

COMUNE DI MONTORO SUPERIORE (AV) - Area Tecnico Amministrativo - IV Settore -
P.za Municipio – CAP: 83026 – C.F. 80001550641 - **Prot. n. 7060 del 27 agosto 2012 - Oggetto:**
Avviso Asta pubblica per alienazione terreni.

**AVVISO D'ASTA
PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN MONTORO SUPERIORE**

In esecuzione del vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2006
e successivamente rettificata con delibera consiliare n. 20 del 27/04/2007,
nonché della delibera di Giunta Comunale n. 163 del 27/06/2012
e della successive deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 03/07/2012

dei seguenti immobili :

LOTTO di Terreno sito in frazione Torchiati, località Subie (ex area prefabbricati) – I Stralcio, di circa 5.900 mq, nel Piano Regolatore Generale vigente nel Comune è riportato appartenente alla SOTTOZONA C.1 CLASSE C.1.167 denominata ZONA DI NUOVA URBANIZZAZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI TIPO ECONOMICO E POPOLARE (L. 167/1972), distinto in catasto alla part.lla n. 1089 del foglio di mappa n. 12. La superficie dell'intera particella n. 1089 è di mq. 6.220. Dalla stessa dovranno essere stralciati, sul confine ovest, circa mq. 320 per la realizzazione di una strada di accesso al II Lotto Stralcio da alienare nell'anno 2013 distinto in catasto alla particella n. 1090 dello stesso foglio n. 12.

Prezzo a base d'asta euro 546.989,00.

Procedura e criterio di aggiudicazione: asta pubblica ai sensi dell'art. 8 del "Regolamento per la vendita di beni immobili" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2006 e modificato con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/04/2007.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta: Il plico contenente l'intera documentazione richiesta e l'offerta deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montoro Superiore – P.za Municipio, 1 – 83026 – Montoro Superiore a mezzo raccomandata A./R., oppure consegnata a mano entro e non oltre la data di seguito riportata. L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26/09/2012** presso il recapito sopraindicato. L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta. Sono ammesse offerte per procura anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

Soggetti ammessi a presentare l'istanza di partecipazione

– **requisiti:** di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 32 ter e 32 quater del codice penale nonché di altre disposizioni di legge vigenti;
di non essere stato sottoposto, negli ultimi cinque anni, a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
di non essere dipendente dell'amministrazione direttamente coinvolto nel procedimento o che abbia potere decisorio in merito.

L'apertura dei plichi e delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **02/10/2012 alle ore 10.00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Montoro Superiore – P.za Municipio – Montoro Superiore (AV).

Altre informazioni: Presso l'Ufficio Tecnico del Comune - P.za Municipio – 1 – 83026 - Montoro Superiore (orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì 8.30/13.30), sono disponibili per la consultazione e per l'esatta presentazione dell'offerta copie del bando e dei relativi allegati, della planimetria relativa agli immobili, delle relazioni di stima, nonché dei certificati di destinazione urbanistica; per eventuali chiarimenti di carattere generale, rivolgersi al Responsabile del Procedimento, sig. Cirino Michele.

Il bando integrale e gli allegati sono consultabili sul sito web del Comune: www.comune.montorosuperiore.av.it. e presso l'ufficio del Responsabile del Patrimonio – IV Settore – Area Tecnico Manutentiva del Comune di Montoro Superiore.

Il Responsabile del Settore
ing. Michele Antoniciello