

g) che con la stessa nota, il responsabile dell'UOPC ha disposto, nelle more della definitiva rimozione di tutto il M.C.A., la realizzazione con urgenza, a tutela della salute pubblica, di un trattamento

preventivo provvisorio per la messa in sicurezza dello stesso, mediante spruzzatura di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione;

h) che a causa di tali circostanze i lavori, di fatto, non sono mai iniziati;

CONSIDERATO:

a) che è necessario provvedere a quanto richiesto dall'organo di controllo;

b) che, a tal proposito, il direttore dei lavori ha predisposto una perizia dei lavori a farsi composta dai seguenti atti :

- b1) relazione tecnica;
- b2) atto di sottomissione;
- b3) stima lavori variante;
- b4) quadro comparativo;

c) che la nuova stima dei lavori a farsi è pari ad € 27.000,00 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, secondo il seguente nuovo quadro economico:

c1) Importo Lavori	
c2) Importo Lavori	€ 26.000,00
c3) Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.000,00
Totale c1)	€ 27.000,00
c4) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
c5) I.V.A. Al 21% sui lavori	€ 5.670,00
c6) imprevisti	€ 3.413,00
c7) Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€ 700,00
c8) Spese commissione di gara	€ 217,00
Totale c4 (c5+c6+c7+c8)	€ 10.000,00
TOTALE (c1 + c4)	€ 37.000,00

d) che, sotto il profilo formale, le opere in variante rientrano nei casi previsti dal D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 (Art. 132 comma 1 lett. a) e b) quali: per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari e per cause impreviste e imprevedibili;

e) che, comunque, trattandosi di variante in diminuzione entro il quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 162, comma 1, D.P.R. 207/2010 - la stazione appaltante può sempre ordinarne l'esecuzione non essendo necessaria la sussistenza dei motivi di cui all'art. 132, comma 1 del D.Lgs 163/2006;

f) che nessuna delle opere aggiuntive modifica o altera l'impostazione iniziale dell'intervento, le cui linee progettuali vengono integralmente conservate;

g) che, a seguito di quanto prima esposto, le cause che producono la necessità di procedere a variante non sono imputabili alla Stazione Appaltante;

h) che la durata dei lavori dovrà essere prorogata di ulteriori 90 giorni a far data della riconsegna dei lavori, di fatto sospesi;

VISTI:

- a. il D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- b. la Legge Regionale n.3/2007;
- c. la Legge Regionale n.24 del 29/12/2005 art.4;
- d. la D.G.R.C. n. 3466 del 3/6/2000;
- e. D.P.R. n. 207/2010;
- f. la Circolare n. 5 del 12/6/2000 dell'Assessore al Personale;
- g. la D.G.R.C. n. 839/2011;
- h. la L.R. n. 2 del 27.01.2012;

i. la D.G.R.C.n.24 del 14.02.2012.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O Ing. Carmine Palladino, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dall'ing. Carmine Palladino in qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett.a) e b) del D.Lgs. 163/2006, la realizzazione delle opere di variante di cui alla perizia di variante predisposta dall'arch. Gennaro D'Angelo, composta dai seguenti atti che seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente decreto:
 - 1.1. relazione tecnica;
 - 1.2. atto di sottomissione;
 - 1.3. stima lavori variante;
 - 1.4. quadro comparativo;
2. di dare atto che la nuova stima dei lavori a farsi è pari ad € 27.000,00 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza, secondo il seguente nuovo quadro economico:

2.1. Importo Lavori	
2.2. Importo Lavori	€ 26.000,00
2.3. Oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.000,00
Totale (2.2+2.3)	€ 27.000,00
2.4 Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2.5 I.V.A. Al 21% sui lavori	€ 5.670,00
2.6 imprevisti	€ 3.413,00
2.7 Incentivo art.92 D.Lgs. 163/06	€ 700,00
2.8 Spese commissione di gara	€ 217,00
Totale 2.4 (2.5+2.6+2.7+2.8)	€ 10.000,00
TOTALE (2.1 + 2.4)	€ 37.000,00
3. di inviare il presente atto:
 - 3.1. all'A.G.C. 02 – Settore 01 – Servizio 04 “Registrazione atti monocratici - Archiviazione decreti dirigenziali” per i successivi adempimenti;
 - 3.2. al Settore " *Stampa, Documentazione ed informazione e bollettino Ufficiale della Regione Campania*" per la pubblicazione;
 - 3.3. al Settore *Gestione delle Entrate e delle Spese di Bilancio*;
 - 3.4. all'Assessore al Demanio e Patrimonio per opportuna informativa.

Ing. Pietro Angelino