

COMUNE di CAPUA
(Provincia di Caserta)

- UFFICIO PATRIMONIO -

AVVISO PUBBLICO INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA

del suolo edificabile, in Capua, riportata in catasto al foglio 23, particelle 13 e 15 di mq. 14.345 -- valore a base d'asta: € 1.499.052,50--;

Il Dirigente del Servizio Patrimonio, in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n° 158 del 26 Luglio 2012 ed in linea con le deliberazioni di Consiglio Comunale numeri 202 del 6.05.1992 e n°49 del 31.07.1993 con le quali fu decisa la vendita e per effetto delle Deliberazioni di CC n° 4 del 26.04.2010, n°34 del 4.07.2011, n°57 del 20.12.2011 e n°10 del 19.04.2012, con le quali risulta definita la condizione urbanistica del fondo, già terreno agricolo, oggi edificabile, nel rispetto del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili ed in particolare dell'articolo 7 bis;

Vista la determina dirigenziale n° 147/598 del 23. Agosto 2012 di approvazione del presente avviso:

RENDE NOTO

che per la vendita dell'area, riportata in catasto al foglio 23 del Comune di Capua, particelle 13 e 15 di mq. 14.3455, edificabile nei limiti della seguente tabella

FOGLIO	n°	QUALITA' CLASSE	SUP. (in mq.)	REDDITO DOM.	REDDITO AGR.	STATO	VALORE	INDICE DENSITA' TERRIT.	VOLUMETRIA EDIFICABILE	VOLUMETRIA RESIDENZIALE	ALLOGGI PREVISTI	H max. EDIFICI	n° PIANI ABITABILI
23	13	seminativo 3	5.120	78,01	30,41	utiliz. agricola da terzi non legittimati	1.577.950,00	1,8 mc/mq	25.000 mc	24.021 mc	n°88	21,00 metri	N°6 piani
23	15	seminativo 3	9.225	140,55	54,79								

valore a base d'asta: € 1.499.052,50 saranno invitati a presentare la propria offerta tutti i soggetti che hanno già manifestato il proprio interesse in proposito e tutti quelli che, in esito al presente avviso, faranno pervenire **generica richiesta di partecipazione alla procedura negoziata di vendita, completa di dati identificativi**, entro 15 giorni dalla data del presente, al protocollo generale del Comune di Capua.

Gli inviti a partecipare saranno trasmessi corredati dal DISCIPLINARE DI PROCEDURA NEGOZIATA, redatto in coerenza con i bandi di vendita all'asta dei precedenti tentativi di vendita, disponibile sul sito web: www.comunedicapua.it e riportato per intero sui manifesti.

Capua li 7 Settembre 2012

Il Responsabile del Settore