



Decreto Dirigenziale n. 379 del 27/08/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA - AI SENSI DEL COMMA 10, ART. 146 DEL D..LGS 22.01.2004 N. 42 E SS. MM. E II - AL RICHIEDENTE: GIORGIO GIOVANNI, RELATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER "LAVORI EDILI DI AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 19/2009 E L.R. 1/2011 E DI REALIZZAZIONE DI UN SOTTOTETTO TERMICO DI COPERTURA, NON ABITABILE, ALL'IMMOBILE SITO ALLA VIA LUIGI NOVI, 2 IN CORBARA (SA), NELL'IVI N.C.E.U AL FOGLIO N. 1, P.LLA N. 2214".

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65, la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che il Settore regionale Politica del Territorio, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi ;

CONSIDERATO

- a) che, il Sig. GIORGIO Giovanni, di seguito denominato "il Richiedente", avanzava richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art.146 del d.lgs. n. 42/2004, presso il Comune di CORBARA (SA), in data 12.7.2011, relativa al Permesso di Costruire per "*lavori edili di ampliamento ai sensi della L.R. 19/2009 e L.R. 1/2011 e di realizzazione di un sottotetto termico di copertura, non abitabile, all'immobile sito alla Via Luigi Novi, 2 in CORBARA (SA), nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 1, p.lla n. 2214*";
- b) che, successivamente, il Richiedente - con nota del 13.3.2012, trasmessa a questo Settore ed ivi acquisita al Prot. n. 0226354 del 23.3.2012 - chiedeva di attivare, per decorrenza dei termini di legge, l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, ai fini del rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, sempre inerente l'intervento *de quo*;
- c) che, in merito, questo Settore, con proprie note Prot. nn. 0254950-0330665-0501807, rispettivamente, del 02.4.2012, 02.5.2012 e 29.6.2012 - invitando i competenti Responsabili del Comune di CORBARA a provvedere in merito al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per i lavori di che trattasi, previo riscontro dell'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.), ex art. 148 del Codice - comunicava all'Amministrazione Comunale di CORBARA l'attivazione della procedura regionale in via sostitutiva, in mancanza del suddetto chiesto riscontro, nei tempi congruamente ad essa concessi;

PRESO ATTO

- a) della Sentenza del T.A.R. Campania, Sezione staccata di Salerno (Sez. II) N.1032/2012 Reg. Prov. Coll. - N. 1834/2011 Reg. Ric., con cui viene annullata, tra le altre, la deliberazione del Consiglio Comunale di CORBARA n. 16 del 2.8.2011, con la quale si era proceduto all'istituzione, e consequenziale nomina, dei membri della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.) ex art. 148 del Codice - con le modalità elettive, di composizione e durata di cui all'allegato 1 della L.R. 10/1982 - per dichiarata violazione amministrativa dell'obbligo di preventivo accertamento della qualifica di "esperti" in capo ai soggetti nominati;

CONSIDERATO altresì

- a) una analoga istanza del Richiedente del 04.06.2012, agli atti di questo Settore al Prot. n. 4322629 del 06.6.2012, munita di copia del progetto inerente l'intervento di che trattasi;

ESAMINATO

- a) quindi, dai competenti funzionari di questo Settore, ai sensi dell'art. 146 del Codice, il progetto di cui innanzi, relativo alla avanzata richiesta di che trattasi, munito degli elaborati di cui al d.P.C.M. 12.12.2005, e redatto a firma del Tecnico Arch. Lorenzo Gargano, all'uopo incaricato dal Richiedente;

RICHIESTO

- a) in fase istruttoria regionale, un'integrazione documentale della avanzata istanza, con nota Prot. n. 448671 del 12.6.2012;

RISCONTRATO

- a) che per la suddetta integrazione documentale - agli atti al Prot. n. 464535 del 18.6.2012, contenente contrastanti dati circa: la proprietà, l'ubicazione e i dati catastali inerenti l'immobile oggetto dell'intervento - questo Settore, con successiva nota Prot. n. 482176 del 22.6.2012, comunicava al Richiedente la sospensione istruttoria della stessa, per improcedibilità e, nel contempo, la riattivazione della stessa, al riscontro dei necessari chiarimenti, nonché correzioni - univocamente identificativi - dei suddetti contrastanti dati in essa forniti;
- b) pertanto, i chiesti chiarimenti e le relative correzioni apportate alla pertinente documentazione, tutti acquisiti agli atti del Settore, al Prot. 489251 del 26.6.2012 ;

RESO

- a) da questo Settore, agli esiti istruttori, l'obbligatorio e relativo parere, risultato favorevole all'intervento di che trattasi, ai fini della verifica della compatibilità tra lo stesso e l'interesse paesaggistico tutelato dell'area interessata, desumibile dalla Relazione Tecnica Illustrativa all'uopo redatta;

RICHIESTO

- a) pertanto, con propria nota Prot. n. 0490707 del 27.6.2012, il parere preventivo e vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, munita del progetto *de quo* e della Relazione Tecnica Illustrativa, redatta da questo Settore, contenete la relativa proposta;

ACQUISITO

- a) l'obbligatorio e preventivo parere favorevole, con nota Prot. n. 21489 del 18.7.2012, reso dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, acquisito, agli atti di questo Settore, al Prot. n. 0584323 del 30.7.2012;

RITENUTO

- a) infine, di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere reso, in merito, dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b) il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- c) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "*Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.*";
- e) l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f) la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;

- g) la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;
- h) la propria Circolare esplicativa, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;

alla stregua dell'istruttoria del Servizio n. 03 - Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico-Ambientali, del Settore Politica del Territorio, nonché dell'attestazione di regolarità resa sulla stessa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascia, l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ex comma 10, art. 146 del Codice - conforme al relativo e preventivo parere favorevole reso, in merito, dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino - al Richiedente GIORGIO Giovanni, residente alla Via Luigi Novi, 2 in CORBARA (SA), relativa Permesso di Costruire per *"lavori edili di ampliamento ai sensi della L.R. 19/2009 e L.R. 1/2011 e di realizzazione di un sottotetto termico di copertura, non abitabile, all'immobile sito alla Via Luigi Novi, 2 in CORBARA (SA), nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 1, p.lla n. 2214."* ;
2. che, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto dirigenziale, di cui al precedente punto 1, è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Richiedente, GIORGIO Giovanni, residente alla Via Luigi Novi, 2 in CORBARA (SA);
 - al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di CORBARA (SA);
 - alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - all'A.G.C. n. 16, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della G.R.C.;
 - al Dirigente del Settore regionale n. 02, A.G.C. n. 01 - *Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*, per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Alberto Romeo GENTILE