



Decreto Dirigenziale n. 383 del 27/08/2012

A.G.C.16 Governo del territorio, Beni Ambientali e Paesistici

Settore 3 Politica del territorio

Oggetto dell'Atto:

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RILASCIATA IN VIA SOSTITUTIVA -AI SENSI DEL COMMA 10, ART. 146 DEL D..LGS 22.01.2004 N. 42 E SS. MM. E II - AL RICHIEDENTE:NAPODAMO DOMENICO, RELATIVA AL PROGETTO DI VARIANTE IN C.O., DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 128/2010, PER LA "REALIZZAZIONE DELLE CONDIZIONI DI ABITABILITA' DI PARTE DEL SOTTOTETTO TERMICO, NONCHE' DI AMPLIAMENTO DEL 20%, AI SENSI DELLA L.R. N. 19/2009 E L.R. N. 01/2011 (C.D. "PIANO CASA"),INERENTE IL FABBRICATO SITO ALLA VIA IV NOVEMBRE, IN

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a) che, la Regione Campania ha conferito a tutti i Comuni, con L.R. 01.9.1981, n. 65 ,la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica , le cui direttive di esercizio sono state impartite con L.R. 23.02.1982, n.10;
- b) che il Settore regionale Politica del Territorio, *ratione materiae*, ha il compito, tra gli altri, della verifica e monitoraggio, sugli esatti adempimenti procedurali di autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice, nonché al d.P.R. 09.7.2010, n. 139, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi ;

CONSIDERATO

- a) che, il Sig. NAPODAMO Domenico, di seguito denominato "il Richiedente", avanzava richiesta di autorizzazione paesaggistica, ex art.146 del d.lgs. n. 42/2004, presso il Comune di CORBARA (SA), in data 03.5.2011, per la *"realizzazione delle condizioni di abitabilità di parte del sottotetto termico, nonché di ampliamento del 20%, ai sensi della L.R. n. 19/2009 e L.R. n. 01/2011 (c.d. "Piano Casa"), inerente il proprio fabbricato sito alla Via IV Novembre, in CORBARA (SA), nell'vi N.C.E.U. al Foglio n. 1, p.lla n. 806"*;
- b) che - stante inevasa la suddetta richiesta da parte del Comune di CORBARA, nonostante decorsi i termini di legge per la conclusione del procedimento, di cui al combinato disposto dei commi 8 e 10, art. 146 del Codice - con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 159 del 05.7.2011 veniva all'uopo nominato, quale Commissario ad Acta, l'ivi funzionario provinciale Ing. Basilio Cuozzo;
- c) che, il suddetto Commissario ad Acta esprimeva il parere urbanistico favorevole per i lavori *de quibus*, rilasciando il relativo P.d.C. n. 02/2012, sospendendone, poi, la relativa efficacia per poter acquisire la prodromica Autorizzazione Paesaggistica, per il tramite del Comune di CORBARA, ivi richiesta in data 06.3.2012;
- d) che, successivamente, il Richiedente - con nota del 16.3.2012, trasmessa a questo Settore ed ivi acquisita al Prot. n. 0213066 del 19.3.2012 - chiedeva di attivare, per decorrenza dei termini di legge, l'intervento sostitutivo regionale, ex comma 10, art. 146 del Codice, ai fini del rilascio del provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica, sempre inerente l'intervento *de quo*;
- e) che, in merito, questo Settore, con proprie note Prott. nn. 0254950-0330665-0501807, rispettivamente, del 02.4.2012, 02.5.2012 e 29.6.2012 - invitando i competenti Responsabili del Comune di CORBARA a provvedere in merito al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per i lavori di che trattasi, previo riscontro dell'istituzione della Commissione Locale per il Paesaggio (C.L.P.), ex art. 148 del Codice - comunicava all'Amministrazione Comunale di CORBARA l'attivazione della procedura regionale in via sostitutiva, in mancanza del suddetto chiesto riscontro, nei tempi congruamente ad essa concessi;

CONSIDERATO altresì

- a) l'ingiustificato perdurare dell'inattività della istituita C.L.P., nonostante le rassicurazioni *ex adverso* esplicitate dal Comune di CORBARA e trasmesse, con nota Prot. 2346 del 17.4.2012, agli atti di questo Settore ,al Prot. n. 0373584 del 16.5.2012;

RICHIESTO

- a) pertanto, al Commissario ad Acta, Ing. Basilio CUOZZO, tra le altre, una copia conforme del progetto del suddetto Richiedente, al fine del prosieguo di competenza e riscontrandola, poi, trasmessa, con Sua nota Prot. 04.1RC/2012 del 14.6.2012, agli atti di questo Settore al Prot. n. 0464319 del 18.6.2012;

ESAMINATO

- a) quindi, dai competenti funzionari di questo Settore, ai sensi dell'art. 146 del Codice, il conforme progetto di cui innanzi, relativo alla avanzata richiesta di che trattasi, munito degli elaborati di cui al d.P.C.M. 12.12.2005, e redatto a firma del Tecnico Arch. Lorenzo Gargano, all'uopo incaricato dal Richiedente;

RESO

- a) da questo Settore, agli esiti istruttori, l'obbligatorio e relativo parere, risultato favorevole all'intervento di che trattasi, ai fini della verifica della compatibilità tra lo stesso e l'interesse paesaggistico tutelato dell'area interessata, desumibile dalla Relazione Tecnica Illustrativa all'uopo redatta;

RICHIESTO

- a) pertanto, con propria nota Prot. n. 0490735 del 27.6.2012, il parere preventivo e vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, munita del progetto *de quo* e della Relazione Tecnica Illustrativa, redatta da questo Settore, contenete la relativa proposta;

ACQUISITO

- a) l'obbligatorio e preventivo parere favorevole, con nota Prot. n. 21173 del 16.7.2012, reso dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino, acquisito, agli atti di questo Settore, al Prot. n. 0584251 del 30.7.2012;

RITENUTO

- a) infine, di dover provvedere, in via sostitutiva, ai sensi dell'art. 146, comma 10 del Codice, al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi, conforme al suddetto parere reso, in merito, dalla competente Soprintendenza;

VISTO

- a) l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio 1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
- b) il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*";
- c) il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134 dello stesso;
- d) la L.R. 29 maggio 1980, n. 54, recante "*Delega e sub-delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane e alle Province e disciplina di provvedimenti legislativi ed amministrativi regionali concernenti le funzioni delegate e sub-delegate.*";
- e) l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n. 65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
- f) la L.R. 23 febbraio 1982, n. 10 e l'ivi allegato contenente le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative di cui innanzi, conferite dalla Regione Campania ai Comuni con la L.R. n. 65/1981 inerente la tutela dei beni ambientali;
- g) la nota Prot. n. 942/SP del 07.7.2011, a firma dell'Assessore all'Urbanistica della Giunta Regionale della Campania, trasmessa a tutti i Comuni della Campania;

- h) la propria Circolare esplicativa, Prot. n. 0602279 del 02.8.2011, parimente diramata in merito alla suddetta nota assessorile;

alla stregua dell'istruttoria del Servizio n. 03 - Tutela e Valorizzazione dei Beni Paesistico-Ambientali, del Settore Politica del Territorio, nonché dell'attestazione di regolarità resa sulla stessa dal Dirigente del Settore medesimo

DECRETA

per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, come per gli effetti del presente rilascia, l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ex comma 10, art. 146 del Codice - conforme al relativo e preventivo parere favorevole reso, in merito, dalla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino - al Richiedente NAPODAMO Domenico, residente alla Via IV Novembre in CORBARA (SA), relativa al Progetto di Variante in c.o., di cui al Permesso di Costruire n. 128/2010, per la "realizzazione delle condizioni di abitabilità di parte del sottotetto termico, nonché di ampliamento del 20%, ai sensi della L.R. n. 19/2009 e L.R. n. 01/2011 (c.d. "Piano Casa"), inerente il fabbricato sito alla Via IV Novembre, in CORBARA (SA), nell'vi N.C.E.U al Foglio n. 1, p.lla n. 806.";
2. che, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto dirigenziale e di cui al precedente punto 1:
 - 2.1 è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi dell'art. 146, comma 4 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
 - 2.2 è immediatamente efficace, ex art. 4, comma 11 del d.P.R. n. 139/2010, ed è valida cinque anni;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso eventuale ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, così come disposto ex art. 146, comma 12 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
 - al Richiedente, NAPODAMO Domenico, residente alla Via IV Novembre in CORBARA (SA);
 - al Commissario ad Acta, Ing. Basilio CUOZZO, presso la Provincia di Salerno, Settore Urbanistica e Governo del Territorio;
 - al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di CORBARA (SA);
 - alla competente Soprintendenza B.A.A.P.S.A.E. per le province di Salerno e Avellino;
 - all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
 - all'A.G.C. n. 16, Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici della G.R.C.;
 - al Dirigente del Settore regionale n. 02, A.G.C. n. 01 - *Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale*, per la relativa pubblicazione sul B.U.R.C..

Arch. Alberto Romeo GENTILE