

COMUNE DI SAN TAMMARO (CE) - Decreto di esproprio (ai sensi dell'art. 20, c. 14 e art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) - **Prot. n.° 7411 del 27/08/2012 - Lavori per la realizzazione del complesso scolastico da adibire a scuola elementare.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 43 del 22.12.2009 si è approvato il progetto preliminare dei lavori di Realizzazione di un complesso scolastico da adibire a scuola elementare in Viale Ferdinando di Borbone (da ora in poi: Complesso Scolastico), in variante allo strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, a firma dei tecnici Arch. Gaetano Capitelli e Ing. Marcello Rauccio, all'uopo incaricati;
- il Comune di S.Tammaro con nota prot. 560 del 20.01.2010 ha trasmesso alla Provincia di Caserta, ai sensi dell'art. 19, c. 4, D.P.R. 327/2001, la documentazione relativa alla variante in oggetto;
- la Provincia di Caserta con delibera di G.P. n. 74 del 29.10.2010 ha definitivamente approvato la variante alla strumentazione urbanistica generale vigente del Comune di S.Tammaro per il progetto di un Complesso Scolastico;
- con decreto prot. 88/PRES del 23.11.2010, emesso dalla Provincia di Caserta, acquisito in data 24.11.2010 al prot. 10116, e pubblicato sul BURC n. 83 del 27.12.2010, è stata approvata la variante al P.R.G. del Comune di S.Tammaro per il progetto di un Complesso Scolastico;
- con deliberazione di C.C. n. 28 del 29.11.2010 si è preso atto, ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta approvazione della variante al P.R.G., concernente il Complesso Scolastico;
- con deliberazione di G.C. n. 104 del 12.07.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità relativa al Complesso Scolastico;
- ai sensi dell'art. 17, c. 2, D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con nota prot. n. 6691 del 13.07.2011 è stato comunicato al Comune di S.Maria C.V. l'avvenuta approvazione del progetto definitivo dell'opera di pubblica utilità relativa al Complesso Scolastico, invitando nel contempo l'ente proprietario a prendere visione della relativa documentazione e a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- da parte del Comune di S.Maria C.V., proprietario del bene, nulla è pervenuto;
- con nota prot. 8230 del 07.09.2011, il Comune di S.Tammaro determinava l'indennità provvisoria di espropriazione finalizzata al Complesso Scolastico, ai sensi dell'art. 20, D.P.R. 327/2001;
- la citata determinazione provvisoria di espropriazione, in data 09.09.2011, è stata regolarmente notificata al Comune di S.Maria C.V., proprietario del bene, nelle forme degli atti processuali civili;
- nel termine dei trenta giorni dalla notifica, il Comune di S.Maria C.V. con nota prot. 32236 del 23.09.2011, acquisita al prot. 8945 del 28.09.2011, faceva pervenire proprie osservazioni in merito alla rideterminazione dell'indennità;
- il Comune di S.Tammaro con nota prot. 10036 del 02.11.2011 confermava quanto indicato nella citata nota prot. 8230 del 07.09.2011, ritenendo congruo il prezzo offerto;
- con nota prot. 041134 del 30.11.2011 il Comune di S.Maria C.V. comunicava di non accettare l'indennità provvisoria;
- l'Amministrazione precedente, ai sensi dell'art. 20, c. 3 e 4, D.P.R. 327/2001, con determinazione del Servizio Tecnico n. 85 del 10.04.2012 – Reg. Gen. 217 del 10.04.2012 – prot. 3303 del 10.04.2012 – pubblicata sul BURC n. 27 del 30.04.2012, provvedeva al Deposito amministrativo l'indennità provvisoria di espropriazione. (D.P.R. 327/2001 e s.m.i.);
- in data 16/07/2012, il Responsabile del servizio finanziario del Comune di San Tammaro, con nota prot. 6436, trasmetteva il deposito definitivo n. 1195437, ad opera del M.E.F. Ragioneria dello Stato di Caserta per l'importo pari ad € 64.257,64 in favore del Comune di S.Maria C.V. per la p.lla n. 47 del foglio n. 4 Sez. S.Maria C.V. del Comune di S.Tammaro, a titolo d'indennità provvisoria, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001;
- con nota prot. n. 6666 del 24/07/2012, notificata il 27/07/112 al Comune di S.Maria C.V., quale ditta proprietaria dell'area in esproprio è stata invitata ad avvalersi della procedura di cui all'art. 21, D.P.R. 327/2001, per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione;

VISTO:

- D.Lgs. 267/2000, T.U.E.L.;

- D.Lgs. 165/2001 recante norme generali sull'ordinamento delle P.A.;
- D.P.R. 327/2001 (T.U. Disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i.;

DECRETA

- per l'attuazione dei lavori di Realizzazione di un complesso scolastico da adibire a scuola elementare in Viale Ferdinando di Borbone, ai sensi degli art. 20, c. 14, art. 23 e art. 26, c. 11, D.P.R. 327/2001, l'espropriazione definitiva a favore del Comune di S.Tammaro – C.F. 00202480612, della superficie di mq 12.447,00 riferita in catasto terreni al foglio 4, del Comune di S.Tammaro, p.lla 47;
- l'espropriazione definitiva dell'area è pronunciata contro il Comune di Santa Maria Capua Vetere, quale ditta risultata proprietaria effettiva del fondo sito al foglio 4, del Comune di S.Tammaro, p.lla 47, non ancora intestataria catastale per ineseguita voltura, C.F. 00136270618 in favore della quale è stata depositata l'indennità provvisoria di esproprio, determinata in misura di Euro 64.257,64, senza le maggiorazioni di cui all'art. 45, D.P.R. n. 327/2001

Il presente decreto:

- resta sospensivamente condizionato all'esecuzione che avverrà entro due anni dalla data odierna;
- sarà oggetto di registrazione, voltura e trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, a cura e spese del Comune di S.Tammaro;
- beneficia delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dalla legge;

RENDE NOTO CHE IL PRESENTE DECRETO

- sarà notificato:
 - a) al proprietario Comune di Santa Maria Capua Vetere, in persona del sindaco pro-tempore;
 - b) al Responsabile del settore territorio del Comune di Santa Maria Capua Vetere;nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, con almeno 7 giorni di preavviso;
- sarà pubblicato, all'Albo pretorio, e per estratto sul BURC, trascritto presso l'ufficio dei Registri Immobiliari, nonché volturato in catasto, a cura e spese del Comune di S.Tammaro;
- sarà trasmesso, con attestazione della data di sua notificazione ed esecuzione, all'ufficio per i registri immobiliari, per l'annotazione dell'avvenuta immissione nel possesso delle superfici espropriate;
- a cura della ditta espropriata può essere oggetto di ricorso al T.A.R. Campania nel termine di 60 giorni dalla sua notifica o dall'avvenuta conoscenza, ovvero di ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P
f.to Ing. Luigi Vitelli